

Aanwezigen:

Leo Nicolai, Voorzitter gemeenteraad

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana

Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie

Schoonbaert, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ilse De

Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Hans Verbeeck, Gert Paulussen, Gemeenteraadsleden

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 14 januari 2021

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 januari 2019 - Huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Motivatie

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 03.56 minuten tot 6.36 minuten.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 3 onthoudingen (Leo Nicolai, Joziëna Slegers, Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 14 januari 2021, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

2. Hemelwater- en droogteplan Brecht - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (Waterwetboek).

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd.

De Europese kaderrichtlijn Water.

Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels voor de

scheiding tussen de gemeentelijke en de bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.

Historiek

Door de opmaak van een basishemelwaterplan kunnen de economische, maatschappelijke en ecologische kosten van het veranderende weerptraan ingedijkt worden.

Het basishemelwaterplan voor de gemeente Brecht werd opgemaakt door IMDC in opdracht van Pidpa. Eerst werd er een volledige inventarisatie gemaakt van alle mogelijke aspecten rond hemelwater, zoals infiltratie, buffering en afvoer vandaag de dag. De bestaande toestand van het watersysteem werd bekeken over het volledige grondgebied. In het basishemelwaterplan worden maatregelen voorgesteld om de hydraulische problemen op te lossen. De verschillende voorstellen werden opgelijst.

De bevindingen die worden opgesomd in het hemelwaterplan zijn belangrijk om de nodige maatregelen te kunnen voorzien bij het ontwerpen van rioleringswerken, en het basishemelwaterplan moet dan ook als leidraad meegegeven worden aan studie bureaus bij de opmaak van rioleringsontwerpen voor de gemeente Brecht.

Bij opmaak van een basishemelwaterplan worden volgende maatregelen voorgesteld om de hydraulische problemen op te lossen : openleggen van de beken (buffercapaciteit verhogen) - schotten plaatsen in grachten (vertraagde lozing) – ontharden van pleinen- scheiden van vuilwater en hemelwater riolering. Voor de opmaak van dit basishemelwaterplan is de methodologie opgemaakt door CIW voor het opstellen van een hemelwaterplan (Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, 2017) toegepast. Samenvattend kan de doelstelling van het opstellen van een hemelwaterplan als volgt omschreven worden: Het uitwerken van een integrale ruimtelijke visie over waar en hoe het hemelwater afkomstig van bestaande en geplande wegenis, woningen en (on)verharde oppervlakken kan worden ter plaatse gehouden, opgevangen en hergebruikt, geïnfiltreerd en vertraagd afgevoerd en waar ruimte voor water moet gecreëerd worden. Pidpa zal de principes en bevindingen van het basishemelwaterplan hanteren bij de uitvoering van toekomstige riolerings- en wegenwerken alsook bij de beoordeling van plannen en ontwikkelingen van derden.

IMDC, die het basishemelwaterplan voor Brecht heeft opgemaakt, geeft toelichting ter zitting. Het plan is het resultaat van overleg tussen verschillende instanties. Volgende actoren hebben het traject gevolgd : gemeente Brecht, Pidpa, Aquafin, DIW (dienst integraal waterbeleid provincie), VMM. Witlijn toevoegen Brecht werd ingedeeld in 21 deelzones die in grote lijnen de stroomgebieden volgen, echter begrensd op perceelsniveau. De knelpunten werden in kaart gebracht, evenals de individuele en collectieve oplossingen, de quick wins en de lange termijn oplossingen.

De deelzones krijgen een prioriteitscategorie.

Het is belangrijk om op te merken dat het hemelwaterplan geen statisch gegeven is.

Financiële aspecten

Dit plan op zich heeft geen financiële gevolgen.

Bij de uitwerking van wegenisprojecten dient er rekening te worden gehouden met het basishemelwaterplan. Dit kan wel financiële gevolgen hebben voor riolerings- en wegenisprojecten. Dit basishemelwaterplan kan in de toekomst een essentiële voorwaarde zijn voor het bekomen van watergebonden subsidies.

Motivatie

Inleiding

We verhogen de strijd tegen droogte, bereiden ons voor op waterschaarste en pakken wateroverlast aan. Dit hemelwaterplan is een eerste stap naar een klimaatadaptatieplan conform de Blue Deal :

Vlaanderen wordt de laatste jaren steeds meer geconfronteerd met de gevolgen van droogte. Daarom besliste de Vlaamse regering op voorstel van Vlaams minister van Omgeving te komen met een Blue Deal die Vlaanderen moet klaar maken voor de droogte van morgen. Met deze Blue Deal slaat Vlaanderen resoluut de weg in van minder verharding, meer vernatting en natuur en maximaal circulair watergebruik.

Algemeen

De opzet van een waterplan is het verbeteren van de oppervlaktewaterkwaliteit, maar ook een brongerichte aanpak voorzien en ruimte voor water creëren, met aandacht voor het waterloppennetwerk en de grachtenstelsels op het grondgebied. Bij de opdracht van de opmaak van dit basishemelwaterplan zit de opmaak van thematische kaarten en deelzonefiches verweven. Een detail hemelwaterplan en uitvoeringsplannen behoren niet tot deze planopdracht. Met de werkgroep en de betrokken actoren werd een inventarisering gedaan, een visie opgesteld, naar ruimte voor water gezocht en knelpunten in kaart gebracht. Deze oefening heeft geresulteerd in een voorliggend 'Basishemelwaterplan voor Brecht' opgemaakt in opdracht van Pidpa door studie bureau IMDC, wat een gebiedsdekkend plan is geworden als instrument en visiedocument welk het beleidskader geeft voor lokaal waterbeheer.

Met deze leidraad willen we komen tot een klimaatrobust watersysteem, voor circulair watergebruik opteren en daarbij trachten wateroverschotten en de vraag naar water aan elkaar te koppelen, doordacht omgaan met bronbemalingen binnen de omgevingsprocedure, waarnaast we als gemeente duurzaam watergebruik promoten en hemelwater als een kostbare grondstof gaan benaderen. We gaan water zoveel mogelijk lokaal

vasthouden maar ook afvoeren wanneer nodig en zo klimaatadaptief de gemeente klaarstomen voor de komende decennia inzake weerstand bieden tegen natte winters, droge zomers en grillige weersomstandigheden.

Visie

Voor lokaal waterbeheer en inzonderheid voor de opmaak van een hemelwaterplan is er nood aan een duidelijke visievorming. De gemeentebrede visie als onderdeel hiervan beschrijft een algemeen standpunt, maar ook een visie over onderwerpen zoals overstorten op kwetsbare waterlopen, woonwijken, sportterreinen, schoolterreinen, parkeerplaatsen, groenzones en plantvakken langs de rijbaan. Deze visie is de toekomstige rode draad voor het lokaal waterbeheer op lange termijn.

De visie is gestoeld op de bestaande principes conform de ladder van Lansink : ontharden, infiltreren, bufferen, ...

