

**Uittreksel uit de notulen de gemeenteraad
donderdag 9 november 2017**

Aanwezigen:

Luc Aerts, Burgemeester - Voorzitter
Daan De Veuster, Kris Kenis, Peter Schrijvers, Walter Van Puymbroeck, Luc Torfs, Schepenen
Roel Van Hoeck, Leo Nicolaï, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Maria Vochten, Joziëna
Slegers, Bart Van De Mierop, Martine Bresseleers, Karen Van Looveren, Eline Peeters, Mieke Michiels,
Sven Deckers, Rudi Matthé, Bruno Bellens, Ben Van Riel, Sven Vandeneijnde, Els De Groof, Karina de
Hoog, Tatiana Vandekerke, Leen Smouts, Dennis De Bruyn, Johan Bellens, Gemeenteraadsleden
Annemie Van Dyck, OCMW voorzitter
Annemie Marnef, Secretaris

Verontschuldigd:

Jos Matheussen, Zesde schepen

Subsidiereglement energieaudit voor particuliere woningen - GR/2017/122**Juridisch kader**

De burgemeestersconvenant.
Het gemeentelijk energie- en klimaatplan

Historiek

De Europese Unie heeft op 9.03.2007 het pakket Energie voor een Veranderende Wereld goedgekeurd, waarmee zij zich ertoe verbonden heeft haar CO₂-uitstoot tussen nu en 2020 met 20% te verminderen, door de energie-efficiëntie met 20% te verhogen en het aandeel van duurzame energiebronnen in de totale energiemix tot 20% te verhogen.

Op de klimaatconferentie van Parijs werd in december 2015 het akkoord van Parijs afgesloten.

Dit akkoord roept op om de stijging van de globale temperatuur onder de 2°C te houden.

Deze 2-gradenlimiet houdt in dat de CO₂-uitstoot wereldwijd 40 % tot 70 % minder moet zijn dan in 2010.

Einde 2016 is het akkoord van Parijs officieel in werking getreden.

In diezelfde periode werd er in België een politiek akkoord bereikt over de verdeling van de Europese klimaatdoelstellingen voor 2020 dat nadien werd omgezet in een samenwerkingsakkoord. In een volgende stap zal er een nationaal klimaatplan opgemaakt worden.

Intussen werken de verschillende regio's elk op hun eigen manier verder aan het behalen van de klimaatdoelstellingen.

De Vlaamse regering ondersteunt de mondiale klimaatambities. Tegen 2030 wil de Vlaamse regering 40 % minder CO₂ uitstoten (t.o.v. 2005) met het energieverbruik in de gebouwen die ze gebruikt en in haar eigen technische infrastructuur en in het brandstofverbruik in haar dienstvoertuigen.

Het spreekt evenwel voor zich dat de CO₂-reductiedoelstelling slechts haalbaar is als ook de lokale besturen hieraan meewerken.

Het ondertekenen van de Burgemeestersconvenant biedt een effectief kader om de klimaatverandering tegen te gaan. Lokale en regionale overheden engageren zich hiermee vrijwillig om de energie-efficiëntie en het gebruik van duurzame energiebronnen op hun grondgebied te verhogen. Het

Burgemeestersconvenant zet in op verlaging van het energieverbruik binnen het gemeentelijk patrimonium enerzijds en op het ondersteunen van de bevolking en andere doelgroepen en sectoren om minder energie te gebruiken anderzijds.

In 2015 hebben 21 gemeenten van het samenwerkingsgebied van IGEAN het burgemeesters-convenant officieel ondertekend. Deze gemeenten doen beroep op IGEAN voor de concrete uitwerking hiervan.

In een eerste fase heeft deze ondersteuning zich hoofdzakelijk gericht op het uittekenen van een beleid inzake energie en klimaat en op het opmaken van klimaatactieplannen.

In zitting van 10 september 2015 heeft de gemeenteraad het klimaatactieplan goedgekeurd. Het plan werd ingediend bij Europa en intussen goedgekeurd.

Deze klimaatactieplannen bevatten acties gericht op 5 verschillende sectoren, nl. de gemeente als organisatie, wonen, mobiliteit, de tertiaire sector, de industrie en de landbouw. In al deze sectoren wordt gestreefd naar reductie van de CO₂-uitstoot en sensibilisatie van de betrokkenen.

Rekening houdend met deze klimaatactieplannen heeft IGEAN intussen ook concrete acties aangeboden.

