

**Uittreksel uit de notulen de gemeenteraad  
donderdag 8 oktober 2020**

**Aanwezigen:**

Leo Nicolai, Voorzitter gemeenteraad  
Sven Deckers, Burgemeester  
Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen  
Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst  
Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Nathalie Mannaerts, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Gemeenteraadsleden  
Tinne Rombouts, Algemeen Directeur wvd.

**Verontschuldigd:**

Katrien Scheirs, Gemeenteraadslid  
Annemie Marnef, Algemeen Directeur

**Retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur - bijsturing - GR/2020/166****Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000018 - Dagelijkse werking bruisend/actief.

Actie: A000074 - Dagelijkse werking bruisend en actief.

Beleidsveld: BV 0705

ARK: 7026000

Omschrijving: verhuur infrastructuur (geen concessies of woningen, bv uitleenmateriaal, sportzalen, koelbed...)

**Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41

**Historiek**

Gemeenteraadsbeslissing van donderdag 12 december 2019 over retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur.

**Motivatie**

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente wordt een retributie voorgesteld op cultuurinfrastructuur.

De retributie is verschuldigd door de gebruikers van de door de gemeente ter beschikking gestelde cultuuraccommodatie.

Er wordt een differentiatie gemaakt in de tarieven voor de verschillende gebruikers die opgedeeld worden in verschillende categorieën. Deze differentiatie is gebaseerd op het feit dat het bestuur bepaalde verenigingen en organisaties wenst te ondersteunen. Zo kunnen Brechtse adviesraden, Brechtse scholen en erkende Brechtse welzijnsorganisaties die in het bijzonder werken voor en met mensen in armoede gratis gebruik maken van de cultuurinfrastructuur. Ook wil het bestuur de Brechtse verenigingen die kwalitatief werk leveren en die gevestigd zijn op het grondgebied van Brecht extra ondersteunen. Verder wordt er nog onderscheid gemaakt tussen Brechtse en niet-Brechtse verenigingen en vennootschappen alsook particulieren uit Brecht en daarbuiten.

Het reglement stelt dat het college van burgemeester en schepenen gemachtigd is om vrijstellingen en uitzonderingen te voorzien. Er wordt voor dit retributiereglement een uitzonderlijke aanvangsdatum voorzien gelijklopend met de seizoenskalender. Vanaf 1 september 2020 start de nieuwe cultuurseizoen

en daarmee ook de nieuwe tarieven. Aan de gebruikers van de cultuurinfrastructuur tussen 1 januari 2020 en 31 augustus 2020 kregen reeds bevestiging van hun seizoensreservatie 2019-2020 met de geldende tarieven van de lopende retributiereglementen. Daarmee dienen de geldende retributiereglementen voor cultuurinfrastructuur verlengd te worden tot en met 31 augustus 2020. Er wordt een gepaste toelichting gegeven door schepen F. Van Looveren. Voor het zittingsverslag wordt verwezen naar de audio-opname van vandaag, 8 oktober 2020, vanaf 17:28 min tot en met 20:12 min.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1: Termijn**

Het retributiereglement op cultuurinfrastructuur, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 12 december 2019, wordt vanaf heden opgeheven en vervangen door dit reglement.

#### **Artikel 2: Definitie**

Onder retributiereglement cultuurinfrastructuur moet worden verstaan wie de retributie verschuldigd is, wie vrijgesteld is, wat de hoogte van de retributie bedraagt en op welke manier betaald dient te worden.

#### **Artikel 3: Toepassingsgebied**

De retributie is verschuldigd door :de particuliere personen, vennootschappen, stichtingen of de verenigingen die het gebruik van een vergaderlokaal aanvragen.

Gebruikers worden ingedeeld volgens volgende categorieën:

- Categorie 0: gemeentelijke diensten, erkende Brechtse adviesraden, Brechtse scholen en welzijnsschakels
- Categorie 1: erkende Brechtse verenigingen of stichtingen, politieke partijen actief in Brecht,
- Categorie 2: niet-erkende Brechtse verenigingen, particulieren woonachtig in Brecht, vennootschappen met hun maatschappelijke zetel in Brecht.
- Categorie 3: niet-Brechtse verenigingen en vennootschappen, niet-Brechtse particulieren.