Prioritering

-De prioritering is tot stand gekomen volgens de bestaande principes waarbij zones waar wateroverlast aanwezig is hoog in de lijst komen en daar waar geen duidelijke knelpunten zijn maar wel verbeterpunten eerder matig doorwegen in de prioritering.

-De afkoppelingsgraad verbeteren is een aandachtspunt bijvoorbeeld straten met een gescheiden riolering maar waar de huizen nog een mengeling van vuilwater en hemelwater lozen op de DWA.

-Werken reeds opgenomen in de meerjarenplanning zullen hoger scoren in prioritering.

Uitvoeringstermijnen

Het hemelwaterplan zal zich de komende jaren uitrollen op het terrein, waarbij nieuwe projecten of bestaande herinrichtingsprojecten in de pijplijn de visie zullen volgen en waarbij op middellange tot langere termijn de nodige aanpassingen aan de bestaande infrastructuur kunnen gerealiseerd worden.

Daarnaast zijn er ook een aantal quickwins die op korte termijn kunnen plaats hebben, met beperkte of lowbudget ingrepen met duidelijke milieuwinst.

We nemen de visie mee in de meerjarenplanning.

We nemen het hemelwaterplan als actieplan mee op in het BBC, met daaropvolgend acties voor water en droogte gerelateerde projecten in de komende jaren.

Context en feiten

Pidpa heeft als rioolbeheerder van de gemeente Brecht het initiatief genomen om voor het grondgebied een basishemelwaterplan op te maken en liet zich hierin ondersteunen door studie bureau IMDC.

Wat houdt dit nu juist in?

Door de klimaatverandering worden we geconfronteerd met een gewijzigd neerslagpatroon. Voor Vlaanderen betekent dat meer regen in de winter en minder neerslag in de zomer.

Bovendien zal ook de intensiteit van de buien toenemen waardoor buien met korte en intense neerslag zullen afgewisseld worden door langere, drogere periodes.

Om hiermee om te gaan zal het belangrijk zijn om ruimte te geven aan water. De bestaande riolen zijn nog grotendeels van het gemengde type en ook het afvalwater en regenwater van de bestaande gebouwen wordt nog grotendeels gemengd afgevoerd. Deze buizen zijn echter niet voorzien op de gewijzigde neerslaghoeveelheden. Het risico op wateroverlast, ook vanuit het rioleringsstelsel, zal daarom in de volgende jaren toenemen.

Het is duidelijk dat vermenging van vervuild afvalwater met niet-verontreinigd water (niet verontreinigd = hemelwater, drainagewater, bemalingswater, enz...) niet gewenst is.

Waar deze vermenging vandaag de dag wel optreedt, moet aan de verdere scheiding van de stromen worden gewerkt. Dit "ontvlechten" van de beide waterstromen dient zowel op particulier als openbaar domein te gebeuren.

Dit alles vraagt een gebiedsdekkende visie op het omgaan met hemelwater.

Elk gebied is echter uniek: het heeft zijn eigen ondergrond, bestaand stelsel, reliëf, verstedelijking, type bebouwing, mogelijkheden, noden en knelpunten.

Zo werd de gemeente Brecht in 21 deelzones onderverdeeld.

Het basishemelwaterplan biedt in eerste instantie een antwoord op de vraag: waar gaan we vandaag en morgen met het hemelwater naar toe?

Het hemelwaterplan schept het kader voor een integrale ruimtelijke visie over waar en hoe het hemelwater van bestaande en geplande wegenis, woningen en (on)verharde oppervlakken moet opgevangen, ter plaatse gehouden of vertraagd afgevoerd worden zonder daarbij een negatieve impact op het watersysteem en de omgeving teweeg te brengen.

Bij de opmaak van het basishemelwaterplan werd ook aandacht gegeven aan het beperken van risico's op wateroverlast in de meest ruime zin van het woord.

Er werd ingezet op bronmaatregelen om het water ter plaatse te houden en afvoer te vermijden, het creëren van ruimte voor water, het beperken van interactie tussen afvalwater enerzijds en hemel- en oppervlaktewater anderzijds, aanvullen van het grondwater door infiltratie,... Inzetten op al deze sporen was echter niet altijd op elke locatie mogelijk.

Een periodieke herziening van het plan in functie van een gewijzigd klimaat, wijzigend waterverbruik en variabele doelstellingen zal nodig zijn.

Door de opmaak van een basishemelwaterplan kunnen de economische, maatschappelijke en ecologische kosten van het veranderende weerpatroon ingedijkt worden. Het basishemelwaterplan voor de gemeente Brecht werd opgemaakt door IMDC in opdracht van Pidpa. Eerst werd er een volledige inventarisatie gemaakt van alle mogelijke aspecten rond hemelwater, zoals infiltratie, buffering en afvoer vandaag de dag. De bestaande toestand van het watersysteem werd bekeken over het volledige grondgebied. In het basishemelwaterplan worden maatregelen voorgesteld om de hydraulische problemen op te lossen. De verschillende voorstellen werden opgesteld.

De bevindingen die worden opgesomd in het hemelwaterplan zijn belangrijk om de nodige maatregelen te kunnen voorzien bij het ontwerpen van rioleringswerken, en het basishemelwaterplan moet dan ook als leidraad meegegeven worden aan studiebureaus bij de opmaak van rioleringsontwerpen voor de gemeente Brecht.

Bij opmaak van een basishemelwaterplan worden volgende maatregelen voorgesteld om de hydraulische problemen op te lossen : openleggen van de beken (buffercapaciteit verhogen) - schotten plaatsen in grachten (vertraagde lozing) – ontharden van pleinen- scheiden van vuilwater en hemelwater riolering Voor de opmaak van dit basishemelwaterplan is de methodologie opgemaakt door CIW voor het opstellen van een hemelwaterplan (Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, 2017) toegepast. Samenvattend kan de doelstelling van het opstellen van een hemelwaterplan als volgt omschreven worden: Het uitwerken van een integrale ruimtelijke visie over waar en hoe het hemelwater afkomstig van bestaande en geplande wegenis, woningen en (on)verharde oppervlakken kan worden ter plaatse gehouden, opgevangen en hergebruikt, geïnfiltrerd en vertraagd afgevoerd en waar ruimte voor water moet gecreëerd worden. Pidpa zal de principes en bevindingen van het basishemelwaterplan hanteren bij de uitvoering van toekomstige riolerings- en wegenwerken alsook bij de beoordeling van plannen en ontwikkelingen van derden.

IMDC, die het basishemelwaterplan voor Brecht heeft opgemaakt, geeft toelichting ter zitting. Het plan is het resultaat van overleg tussen verschillende instanties. Volgende actoren hebben het traject gevolgd : gemeente Brecht, Pidpa, Aquafin, DIW (dienst integraal waterbeleid provincie), VMM.