Op het adviescomité milieu – klimaat van 27.01.2016 en van 16.11.2016 werd aan de schepenen van leefmilieu van de deelnemende gemeenten toelichting gegeven bij de stand van zaken en werden de acties voor 2016 en 2017 voorgesteld.

In het kader van de actie 'energie audits' heeft IGEAN een overheidsopdracht georganiseerd voor het uitvoeren van een renovatie audit voor particuliere woningen. Met het resultaat van deze audit kan de betrokken particulier "gerichter" aan de slag.

E-Manager en de energie coöperatieve Zuidtrant hebben de handen in elkaar geslagen en bieden in het samenwerkingsgebied van IGEAN een renovatie audit aan tegen de kostprijs van 450 euro excl. btw.

IGEAN heeft deze informatie aan de gemeente bezorgd en organiseert samen met de gemeente en de betrokken partners infovergaderingen over het uitvoeren van een renovatie audit.

Uiteraard staat het de particuliere inwoners vrij om ook op andere deskundigen beroep te doen.

Het komt er immers op aan finaal werken (te laten) uit (te) voeren die een energiewinst opleveren en waardoor de CO₂ uitstoot verlaagt.

Omdat de gemeente zich geëngageerd heeft mee te werken aan de CO₂-reductiedoelstelling wil zij ook haar steentje bijdragen in het laten uitvoeren van een renovatie audit.

Advies

De milieuraad geeft een positief advies voor het invoeren van een subsidiereglement voor energieaudits bij particulieren. De milieuraad stelt voor om de volledige kostprijs van de energieaudit te subsidiëren, indien de aanvrager de belangrijkste maatregel. Dit is de maatregel die de grootste CO₂-besparing realiseert, uit de energie-audit heeft uitgevoerd.

Motivatie

In het voorliggende reglement wordt een subsidie voorzien van 50% van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van een renovatie audit met een maximum van 200 euro. Als de maatregel met de grootste CO₂-besparing, zoals voorgesteld in de renovatie audit, ook effectief werd uitgevoerd, dan wordt de subsidie verhoogd tot 100% van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van een renovatie audit met een maximum van 500 euro.

Schepen D. De Veuster neemt terug deel aan de zitting.

Tijdens de gemeenteraad wordt een gepaste toelichting verstrekt door schepen L. Torfs.

Momenteel vindt de klimaatconferentie van Bonn plaats. Wereldleiders komen opnieuw samen om aan de weg te timmeren richting klimaatoptimisme. Ondertussen beweegt er lokaal al heel wat. Als gemeente blijven we ook niet stil zitten. We zijn er als gemeente, als organisatie, nu al in geslaagd om de doelstelling van 20% minder CO₂-uitstoot tegen 2020 te halen. Dit komt vooral door de energiebesparende maatregelen die we de laatste jaren hebben uitgevoerd in de gemeentelijke gebouwen en scholen, alsook door de aanschaf van een hybride wagen en een wagen op CNG. Het nemen en uitvoeren van energiebesparende maatregelen voor gemeentelijke gebouwen worden de komende jaren nog verder gezet en dit in functie van de doelstelling om tegen 2030 40% minder CO₂ uit te stoten.

Maar Brecht alleen als organisatie kan de klimaatdoelstellingen niet halen. Er wordt van iedereen een inspanning verwacht. En dat is voor Brecht zeker nodig want de gemeente is niet de beste leerling van de klas.

Zo blijkt uit de cijfers dat de totale CO₂-uitstoot voor het grondgebied Brecht tussen 2011 en 2015 gestegen is van 162.000 naar 166.000 ton. Dit heeft onder meer te maken met de openstelling van het op- en afrittencomplex in Brecht en het toenemend verkeer, ook het succes van het station heeft zo zijn nadeel: het trekt extra voertuigen aan.

De huishoudens hebben voor een lichte daling gezorgd, de tertiaire sector voor een lichte stijging, de landbouw is status quo gebleven en het particulier en commercieel vervoer zorgt dus, zoals ik daarnet al aanhaalde, voor de grootste stijging.

Maar niet alles is kommer en kwel want bij één van de acties, namelijk de groepsaankoop voor zonnepanelen, scoort Brecht als 2° beste gemeente van de Provincie Antwerpen, ná de stad Antwerpen maar vóór steden als Mechelen en Turnhout.

