

**Uittreksel uit de notulen de gemeenteraad
donderdag 14 juni 2018****Aanwezigen:**

Luc Aerts, Burgemeester - Voorzitter

Daan De Veuster, Kris Kenis, Peter Schrijvers, Walter Van Puymbroeck, Luc Torfs, Jos Matheussen, Schepenen

Roel Van Hoeck, Leo Nicolai, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Maria Vochten, Joziëna Slegers, Bart Van De Mierop, Martine Bresseleers, Karen Van Looveren, Eline Peeters, Mieke Michiels, Sven Deckers, Rudi Matthé, Ben Van Riel, Sven Vandeneijnde, Els De Groof, Karina de Hoog, Tatiana Vandekeere, Dennis De Bruyn, Johan Bellens, Hans Verbeeck, Gemeenteraadsleden
Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Leen Smouts, Gemeenteraadslid

Annemie Van Dyck, OCMW voorzitter

Wijziging buurtweg 113 - Definitieve vaststelling - GR/2018/071**Juridisch kader**

Gemeentedecreet 15.07.2005

De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen en gewijzigd bij decreet van 4 april 2014.

Besluit Vlaamse Regering d.d. 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Atlas der buurtwegen voor de gemeente Brecht, dd. 10 april 1841

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 8 maart 2018 - Voorlopige vaststelling wijziging buurtweg nr. 113

Historiek

De buurtweg nr. 113 is gelegen tussen de Molenstraat en de Vaartstraat/Gemeentepark in de gemeente Brecht. Het deel van de buurtweg dat thans verlegd dient te worden, is gelegen op twee bebouwde percelen aan de Venusstraat 4 en 4A, kadastraal gekend als Brecht, 3de afdeling, Sectie N nrs. 591/h en 591/k.

Motivatie

De heer en mevrouw Schenck -Lambrechts hebben een aanvraag ingediend tot de wijziging van het tracé van buurtweg nr. 113 te Brecht.

Het wettelijke tracé van de buurtweg nr 113 ter hoogte van de percelen 591/h en 591/k, cfr. de Atlas van de Buurtwegen, is gelegen zoals aangeduid op het bijgevoegde grondplan.

De woningen op en met grond aan de Venusstraat 4 en 4A kunnen op dit moment niet verkocht worden omdat de buurtweg nr 113 gelegen is op deze percelen, kadastraal gekend als Brecht, 3e afdeling, Sectie N nrs 591/h en 591/k.

Het feitelijk tracé van dit stuk buurtweg is sinds 1851 (kadastrale mutatieschets) gelegen op het bebouwde perceel aan de Vaartstraat 1B, thans kadastraal gekend als Brecht, 3e afdeling, Sectie N nummer 597/d/2 en in gebruik als toegangsweg naar de garages voor de bewoners van het bestaande appartementsgebouw.

Bovendien weten de eigenaars van de twee betrokken percelen, nrs 591/h en 591/k dat deze erven onafgebroken afgesloten werden sinds 1929.

Het betreft hier dus een regularisatie van de bestaande toestand waarbij het wettelijk tracé van de buurtweg nr. 113 dient gewijzigd en verlegd te worden naar het feitelijk tracé dat al meer dan 165 jaar gebruikt wordt als verbinding naar de Venusstraat en de Vaartstraat.

Er wordt een rooilijnplan opgemaakt met aanduiding van het nieuwe tracé in het rood aangeduid op bijgevoegd grondplan, waarop een publieke erfdienstbaarheid wordt gevestigd zonder overdracht van eigendom.

Dit nieuwe tracé is trouwens al opgenomen in het onlangs door Groep Infrabo NV gewijzigde tracé van de buurtweg nr 113 ter hoogte van de nieuwe ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Molenstraat - Vaartstraat - Eyndovensteenweg, als 'doorlopende verbinding voor de zwakke weggebruikers.' Er wordt immers een keerpunt voorzien voor het mechanisch verkeer, waardoor lokaal gebruik van de buurtweg nr 113 ter hoogte van deze ontwikkeling gegarandeerd blijft. Deze wijziging van de buurtweg werd door de gemeenteraad definitief vastgesteld op 5 september 2016.

Bij voormelde aanvraag tot wijziging van het tracé van buurtweg nr. 113 zijn gevoegd:

- een motivatienota, opgemaakt door landmeter Bart Palmers d.d. 21 februari 2018
- grondplan en rooilijnplan opgemaakt door landmeter Bart Palmers d.d. 21 februari 2018
- Kadastrale mutatieschets na 1851, opgemaakt door landmeter Bart Palmers d.d. 21 februari 2018
- uittreksel kadasterplan, opgemaakt door landmeter Bart Palmers d.d. 21 februari 2018
- uittreksel Atlas der buurtwegen, opgemaakt door landmeter Bart Palmers d.d. 21 februari 2018
- uittreksel topografische kaart van 21 februari 2018 opgemaakt door landmeter Bart Palmers d.d. 21 februari 2018
- uittreksel gewestplan van 21 februari 2018 opgemaakt door landmeter Bart Palmers d.d. 21 februari 2018
- Rooilijnplan wijziging buurtweg 113: fotoreportage van 21 februari 2018 opgemaakt door landmeter Bart Palmers

In het ruimtelijke structuurplan van Brecht is opgenomen dat er een fijnmazig fietsroutenetwerk wordt uitgebouwd met als uitgangspunt de lokale autoverbindingen zo laag mogelijk te houden en het verkeer met de fiets te bevorderen. Dit met als streefdoel de voornaamste plekken binnen de gemeente (vb. scholen, bedrijventerreinen, recreatiepolen, voorzieningencentra...) met elkaar te verbinden voor trage weggebruikers.

Er werd een openbaar onderzoek gevoerd van 3 april 2018 tot en met 3 mei 2018.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren/opmerkingen ingediend.

De wijziging van het tracé van de buurtweg nr. 113 wordt ter definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad, waarna het dossier zal overgemaakt worden aan de deputatie.

Tijdens de gemeenteraad wordt een gepaste toelichting verstrekt door burgemeester-voorzitter L. Aerts. Hij stelt enkele kleine aanpassingen voor in artikel 1 en 3.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het rooilijnplan van buurtweg nr. 113, zoals opgemaakt door landmeter Bart Palmers, 21.02.2018., ref. T019.076, definitief vast te stellen.

Artikel 2

Na definitieve beraadslaging in te stemmen met de wijziging van het tracé van buurtweg nr. 113, zoals weergegeven op voornoemd plan.

Artikel 3

Het dossier zal voor verdere behandeling overgemaakt worden aan de deputatie.

Burgemeester-voorzitter L. Aerts verlaat de zitting.

Namens de Gemeenteraad,

get. Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Voor eensluidend uittreksel

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

get. Luc Aerts
Burgemeester - Voorzitter

Luc Aerts
Burgemeester - Voorzitter

www.brecht.be

Gemeentehuis
Gemeentepark 1
B-2960 Brecht
tel. 03 660 25 50

Dienst burgerzaken Sint-Job-in-'t-Goor
Kerklei 2
B-2960 Brecht
tel. 03 636 00 44

Dienst vrije tijd
Gemeenteplaats 1
B-2960 Brecht
tel. 03 660 28 30

Technische dienst
Van Pulstraat 15
B-2960 Brecht
tel. 03 660 17 20