Brecht werd ingedeeld in 21 deelzones die in grote lijnen de stroomgebieden volgen, echter begrensd op perceelsniveau. De knelpunten werden in kaart gebracht, evenals de individuele en collectieve oplossingen, de quick wins en de lange termijn oplossingen.

De deelzones krijgen een prioriteitscategorie.

Het is belangrijk om op te merken dat het hemelwaterplan geen statisch gegeven is.

Slot

Het klimaat dwingt ons in een nieuwe richting, er is een nieuwe mindset nodig om te weerstaan aan de klimaatwijzigingen.

Dit hemelwaterplan is een eerste stap naar een klimaatadaptatieplan conform de Blue Deal.

Bij de goedkeuring van dit plan verleggen we een steen in de rivier om Brecht klimaatrobuust te maken voor deze en de volgende generaties.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 03.37 minuten tot 21.03 minuten.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 2 onthoudingen (Joziena Slegers, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

Het basishemelwaterplan voor Brecht, opgemaakt in opdracht van Pidpa, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de praktische uitwerking van het basishemelwaterplan en om de maatregelen te realiseren ter gelegenheid van de uitvoering van toekomstige riolerings- en wegenwerken alsook bij de beoordeling van plannen en ontwikkelingen van derden.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen en de betrokken actoren.

3. OMV2020/467 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 2-6, hoek Wemersweg - Grondoverdracht

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

- De aanvraag valt niet onder de bepalingen van art 4.1.8 van het decreet Grond- en Pandenbeleid voor de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod. Deze bepalingen werden vernietigd door arresten van het grondwettelijk hof van 7 november 2013.

- De aanvraag valt onder de bepalingen van art 4.2.1 van het decreet Grond- en Pandenbeleid voor de verwezenlijking van het bescheiden woonaanbod.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Volgens artikel 31 §1 van decreet van de omgevingsvergunning: Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Artikel 47. Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

- Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente echter een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

- Artikel 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaarderling en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

- Artikel 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

- Volgens artikel 8 van het decreet gemeentewegen kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

- Volgens artikel 12 §2 van het decreet gemeentewegen kan in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het

decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Historiek

OMV2019/19: VASTGOED CW BVBA gevestigd te Vrijheid 147 te 2320 Hoogstraten heeft per beveiligde zending van 23 januari 2019 een aanvraag van een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Veldstraat 2 en 6, kadastraal bekend: (afd. 3) sectie D 681 H, (afd. 3) sectie D 681 A4 en (afd. 3) sectie D 681 B4. Het betreft een aanvraag tot het slopen van gebouwen, het bouwen van een meergezinswoning met 15 wooneenheden, een handelsruimte en een ondergrondse parkeergarage. Deze omgevingsvergunningsaanvraag werd in de zitting van het college d.d. 02/07/2019 geweigerd. Door de deputatie werd via de beroepsprocedure een vergunning verleend op 28/11/2019, welke door de gemeente aangevochten werd bij de Raad voor Vergunningenbetwistingen (nog geen uitspraak van de RvVb bekend).

OMV2020/467: VASTGOED CW BVBA gevestigd te Vrijheid 147 te 2320 Hoogstraten heeft per beveiligde zending van 23 november 2020 een aanvraag van een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag werd digitaal ingediend op het omgevingsloket.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Veldstraat 2-6, kadastraal bekend: (afd. 3) sectie D 681 H, (afd. 3) sectie D 681 A4 en (afd. 3) sectie D 681 B4.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van constructies, het bouwen van een meergezinswoning (16 wooneenheden) en de aanleg van verhardingen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag zal worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen.

De gewone procedure wordt gevolgd. Dit houdt in dat er een openbaar onderzoek georganiseerd zal worden (Reden: afwijkingen RUP Brecht Centrum).

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 23/12/2020 tot 22/01/2021. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Motivatie

Om het kruispunt van de Veldstraat en de Wemersweg voldoende vrij te houden uit verkeerstechnisch perspectief wordt een stuk van de grond afgestaan aan de gemeente. Het betreft een spievormig deel op de hoek Veldstraat-Wemersweg met een oppervlakte van 6,66m² (breedte aan de kant van de Veldstraat: 1,51 meter; lengte aan de kant van de Wemersweg: 8,9 meter).

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstand.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 21.04 minuten tot 25.48 minuten.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 1 onthouding (Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend voor de grondoverdracht van een zone met een oppervlakte van 6,66m² conform het plan van grondoverdracht bij de omgevingsvergunningsaanvraag met gemeentelijk kenmerk OMV2020/467 (kenmerk omgevingsloket:OMV_2020126634). Deze wegeenis wordt kosteloos en zonder kosten overgedragen aan de gemeente. Deze grondafstand zal opgelegd worden wanneer de omgevingsvergunning wordt verleend.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst omgeving om bijgevoegd te worden aan de omgevingsvergunningsaanvraag in het omgevingsloket.

4. **OMVV2020/22 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Eendrachtslaan 37 - Grondoverdracht**

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.
Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.
Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

- De aanvraag valt niet onder de bepalingen van art 4.1.8 van het decreet Grond- en Pandenbeleid voor de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod. Deze bepalingen werden vernietigd door arresten van het grondwettelijk hof van 7 november 2013.
- De aanvraag valt onder de bepalingen van art 4.2.1 van het decreet Grond- en Pandenbeleid voor de verwezenlijking van het bescheiden woonaanbod.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Volgens art. 31 §1 van decreet van de omgevingsvergunning: Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Artikel 47. Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

- Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente echter een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

- Artikel 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

- Artikel 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

- Volgens art. 8 van het decreet gemeentewegen kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

- Volgens art. 12 §2 van het decreet gemeentewegen kan in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31

van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Historiek

Mevrouw Maria Boermans wonende te Eendrachtslaan 37 te 2960 Brecht vraagt een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor 2 loten voor open bebouwing in Eendrachtslaan 37 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 65 F13 en (afd. 1) sectie M 65 E13.

De aanvraag betreft een verkaveling voor 2 loten voor open bebouwing.

Advies

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 25/11/2020 tot 28/12/2020. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Het college stelt vast dat het bezwaarschrift handelt over:

- A De bestaande gebouwen dienen eerst gesloopt te worden vooraleer er een verkavelingsvergunning aangevraagd kan worden.
- B Je kan niet zomaar een verkavelingsvergunning aanvragen voor 2 nieuwe loten die elks uit 2 aparte kadastrale percelen bestaan.
- C Voorliggende aanvraag schendt de privacy van de woning gelegen Terheidelaan 6.

De gemeenteraad neemt hieromtrent volgend standpunt in:

- A -B -C Dit bezwaarschrift handelt niet over de zaak der wegen en wordt bijgevolg niet behandeld in dit gemeenteraadsbesluit.

Motivatie

De aanvraag betreft het verkavelen van 2 kadastrale percelen 33H2 en 33B2 met een totale oppervlakte van 3.220 m² in 2 loten van 1.566m² voor vrijstaande bebouwing. De bestaande gebouwen worden gesloopt. Grenzend aan de Eendrachtslaan ligt er nog een oppervlakte van 92 m² in de zone voor openbare wegenis. Dit stuk grond wil men kosteloos en zonder kosten afstaan aan de gemeente.