Daarom hebben we besloten om als gemeente mee te doen aan de actie 'energieaudits voor particuliere woningen'.

Zo kan een particulier, een eigenaar, een huurder of een gebruiker van een bestaande woning beroep doen op een erkend energiedeskundige type B of een EPB verslaggever om een renovatie-audit te laten uitvoeren. De subsidie voor het uitvoeren van een renovatie-audit bedraagt 50% van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van die audit, met een maximum van 200€ per woning.

Indien men kan aantonen dat er op basis van de resultaten van de renovatie-audit effectief werken in de bestaande woning werden uitgevoerd, werken die het energieverbruik van de woning zullen verlagen, wordt het subsidiebedrag opgetrokken tot 100% van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van de audit, met een maximum van 500€ per woning.

Voor alle duidelijkheid, de subsidie is bedoeld voor het uitvoeren van de audit en dus niet voor de renovatiewerken. Wanneer men enkel de audit laat uitvoeren zonder er nadien werken aan te koppelen, krijgt men 50% van de kosten voor die audit, met een maximum van 200€. Indien men de audit laat uitvoeren en men voert nadien de werken uit met de grootste CO2-besparing, zoals voorgesteld in de renovatie-audit, krijgt men 100% van de kosten voor de audit terug, met een maximum van 500€.

Per woning kan slechts éénmalig een subsidie voor een renovatie-audit worden verkregen. De andere voorwaarden en de procedure vindt u terug in het besluit.

Indien het subsidiereglement wordt goedgekeurd, zal dit ingaan vanaf 1/1/2018 en is geldig tot en met 31/12/2019.

In het besluit moeten nog enkele puntjes aangepast worden:

- in artikel 2 over het subsidiebedrag moet in de 6° lijn het volgende worden bijgevoegd: "Indien kan aangetoond worden dat er op basis van de resultaten van de renovatie-audit effectief werken in de bestaande woning werden uitgevoerd, die in de audit als maatregel met de grootste CO2-besparing wordt voorgesteld en die het energieverbruik...."

- in artikel 4 betreffende de procedure, dient de opsomming welke de aanvraag moet omvatten, dus na de eerste 2 bullets, de volgende 5 bullets samengevoegd te worden, of als opsomming verder in te springen.

- eveneens in artikel 4 achter de 6° bullet moet aan de eerste zin op het einde de woorden 'dient voorgelegd te worden' toegevoegd te worden m.a.w. de zin luidt als volgt: De factuur van de uitgevoerde werken met een duidelijke vermelding van de aard en de omvang van de werken dient voorgelegd te worden. En ook moet de 75% subsidie (die tussen haakjes vermeld staat) worden vervangen door 100% subsidie.

Tot zover de rechtzetting en mijn toelichting.

Raadslid E. Peeters vraagt meer informatie over artikel 6. Ze vraagt of dit betekent dat je tot 31 december 2020 kan aanvragen. Schepen L. Torfs repliceert dat je tot 31 december 2019 een aanvraag kan indienen. In 2020 zullen we ook nog een budget voorzien.

Stemming:

Met 27 stemmen voor (Luc Aerts, Daan De Veuster, Kris Kenis, Peter Schrijvers, Walter Van Puymbroeck, Luc Torfs, Roel Van Hoeck, Leo Nicolaï, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Maria Vochten, Bart Van De Mierop, Martine Bresseleers, Karen Van Looveren, Eline Peeters, Mieke Michiels, Sven Deckers, Rudi Matthé, Bruno Bellens, Ben Van Riel, Sven Vandeneijnde, Els De Groof, Karina de Hoog, Tatiana Vandekeere, Leen Smouts, Dennis De Bruyn, Johan Bellens), 1 onthouding (Joziena Slegers)

Besluit

Artikel 1 - Definities

In dit subsidiereglement wordt verstaan onder:

- Bestaande woning: vergunde of hoofdzakelijk vergund geachte woning of appartement voornamelijk bestemd voor huisvesting en gelegen in de gemeente (naam).
- Energiedeskundige type B: een natuurlijke persoon onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandige of een bezoldigde medewerker van een rechtspersoon, die energieadvies voor woningen verstrekt en als dusdanig erkend wordt door de Vlaamse Overheid.
- EPB verslaggever: een natuurlijke persoon onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandige of een bezoldigde medewerker van een rechtspersoon, die instaat voor de EPB verslaggeving en als dusdanig erkend wordt door de Vlaamse Overheid.
- Renovatie audit: een grondige doorlichting van de woning waarbij alle aspecten van de gebouwschil (dak, muren, vloeren, beglazing), verwarming en productie van sanitair warm water

worden geëvalueerd. Er dient bekeken te worden op welke manier er energie kan bespaard worden in de woning. Het resultaat is een stappenplan van de uit te voeren werken waarbij rekening gehouden wordt met de terugverdientijden.