#### **Artikel 4: Tarief**

De retributie wordt vastgesteld op:

		Zaalhuur											
		Categorie 0			Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
	VM/NM/ AV/ WEEKENDD EEL*	VM/NM*	AV/ WEEKENDDEEL *	DAG	VM/NM*	AV/ WEEKENDDEEL *	DAG	VM/NM *	AV/ WEEKENDDEEL *	DAG	VM/NM *	AV/ WEEKENDDEEL *	DAG
OC 't Centrum													
Podiumzaal	Gratis	€ 21,00	€ 31,40	€ 52,40	€ 80,00	€ 120,00	€ 200,00	€ 240,00	€ 360,00	€ 600,00			
Foyer		€ 10,50	€ 15,70	€ 26,20	€ 40,00	€ 59,90	€ 99,90	€ 120,00	€ 179,70	€ 299,70			
Leskeuken		€ 7,00	€ 10,50	€ 17,50	€ 26,70	€ 40,00	€ 66,70	€ 80,00	€ 120,10	€ 200,10			
Grote vergaderzaal 1		€ 7,00	€ 10,50	€ 17,50	€ 26,70	€ 40,00	€ 66,70	€ 80,00	€ 120,10	€ 200,10			
Grote vergaderzaal 2		€ 7,00	€ 10,50	€ 17,50	€ 26,70	€ 40,00	€ 66,70	€ 80,00	€ 120,10	€ 200,10			
Kleine vergaderzaal		€ 3,50	€ 5,20	€ 8,70	€ 13,40	€ 20,00	€ 33,40	€ 40,00	€ 60,20	€ 100,20			
Bij gebruik Podiumzaal en keuken: huur van foyer verplicht. Korting op foyerprijs in dit geval: -50%													
GC Jan Vander Noot													
Lessius	Gratis	€ 21,00	€ 31,40	€ 52,40	€ 62,80	€ 94,30	€ 157,10	€ 189,00	€ 282,30	€ 471,30			
Mudaeus		€ 7,00	€ 10,50	€ 17,50	€ 21,00	€ 31,40	€ 52,40	€ 63,00	€ 94,20	€ 157,20			

Custos		€ 10,50	€ 15,70	€ 26,20	€ 31,40	€ 47,10	€ 78,50	€ 94,00	€ 141,50	€ 235,50
Goossens		€ 10,50	€ 15,70	€ 26,20	€ 31,40	€ 47,10	€ 78,50	€ 94,00	€ 141,50	€ 235,50
Wildiers		€ 7,00	€ 10,50	€ 17,50	€ 21,00	€ 31,40	€ 52,40	€ 63,00	€ 94,20	€ 157,20
Cafetaria (enkel in combi met Lessius)		€ 7,00	€ 10,50	€ 17,50	€ 26,70	€ 40,00	€ 66,70	€ 80,00	€ 120,10	€ 200,10
<b>Kapel Oude Klooster</b>										
Kapel	Gratis	€ 21,00	€ 31,40	€ 52,40	€ 62,80	€ 94,30	€ 157,10	€ 189,00	€ 282,30	€ 471,30
Tentoonstellingsprijs: Voor het gebruik van de kapel, voor het organiseren van een tentoonstelling met gratis inkom, zal de gebruiker een retributie dienen te betalen van €100 per week										
<b>Goorhof</b>										
Feestzaal	Gratis	€ 21,00	€ 31,40	€ 52,40	€ 62,80	€ 94,30	€ 157,10	€ 189,00	€ 282,30	€ 471,30
Kleine vergaderzaal		€ 3,50	€ 5,20	€ 8,70	€ 10,50	€ 15,70	€ 26,20	€ 31,00	€ 47,60	€ 78,60

VM: voormiddag, 8.00-12.00 uur  
 NM: namiddag, 13.00 - 18.00 uur  
 AV: avond, na 18.00 uur

<b>Kortingen voor gebruikers in categorie 1 (berekend op huurfrequentie per locatie):</b>	
+10 x per jaar	10%
+30 x per jaar	30%
+50 x per jaar	50%
<b>Bijkomende kosten (van toepassing voor alle categorieën, uitgezonderd gemeentelijke diensten) :</b>	
<b>OC</b>	
Huur opbergruimte per werkingsjaar:	
Vergaderzaal 1	€50/kast
Vergaderzaal 2	€50/kast
Vergaderzaal 3	€50/kast
Podiumzaal	€15/m <sup>2</sup>
Waarborg:	
Badge/sleutel	€50/stuk
Schoonmaak:	
Indien na het gebruik van de infrastructuur van het OC de zalen niet of onvoldoende proper achtergelaten zijn, wordt de gebruiker hiervan op de hoogte gesteld. De uitbater rekent een retributie aan om de nalatigheid van de gebruiker recht te zetten.	Volgens tarieven vermeld in het retributiereglement "sluikstort en schade door derden".
Tribune	
Opstellen	€175
Overschrijden van huurperiode	
Grote zaal/foyer/keuken	€300
vergaderzalen	€150
GC	
Huur opbergruimte per werkingsjaar:	
Vergaderzaal	€50/kast

Waarborg:	
Badge/sleutel	€50/stuk
Schoonmaak:	
Indien na het gebruik van de infrastructuur van het OC de zalen niet of onvoldoende proper achtergelaten zijn, wordt de gebruiker hiervan op de hoogte gesteld. De uitbater rekent een retributie aan om de nalatigheid van de gebruiker recht te zetten.	Volgens tarieven vermeld in het retributiereglement "sluikstort en schade door derden".
Tribune	
Opstellen	€55
Overschrijden van huurperiode	
Lessiuszaal	€300
Vergaderzalen	€150
Wachtkosten	€6/10minuten

Schade en sluikstorten:

Zie retributiereglement sluikstort en schade door derden

Techniek:

Zie reglement gebruik technische installatie GC Jan Vander Noot.