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente echter een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden. Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 25.49 minuten tot 28.36 minuten.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 onthouding (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de grondoverdracht van de zones gelegen in openbare wegenis van de Eendrachtslaan te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 65 F13 en (afd. 1) sectie M 65 E13 met een oppervlakte van 92m² conform het plan landmeter Frederik Vermeiren van 19 augustus 2020. Deze wegenis wordt kosteloos en zonder kosten overgedragen aan de gemeente.

Deze grondafstand zal opgelegd worden wanneer de omgevingsvergunning wordt verleend.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst omgeving.

5. Afschaffing buurtweg nr. 210 - Autonome procedure - Boudewijnstraat 19 - Kanaallaan 15 - Definitieve vaststelling

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren. Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

- Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente echter een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, datum inwerkingtreding 01/09/2019

- Artikel 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

- Artikel 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

- Artikel 8 van het decreet gemeentewegen: niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

- Artikel 21 m.b.t. het verloop van de autonome procedure:

§ 1. De gemeenteraad stelt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorlopig vast.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door:

1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;

2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;

3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;

4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de aanpalende bewoners van het op te heffen wegdeel;

5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;

6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;

7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;

8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De aankondiging, vermeld in het eerste lid, vermeldt minstens:

1° de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van de gemeenteweg ter inzage liggen;

2° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;

3° het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of kunnen worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

§ 3. Na de aankondiging wordt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

§ 4. De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan het gemeentebestuur bezorgd.

De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

§ 5. De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg definitief vast.

Bij de definitieve vaststelling van het grafisch plan tot de opheffing van een gemeenteweg kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde grafisch plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd

zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd, of eruit voortvloeien.

De definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg kan geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg.

§ 6. Als het grafisch plan tot de opheffing van een gemeenteweg niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vermeld in paragraaf 5, vervalt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg.

Historiek

Naar aanleiding van omgevingsvergunningsaanvragen voor stedenbouwkundige handelingen werd vastgesteld dat er zich ter hoogte van de bedrijfspercelen gelegen aan de Boudewijnstraat volgens de Atlas der Buurtwegen een buurtweg, Chemin n°210, bevindt. Volgens de gegevens van het geoloket buurtwegen Antwerpen, is deze buurtweg niet officieel gewijzigd, verlegd of afgeschaft.

Tijdens de collegezitting d.d. 18 juni 2019 werd besloten dat de hele buurtweg in aanmerking komt voor volledige afschaffing, i.p.v. gedeeltelijke afschaffing enkel ter hoogte van de bedrijven, aangezien het tracé van de buurtweg vrijwel volledig onderbroken is door bebouwing en de vaart er inmiddels ook deels over aangelegd is.

Op 19 augustus 2020 ontving de gemeente het verzoek van AR-VO architectuur, Heiken 81D te 2960 Brecht voor de bedrijven Votrac, Luyckx en Weerijts tot de volledige afschaffing van buurtweg nr. 210, gelegen ter hoogte van de Boudewijnstraat 1 tot en met 19 en Kanaallaan 15 te Brecht. De **autonome opheffingsprocedure** wordt gevolgd.

Het **aanvraagdossier** bestaat uit:

- een titelblad
- een uittreksel uit de Atlas der buurtwegen ter hoogte van het terrein van aanvraag
- een uittreksel van de topografische kaart ter hoogte van het terrein van aanvraag
- een uittreksel van het GRB ter hoogte van het terrein van aanvraag
- een motivatienota met verdere kaartuittreksel en luchtfoto's
- een fotoreportage van het terrein van aanvraag
- een inplantingsplan, opgemeten door landmeter-expert Wim Cools, op schaal 1/1250, met het tracé van buurtweg 210 in blauw aangegeven met vermelding van de kadastrale gegevens en eigenaarsgegevens van de getroffen percelen en met vermelding van verwachte waardevermeerdering in toepassing van art. 28 van het Gemeentewegendecreet

Beschrijving

De af te schaffen buurtweg n° 210 loopt van de Paepestraat (gewijzigde buurtweg nr. 35, onverharde weg rechts van Boudewijnstraat 19) in noordoostelijke richting, met een knik halverwege perceel Boudewijnstraat 15, tot aan de Boudewijnstraat t.h.v. huisnummer 5, om vervolgens in noordelijke richting uit te komen in de Kanaallaan t.h.v. huisnummer 15. Inmiddels doorkruist ook de vaart het tracé van deze buurtweg. De getroffen percelen zijn kadastraal gekend als: Gemeente Brecht, 4de afdeling sectie E met nummers 38/Z – 38/H/2 – 38/T – 38/S – 40/Z – 40/Y – 92/T/2 – 55/A/2 – 40/T – 55T-/A/2 – 55/Z – 55/Y en 42/L en lot A van de Vlaamse Waterweg. De buurtweg heeft volgens de Atlas een breedte van 3 meter vanaf de Paepestraat-Boudewijnstraat 19 tot aan Boudewijnstraat 6 en 5 waar hij verbreedt naar 5,8 meter. Ter hoogte van de vaart varieert de breedte tussen de 5,2 en 6 meter. Ter hoogte van Kanaallaan 15 bedraagt de breedte 6,2 en 4 meter. De totale afstand van het af te schaffen tracé van buurtweg 210 tussen de Paepestraat en de Kanaallaan bedraagt ca. 610 meter.

De buurtweg heeft op de getroffen percelen volgende oppervlaktes: lot 1: 190m², lot 2: 189m², lot 3: 188m², lot 4: 195m², lot 5: 58m², lot 6: 34m², lot 7: 53m², lot 8: 7m², lot 9: 71m², lot 10: 7m², lot 11: 64m², lot 12: 27m², lot 13: 549m² en lot A: 746m².

De percelen getroffen door buurtweg 210 bevinden volgens het origineel gewestplan Turnhout in milieubelastende industrieën, groengebieden, bestaande waterwegen en agrarisch gebied.

Motivatie

De motivatie wordt in de bijgevoegde nota als volgt samengevat: *"De buurtweg is reeds zeer lange tijd (sinds de kaarten van Poppe 1842-1879) niet meer zichtbaar op de verschillende locaties, en dus ook niet in gebruik. Het kanaal Dessel-Schoten kruist zelfs deze buurtweg, waardoor de weg volledig onbruikbaar is. De buurtweg kruist ook het industrieterrein gelegen aan de Boudewijnstraat, waar enkele bedrijven gevestigd zijn, waaronder Luyckx, Weerijts en Votrac. Zij hebben allen vergunde constructies op dit bedrijventerrein gerealiseerd, die over de buurtweg gebouwd zijn. Hieruit blijkt des te meer dat deze buurtweg niet meer in gebruik is."*

Aangezien deze buurtweg nr.210 niet meer van toepassing is, wordt er aan de gemeente verzocht om deze buurtweg via de *autonome procedure* cfr. het Gemeentewegendecreet te schrappen. Cfr. artikel 14 §1 van het Gemeentewegendecreet kunnen gemeentewegen alleen worden opgeheven worden door een bestuurlijke beslissing ter uitvoering van dit decreet en kunnen niet verdwijnen door niet-gebruik.