Artikel 2 – Subsidiebedrag

Binnen de perken van de in de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten wordt een subsidie verleend voor het uitvoeren van een renovatie audit in een bestaande woning.

De subsidie bedraagt 50% van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van een renovatie audit met een maximum van 200 euro per bestaande woning.

Indien kan aangetoond worden dat er op basis van de resultaten van de renovatie audit effectief werken in de bestaande woning werden uitgevoerd, die in de audit als maatregel met de grootste CO₂-besparing wordt voorgesteld en die het energieverbruik van de woning zullen verlagen, wordt het subsidiebedrag opgetrokken tot 100% van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van een renovatie audit met een maximum van 500 euro per bestaande woning.

Artikel 3 – Algemene voorwaarden

De subsidie wordt toegekend als aan volgende voorwaarden cumulatief is voldaan:

- De renovatie audit werd uitgevoerd door energiedeskundige type B of een EPB verslaggever zoals bedoeld in dit reglement.

Een actuele lijst met erkende energiedeskundigen type B en EPB verslaggevers is terug te vinden op www.energiesparen.be en is ter inzage beschikbaar op de milieudienst.

- Per bestaande woning kan slechts éénmalig een subsidie voor een renovatie audit worden verkregen.
- De aanvraag gebeurt ten laatste 1 jaar na factuurdatum.
- De aanvrager moet gerechtigd zijn tot het laten uitvoeren van de renovatie audit.
- De subsidie kan worden aangevraagd door:
 - De eigenaar van de woning of
 - De gebruiker of huurder van de woning mits een schriftelijke toelating van de eigenaar van de woning die als bijlage bij de aanvraag wordt gevoegd.
 - De subsidie wordt toegekend aan de natuurlijke persoon die de aanvraag doet.

Het gemeentebestuur is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de uitvoering van de renovatie audit, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

Enkel subsidieaanvragen voor een renovatie audit die uitgevoerd werd na de datum van inwerkingtreding van dit subsidiereglement komen in aanmerking.

Artikel 4 – Procedure

In opdracht van de eigenaar, huurder of gebruiker van een bestaande woning voert een erkend energiedeskundige type B of een EPB verslaggever een renovatie audit uit.

De eigenaar, huurder of gebruiker van de bestaande woning dient een aanvraag tot subsidiëring in bij het college van burgemeester en schepenen. Deze aanvraag omvat:

- Het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier dat verkrijgbaar is via de website (vermelden) of bij de gemeentelijke milieudienst.
- Een kopie van de factuur waaruit blijkt dat de renovatie audit effectief uitgevoerd werd op het aanvraagadres met vermelding van datum waarop de audit uitgevoerd werd.
- Een kopie van het verslag van de renovatie audit.
- De factuur van de uitgevoerde werken met een duidelijke vermelding van de aard en omvang van de werken dienst voorgelegd te worden (enkel indien 100% subsidie aangevraagd wordt). Enkel facturen met een datum na de factuurdatum van de renovatie audit komen in aanmerking. De gemeente heeft het recht de uitgevoerde werken te controleren.
- De schriftelijke toelating van de eigenaar van de woning indien dit vereist is.
 - Enkel volledige aanvragen zullen behandeld worden.
 - Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag en verleent al dan niet de aangevraagde subsidie. De beslissing van het college wordt aan de aanvrager bezorgd, waarna desgevallend wordt overgegaan tot uitbetaling van de subsidies.

Artikel 5 – Uitvoering

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement, waaronder ook de opmaak van het aanvraagformulier.

Artikel 6 – Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf 01.01.2018 en is geldig tot en met 31.12.2019.

Namens de Gemeenteraad,

get. Annemie Marnef
Secretaris

Voor eensluidend uittreksel

get. Luc Aerts
Burgemeester - Voorzitter

Annemie Marnef
Secretaris

Luc Aerts
Burgemeester - Voorzitter