Zie reglement gebruik technische installatie OC 't Centrum.

De tarieven worden jaarlijks op 1 september aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand september 2020. Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde 10 cent.

#### **Artikel 5: Vrijstellingen**

De retributie is niet verschuldigd voor:

- de door de gemeente bevorderde initiatieven in samenwerking met het Rode Kruis.
- uitzonderingen die door het college van burgemeester en schepenen worden goedgekeurd.

#### **Artikel 6: Annuleringsvoorwaarden**

Indien de aanvrager geen gebruik maakt van de ter beschikking gestelde accommodatie wordt een retributie toegepast afhankelijk van het moment waarop de annulering via e-mail kenbaar werd gemaakt.

De annulering moet steeds gebeuren via:

Voor GC & OC: cultuurdienst@brecht.be.

Gebruikers kunnen kosteloos annuleren tot 2 weken voor datum van gebruik. Annuleringen na dit tijdstip geven aanleiding tot het betalen van de retributie.

Indien de termijn waarin kosteloos kan geannuleerd worden voorbij is, dient de gebruiker ieder niet-gebruik van aangevraagde zaal vooraf te melden. Wanneer vooraf geen annulering werd doorgegeven, zal er een retributie aangerekend worden.

Tijdstip van annuleren	Retributie
De annulatie wordt meer dan 2 weken voor het gebruiksmoment geldig kenbaar gemaakt	Gratis annuleren
De annulatie wordt minder dan 2 weken voor het gebruiksmoment geldig kenbaar gemaakt	100% van de retributie
Geen annulatie of geen geldige annulatie	€ 50,00 + 200% van de retributie

In geval van bewezen en manifeste overmacht m.b.t. het wegvallen van de activiteit of het tijdig indienen van de annulering, kan op advies van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgesteld af te zien van het innen van deze vergoedingen. De aanvraag hiertoe moet gericht worden aan het beheersorgaan.

Indien het gemeentebestuur door bewezen en manifeste overmacht de ruimtes niet ter beschikking kan stellen, zal de gebruiker/aanvrager geen enkel recht op schadevergoeding kunnen laten gelden.

**Artikel 7: Wijze van betaling**

De retributie wordt eisbaar zodra de dienstverlening aanvangt.

De gebruikers betalen maandelijks na ontvangst van de rekening door overschrijving op een financiële rekening van het gemeentebestuur.

De bovenvernoemde kortingen voor frequente huurders worden toegekend aan het einde van het seizoen, op basis van de reële huurfrequentie. Als de reële huurfrequentie recht geeft op een korting, wordt het saldo teruggestort.

**Artikel 8: Niet-betaling**

Bij niet-betaling van het verschuldigde bedrag na vervaldatum kan de gebruiker onmiddellijk het gebruik van de accommodatie ontzegd worden.

Bij niet-betaling binnen de wettelijk bepaalde vervaltermijn, zal een gratis eerste aanmaning worden verzonden. Voor een tweede, en desgevallend elke volgende, aanmaning wordt telkens een kost van 20,00 euro aangerekend voor de verzending.

Als de debiteur een afbetalingsplan krijgt en dit vervolgens niet nakomt, wordt hem een aanmaning gestuurd. Voor deze aanmaning wordt een kost van 20,00 euro aangerekend.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Voor het aanmaken van dit dwangbevel en het overmaken van een dossier aan de gerechtsdeurwaarder wordt een kost van 30,00 euro aangerekend.

Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen. De rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd.

**Artikel 9: Oneigenlijk gebruik**

Wie een lokaal aanvraagt, moet dit doen in de hoedanigheid van organisator of namens de organisator.

De organisator mag de ter beschikking gestelde ruimte niet laten gebruiken door derden of voor andere doeleinden dan opgegeven in de aanvraag. Als oneigenlijk gebruik wordt beschouwd bv: een privéaangelegenheid, terwijl de zaal werd aangevraagd door een vereniging.

Indien oneigenlijk gebruik vastgesteld wordt, dient de gebruiker een retributie te betalen van:

€50,00 + 300% van de voorziene retributie.

**Artikel 10: Toezicht**

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichthoudende overheid.

**Namens de Gemeenteraad,**

get. Tinne Rombouts  
Algemeen Directeur wvd.

get. Leo Nicolaï  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

A blue ink signature of Annemie Marnef, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Sven Deckers  
Burgemeester

A blue ink signature of Sven Deckers, featuring a large, sweeping loop that extends upwards and to the right, crossing over the text.