De **waardevermeerdering** wordt geacht nihil te zijn, doordat de buurtweg door bestaande bebouwing loopt en hierdoor feitelijk verdwenen is.

Motivatie

De aanvraag tot de afschaffing van buurtweg nr. 210 vanaf de Paepestraat (Boudewijnstraat 19) tot aan de Kanaallaan (Kanaallaan 15) werd ter voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad in de zitting van 12/11/2020.

Voor de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg n° 210 werd een **openbaar onderzoek** georganiseerd van **11/12/2020 t.e.m. 11/01/2021**, waarbij *geen bezwaren* ingediend werden.

Er werden adviesvragen/afzonderlijke mededelingen verstuurd naar volgende instanties: Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn; Departement Mobiliteit en Openbare Werken; Deputatie Provincie Antwerpen; Wegendienst en Dienst Integrale Veiligheid en Mobiliteit van de gemeente Brecht (wegbeheerder)

Op 23/12/2020 ontving de gemeente van **Elia Asset nv** (aangeschreven als aanpalende eigenaar bij het openbaar onderzoek) de mededeling dat zij **geen bezwaar** hebben tegen de afschaffing van buurtweg nr210 te Brecht - Boudewijnstraat – Kanaallaan.

Op 25/01/2021 ontving de gemeente de mededeling van de dienst mobiliteit van de provincie d.d.

21/01/2021: *De provincie Antwerpen heeft **geen opmerkingen** bij de afschaffing van buurtweg nr. 210 op de percelen gelegen ter hoogte van de Boudewijnstraat 1 tot en met 19 en Kanaallaan 15 te Brecht.*

Er werden verder geen opmerkingen ontvangen van de overige aangeschreven instanties.

Vanuit de dienst omgeving wordt positief adviesgegeven voor de afschaffing van de buurtweg, aangezien deze op het terrein niet meer zichtbaar is (foto's terrein, luchtfoto 1971,...), deels overbouwd is (industriegebouwen, woningen, landbouwbedrijfswoning,...) en bijgevolg in onbruik geraakt is; en aangezien de getroffen percelen in de bestaande toestand goed ontsloten worden door de voldoende uitgeruste aanpalende gemeentewegen Boudewijnstraat en Kanaallaan. De opheffing van de verdwenen buurtweg schaadt het algemeen belang niet.

Het dossier dient binnen 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, samen met de resultaten van het openbaar onderzoek, opnieuw voorgelegd worden aan de gemeenteraad, ter definitieve vaststelling. Bij de definitieve vaststelling kunnen ten opzichte van het ontwerp (voorlopige vaststelling) wijzigingen worden aangebracht die voortvloeien uit het openbaar onderzoek en de adviezen.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 28.37 minuten tot 30.58 minuten.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad **stelt** de afschaffing van buurtweg n° 210, gelegen tussen de Paepestraat vanaf Boudewijnstraat 19 tot aan de Kanaallaan t.h.v. Kanaallaan 15, kadastraal gekend als: Gemeente Brecht, 4de afdeling sectie E met nummers 38/Z –38/H/2 – 38/T – 38/S – 40/Z – 40/Y – 92/T/2 – 55/A/2 – 40/T – 55T-/A/2 – 55/Z – 55/Y en 42/L en de infrastructuur van de Vlaamse waterweg, volgens het inplantingsplan, opgemeten door landmeter-expert Wim Cools, op schaal 1/1250, **definitief vast**.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg wordt na de definitieve vaststelling bekendgemaakt cfr. art. 22 van het Gemeentewegendecreet.

Artikel 3

Het grafisch plan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan Departement mobiliteit en openbare werken en aan de Deputatie van de provincie.

Artikel 4

De afschaffing van buurtweg nr. 210 wordt opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

6. Goedkeuring van ontwerpaktes grondoverdrachten in de Kloosterstraat in het kader van de realisatie van de rooilijn.

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.
Actieplan: AP000006 - Brecht focust op een hedendaags patrimonium.

Actie: A000030 - Rioleringsproject Kloosterstraat
 Beleidsveld: BV0200 - Hidrorio: Grondverwervingen fietspad Kloosterstraat.
 ARK: 2200000
 Omschrijving: Grondverwervingen fietspad Kloosterstraat.

Juridisch kader

Het afbakeningsplan nr. 2 'fietspad Kloosterstraat' – klassement 20200115_BREZ004.01-AFB01pc, opgemaakt door IGEAN dienstverlening, Doornaardstraat 60 in 2160 Wommelgem, op 15 januari 2020. De individuele eenzijdige verkoopbeloften. De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur.

Historiek

Het raadsbesluit van d.d. 12.06.2008 waarbij een overeenkomst werd afgesloten tussen de gemeente Brecht en de gemeente Wuustwezel tot opmaak van het dossier 'Aanleg fietspad langsheen de Sint-Lenaartseweg (Wuustwezel) en Kloosterstraat (Brecht).

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 januari 2011 waarbij IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem werd aangeduid als studiebureau tot opmaak van het dossier 'Aanleg fietspad langsheen de Sint-Lenaartseweg (Wuustwezel) en Kloosterstraat (Brecht)'

Het besluit van de gemeenteraad van 8 maart 2018 waarbij IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem de opdracht kreeg een rooilijn- en innemingsplan voor de realisatie van het fietspad in de Kloosterstraat op te maken.

Gemeenteraad d.d. 8 oktober 2020 - definitieve vaststelling rooilijn-en onteigeningsplan Kloosterstraat

Motivatie

Feiten en context:

Het afbakeningsplan 'fietspad Kloosterstraat' omvat 81 loten.

Deze volgende ontwerpakten worden ter goedkeuring voorgelegd.

De ontwerpakte voor de inneming nummers 37, 38, 39, 40, 41, 42, 52 worden toegevoegd.

| NR. | EIGENAAR(S) | | | | | OPP | | |
|-----|----------------------|----------------|-----|----------|------------|-----|---|----|
| | naam | straat | nr. | postcode | gemeente | ha | a | ca |
| 37 | Van Riel Frans | Kloosterstraat | 13 | 2960 | Brecht | 0 | 2 | 72 |
| | Van Sande Franciscus | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| | Van Riel Greta | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| 38 | Van Riel Frans | Kloosterstraat | 13 | 2960 | Brecht | 0 | 1 | 30 |
| | Van Sande Franciscus | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| | Van Riel Greta | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| 39 | Van Riel Frans | Kloosterstraat | 13 | 2960 | Brecht | 0 | 0 | 98 |
| | Van Sande Franciscus | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| | Van Riel Greta | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| 40 | Van Riel Frans | Kloosterstraat | 13 | 2960 | Brecht | 0 | 0 | 40 |
| | Van Sande Franciscus | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| | Van Riel Greta | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| 41 | Van Riel Frans | Kloosterstraat | 13 | 2960 | Brecht | 0 | 0 | 46 |
| | Van Sande Franciscus | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| | Van Riel Greta | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| 42 | Van Riel Frans | Koosterstraat | 13 | 2960 | Brecht | 0 | 6 | 46 |
| | Van Sande Franciscus | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| | Van Riel Greta | Kloosterstraat | 24 | 2960 | Brecht | | | |
| 52 | Beyers Constant | Terbeekseweg | 66 | 2990 | Wuustwezel | 0 | 3 | 05 |
| | Beyers Maria | Terbeekseweg | 66 | 290 | Wuustwezel | | | |

Argumentatie:

In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakten tot grondoverdracht tussen de verschillende eigenaars enerzijds, en de gemeente Brecht anderzijds, goedkeuren.

In het meerjarenplan 2020-2025 werd onder beleidsdoelstelling 2 (Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren) onder actieplan 6 (Brecht focust op een hedendaags patrimonium) onder actie 30 (rioleringsproject Kloosterstraat) onder het beleidsveld 0200 (Hidrorio - grondverwervingen fietspad Kloosterstraat) (ARK 2200000) het nodige krediet voorzien om de gronden te verwerven en de opstanden te vergoeden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 30.59 minuten tot 33.14 minuten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakten goed, opgemaakt in het kader van de uitvoering van het afbakeningsplan 'fietspad Kloosterstraat' tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente anderzijds.

Artikel 2

De gronden worden verworven tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften. De betaling hiervan zal gebeuren met het investeringskrediet onder beleidsdoelstelling 2 (Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren) onder actieplan 6 (Brecht focust op een hedendaags patrimonium) onder actie 30 (rioleringsproject Kloosterstraat) onder het beleidsveld 0200 (Hidorrio - grondverwervingen fietspad Kloosterstraat) (ARK 2200000) van het meerjarenplan 2020 – 2025.

Artikel 3

De respectievelijke akten zullen op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor de burgemeester.

Artikel 4

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Brecht te ondertekenen.

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst infrastructuur en de financiële dienst.

7. Aankoop Mudaeusstraat 7 - Gemeenteplaats 2 - 2A - Tijdelijke verkoop- aankoopbelofte

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000006 - Brecht focust op een hedendaags patrimonium.

Actie: A000015 - We realiseren een nieuw gemeentehuis.

Beleidsveld: BV 011902

ARK: 6169999

Omschrijving: Verhuisbeweging nav nieuw gemeentehuis

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Historiek

Beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 2 februari 2021 - Aanstelling notaris De Sadeleer - aankoop Mudaeusstraat 7 - Gemeenteplaats 2 - 2A

Motivatie

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 2 februari 2021 om het perceel - Mudaeusstraat 9 - Gemeenteplaats 2 en 2A aan te kopen.

Deze aankoop zal een goede oplossing bieden aan de tijdelijke huisvestingsproblematiek voor de bibliotheek en voor de gemeenschapsfuncties tijdens de verbouwingswerken in het gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot.

Dit zal immers in de toekomst verbouwd worden tot een nieuw administratief centrum met gemeenschapsfuncties.

Op 15 januari 2021 werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter, Jelle Broothaerts in opdracht van Igean, waarbij het goed, kadastraal gekend onder Brecht, 3 Afdeling, Sectie D, nrs. 592r, 592s, 592t, 588h, 588k werd geschat op 1.887.000 euro.

Notaris De Sadeleer maakte een tijdelijke verkoop-aankoopbelofte op voor de aankoop van het onroerend goed. Het betreft de volgende kadastrale percelen:

- 1) D nummer 0588H, met een oppervlakte van 562m²
- 2) D nummer 0592R met een oppervlakte van 644m²,
- 3) D nummer 0592S met een oppervlakte van 17m²,
- 4) D nummer 0592T met een oppervlakte van 15 m²,
- 5) D nummer 0588K met een oppervlakte van 15m² (dit perceel enkel wat betreft de grond)

In totaal gaat dit over een totale oppervlakte volgens kadaster van 1.253m²

Het goed zal aangekocht worden voor de prijs van 825.000,00 euro.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 33.15 minuten tot 48.18 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 2 onthoudingen (Joziena Slegers, Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de tijdelijke verkoop-aankoopbelofte van het perceel Mudaeusstraat 7, Gemeentepaats 2 en 2A, kadastraal gekend onder D nummer 0588HP0000 (562m²), D nummer 0592RP0000 (644m²), D nummer 0592SP0000 (17m²), D nummer 0592TP0000 (15 m²), D nummer 0588KP0000 (15m² enkel wat betreft de grond) voor de prijs van 825.000,00 euro.

Artikel 2

De tijdelijk verkoop-aankoopbelofte zal ondertekend worden door Sven Deckers, burgemeester en Annemie Marnef, algemeen directeur.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan notaris De Sadeleer en aan de financieel directeur.

organisatie en personeel

8. Besluit burgemeester d.d. 11 januari 2021 - Bekrachtiging

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 - artikel 134.

Historiek

Er wordt reeds sinds enige tijd vastgesteld dat in toenemende mate bepaalde gassen (lachgas, aanstekersgas, ...) verhandeld worden en in het bezit bevonden worden bij personen en op plaatsen, niet met het oog op industriële, medicinale toepassing waarvoor deze stoffen zijn ontworpen, maar gericht op een oneigenlijk gebruik, met als doel: het opwekken van een roeseffect.

Het unanieme standpunt onder medici en verslavingsexperten is dat het inhaleren van dergelijke industriële gassen en/of gebruik in combinatie met alcohol en/of stimulerende middelen, buitengewoon schadelijk is voor de gezondheid van de gebruiker.

Motivatie

Omdat hogervermelde praktijk bovendien ernstige risico's inhoudt voor de openbare veiligheid wanneer gebruikers zich tijdens hun roes op de openbare weg en/of in het verkeer begeven, heeft de burgemeester een besluit genomen in verband met het vernietigen van lachgas.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 48.19 minuten tot 58.01 minuten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt om dwingende redenen van openbare veiligheid beslist om lokale politie Voorkempen de opdracht te geven om inbeslaggenomen gassen (lachgas, aanstekergas, ...) [met de hiervoor voorziene capsules/cilinders/patronen/flessen (inclusief alle andere materialen die gebruikt worden bij het inhaleren van deze gassen (balonnen, ...))] niet terug te geven aan de eigenaar.

Artikel 2

De lokale politie Voorkempen de opdracht te geven deze inbeslaggenomen gassen via de gemeenten af te voeren en onmiddellijk te laten vernietigen.

Artikel 3

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester d.d. 11 januari 2021.

Artikel 4

Dit bericht wordt op gepaste wijze bekendgemaakt.

9. Antwoord agentschap binnenlands bestuur - Klacht coronamaatregelen gemeente Brecht - Kennisname

Juridisch kader

Artikel 333 decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Historiek

Op 19 november 2020 werd bij het agentschap binnenlands bestuur een klacht ingediend door een burger tegen de coronamaatregelen van de gemeente Brecht. Op 24 december 2020 werd deze klacht afgerond en werd het antwoord, in bijlage, aan betrokkene bezorgd. Het agentschap binnenlands bestuur zal niet optreden in dit dossier.

Motivatie

Artikel 333 van het decreet lokaal toezicht bepaalt dat het antwoord van toezicht aan de klager voor kennisname moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 58.02 minuten tot 59.57 minuten.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het agentschap binnenlands bestuur op de klacht geformuleerd door een burger d.d. 20 november 2020 over de coronamaatregelen van de gemeente Brecht.

financiën

10. Retributiereglement op het ter beschikking stellen van pmd zakken

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren

Actieplan: Dagelijkse werking leefbaar

Actie: Dagelijkse werking leefbaar

ARK7061000: Ontvangst PMD-zakken

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41

Het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016 - 2022 stelt het beleid in Vlaanderen vast rond de selectieve inzameling en verwerking van huishoudelijke afval en gelijkaardig bedrijfsafval. Dit uitvoeringsplan vormt het algemeen kader voor de selectieve inzameling van diverse fracties.

Het Materialendecreet implementeert de Europese kaderrichtlijn (EG) 2008/98 voor het beheer van afvalstoffen in Vlaanderen.

Gelet op het artikel 26 van het Materialendecreet dat aan de gemeenten de opdracht geeft om huishoudelijke afvalstoffen zo veel mogelijk te voorkomen of te hergebruiken, op regelmatige tijdstippen op te halen of op een andere wijze in te zamelen.

Gelet op artikel 10 van het Materialendecreet dat bepaalt dat de gemeente de kosten van het beheer van huishoudelijk afval moeten verhalen op de afvalproducenten.

Het Vlaams Reglement voor het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen, VLAREMA, bevat o.a. voorschriften voor de selectieve inzameling van afvalstoffen.

Artikel 5.1.1 van het VLAREMA bepaalt dat de gemeenten het principe 'de vervuiler betaalt' toepassen bij de berekening van de bijdrage in de kosten die door de burger moet betaald worden.

Artikel 5.1.4 stelt dat de gemeente het bedrag en de voorwaarden van de bijdrage in de kosten berekent van het beheer van huishoudelijk afval, rekening houdend met de minima en maxima, opgenomen in bijlage 5.1.4.

De minima en maxima tarieven zoals vermeld in bijlage 5.1.4 van het VLAREMA worden jaarlijks op 1 januari aangepast op basis van de evolutie van de gezondheidsindex.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 12 december 2013 over het retributiereglement op het ter beschikking stellen van huisvuilzakken, PMD-zakken en GFT-containers.

Gemeenteraadsbeslissing van 8 december 2016 over het retributiereglement op het ter beschikking stellen van PMD zakken.

Gemeenteraadsbeslissing van 12 december 2019 over het retributiereglement op het ter beschikking stellen van PMD zakken.

Motivatie

in zitting van 12 december 2019 besliste de gemeenteraad van Brecht dat een retributie geheven dient te worden op het ter beschikking stellen van PMD zakken.

Dit waren 60l zakken.

Voor sommige gezinnen is de bestaande pmd-zak van 60 liter te groot. Vanaf 1.03.2021 is de invoering van 'de nieuwe blauwe zak' een feit. Hierdoor zal er door de inwoners meer PMD gesorteerd kunnen worden.

Om de inwoners op een comfortabele manier van de pmd-inzameling gebruik te kunnen laten maken, heeft IGEAN aan de gemeenten voorgesteld om vanaf 1.03.2021 ook een pmd-zak met een formaat van 30 liter aan te bieden.

Voor de beide formaten van 30 en 60 liter is het belangrijk om een uniforme retributie vast te stellen.

IGEAN heeft voorgesteld om de retributies van de PMD zakken 30 liter in verhouding te stellen met die van de 60 liter zakken, dit omdat de keuze voor het gebruik van de kleinere zak veelal te maken heeft met de behuizing van een inwoner. IGEAN wil geen financieel nadeel voor inwoners die dus kleiner behuist zijn.

Voorstel retributie:

- zak 60 liter: 0,125 euro/zak of 2,5 euro/rol van 20 zakken
- zak 30 liter: 0,0625 euro/zak of 1,25 euro/rol van 20 zakken

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 59.58 minuten tot 1.04.09 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 Termijn

Vanaf 1 maart 2021 tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het ter beschikking stellen van PMD-zakken

Artikel 2 Toepassingsgebied

De retributie is verschuldigd door iedereen die gebruik maakt van de selectieve inzameling, ophaling en verwerking van PMD door middel van PMD-zakken.

De retributie wordt vastgesteld op:

- zak 60 liter: 0,125 euro/zak of 2,5 euro/rol van 20 zakken
- zak 30 liter: 0,0625 euro/zak of 1,25 euro/rol van 20 zakken

Artikel 3 Wijze van betaling

De retributie wordt contant betaald bij de financieel beheerder of de gemeentelijk aangestelde tegen afgifte van een betalingsbewijs en bij het in ontvangst nemen van de zakken.

Artikel 4 opheffing

Het retributiereglement van 12 december 2019 op het ter beschikking stellen van pmd-zakken wordt met ingang van 1 maart 2021 opgeheven.

Artikel 5

Het gemeentebestuur van Brecht geeft de opdracht aan Igean dienstverlening en Igean Milieu en Veiligheid, om exploitatiekosten permanent te monitorren en te verantwoorden middels een rapportage aan het gemeentebestuur van Brecht

Artikel 6 Toezicht

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid en aan Igean Milieu en Veiligheid die instaat voor de verdere uitvoering conform de beheersoverdracht aan Igean en Veiligheid

mens - vrije tijd

11. Omvorming ILV JoNK naar projectvereniging - Statuten en aanstellen leden voor de Raad van Bestuur

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid

Actieplan: AP000016 - Brecht zet in op een gezamenlijk vrijetijdsbeleid en optimalisatie van processen

Actie: A000069 - We evalueren het volledige vakantie-aanbod met extra aandacht voor kleuters

Beleidsveld: BV 0751

ARK: 6145200

Omschrijving: Vakantie-aanbod tieners en jeugd

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Decreet bovenlokaal jeugdwerk, jeugdhuisen en jeugdwerk voor bijzondere doelgroepen van 21 december 2017 en het uitvoeringsbesluit van 11 januari 2019

Historiek

In 2015 richtten de gemeenten Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Kapellen, Stabroek en Wuustwezel de Interlokale Vereniging Jeugdregio Noorderkempen (ILV JoNK) op met als doelstelling:

- het jeugdbeleid (in de ruime zin van het woord) van de deelnemende gemeenten te stimuleren en op elkaar af te stemmen
- intergemeentelijk overleg te creëren
- intergemeentelijke jeugdactiviteiten en projecten op te zetten
- de beschikbare middelen voor jeugdbeleid efficiënt in te zetten

Tijdens de gemeenteraad van 11 april 2019 werd, na installatie van de nieuwe gemeentebesturen, deze interlokale vereniging JoNK opnieuw erkend. Als vertegenwoordigers vanuit onze gemeente werden Frans Van Looveren als stemgerechtigd lid en Roeland Ruelens als plaatsvervangend lid voor het beheerscomité aangeduid.

De gemeenten Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Stabroek en Wuustwezel werden opnieuw lid van de ILV JoNK, Kapellen trad niet meer toe.

Om in aanmerking te komen voor een eenmalige subsidielij vanuit de Vlaamse overheid voor intergemeentelijke samenwerkingen die structureel samenwerken in de vrijetijd, diende de ILV omgevormd te worden tot een Projectvereniging. Tijdens de gemeenteraad van 11 juni 2020 werd hiermee principieel ingestemd.

De gemeenteraden van de gemeenten Brasschaat, Brecht, Essen, Kalmthout, Stabroek en Wuustwezel stemden ook in met de omvorming tot projectvereniging.

De oprichtingsakte werd in die zin opgemaakt en in augustus 2020 gepubliceerd in het staatsblad, na ondertekening door de betrokken burgemeesters en algemeen directeurs. De statuten zijn in bijlage toegevoegd.

Door de organisatie van projecten als T-day, intergemeentelijke Swap, Kamp Noord, jeugdradenuitwisseling, vormingen etc, voldoet de projectvereniging aan de subsidiëringsvoorwaarde.

De subsidie werd aangevraagd en de Vlaamse overheid heeft principiële goedkeuring gegeven voor een jaarlijkse subsidie aan de projectvereniging JoNK ten bedrage van 36.150 euro voor werkjaren 2021 tot 2026 (indien voldaan wordt aan alle voorwaarden)

Motivatie

Om de projectvereniging verder vorm te geven volgens de decretaal bepaalde verplichtingen naar samenstelling, is het noodzakelijk om de afgevaardigden in de raad van bestuur te benoemen.

Iedere gemeente wijst, naast de afgevaardigde met stemrecht, slechts één afgevaardigde aan die deelneemt aan de vergaderingen van de raad van bestuur als lid met raadgevende stem. Deze afgevaardigde is een raadslid, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

Voorgesteld wordt om opnieuw schepenen van jeugd Frans Van Looveren als stemgerechtigd lid, en Roeland Ruelens als plaatsvervangend lid voor de raad van bestuur van projectvereniging JonK voor de periode van 2021 – 2024 voor te dragen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een kandidaat uit de oppositie aan te duiden als niet-stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur van projectvereniging JonK voor de periode van 2021 – 2024. Kandidaturen hiervoor kunnen ingestuurd worden aan secretariaat@brecht.be tot en met dinsdag 9 februari 2021.

Voor de afgevaardigde van de oppositie is één kandidatuur ontvangen : raadslid I. Van Den Heuvel.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.04.10 uur tot 1.13.02 uur.

Geheime stemming:

stemgerechtigd lid Frans Van Looveren met plaatsvervanger Roeland Ruelens
Met 27 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Geheime stemming:

niet-stemgerechtigd lid, met raadgevende stem: Ilse Van Den Heuvel
Met 25 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 2 stemmen onthouden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de gepubliceerde statuten en verslagen van de Algemene Vergaderingen van 28 september en 9 december 2020 van projectvereniging JoNK.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt volgende vertegenwoordigers van de gemeente in de Projectvereniging JoNK aan :

- stemgerechtigd lid : Frans Van Looveren
- plaatsvervangend lid : Roeland Ruelens
- niet-stemgerechtigd lid met raadgevende stem: Ilse Van Den Heuvel

aanvullende agenda

12. Voorstel : Ondertekenen Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie 2030 - L. Torfs

Motivatie

Het energie- en klimaatbeleid op lokaal niveau wint aan belang. Gemeenten engageren zich om het verschil te maken met een gericht en langlopend beleid dat aansluit bij de internationale doelstellingen op het vlak

van energie en klimaat. In dit kader ontstond het Burgemeestersconvenant, een initiatief van de Europese commissie dat zich rechtstreeks richt naar lokale overheden.

Uiteraard zit er een verbintenis aan het ondertekenen van de Burgemeestersconvenant 2030.

De ondertekenaars beloven acties te ondernemen om tegen 2030 de EU-doelstelling te halen om 40 % minder broeikasgassen uit te stoten, het implementeren van een gezamenlijke aanpak die de klimaatverandering moet tegengaan en maatregelen te treffen om met de effecten ervan om te gaan.

Om dat engagement te concretiseren naar daadwerkelijke acties en projecten, verbinden de ondertekenaars zich er toe om, binnen de twee jaar na de bekrachtiging van de ondertekening door de gemeenteraad, een Actieplan voor Duurzame Energie en Klimaat op te maken met de voornaamste acties die men wil uitvoeren.

In dat plan wordt een Inventarisatie Uitgangswaarden Emissies voorzien, om de acties die klimaatverandering tegengaan op te volgen, en een Klimatrisico- en Kwetsbaarheidsanalyse. Dit doortastende politieke engagement moet de start zijn van een proces op lange termijn waarbij de ondertekenaars elke twee jaar de vooruitgang van de acties rapporteren.

Uit een recente update blijkt nu dat in Vlaanderen reeds 245 gemeenten, goed voor 81%, de Burgemeestersconvenant 2030 ondertekenden.

In de provincie Antwerpen blijken 3 gemeenten de Burgemeestersconvenant 2030 echter nog niet ondertekend te hebben, waaronder Brecht één van die drie is.

Het mag duidelijk zijn dat klimaat meer en meer de politieke agenda begint te bepalen, zowel op internationaal, nationaal als gemeentelijk niveau. Het is evident dat acties die worden ondernomen of engagementen die worden aangegaan binnen een grotere groep van gemeentes, meer impact zullen hebben dan wat een gemeente op lokaal vlak organiseert.

Wat is de reden dat Brecht het Burgemeestersconvenant 2030 nog niet ondertekend heeft of niet zal ondertekenen?

Gaat Brecht een Actieplan voor Duurzame Energie en Klimaat opmaken en welke acties gaat Brecht ondernemen op het vlak van energie- en klimaatbeleid?

Wat gaat Brecht lokaal ondernemen om de CO₂-uitstoot te verlagen, de klimaatbestendigheid te verhogen en in te zetten op duurzame en veilige energie voor iedereen?

Voorstel:

Goedkeuring wordt verleend om toe te treden tot het Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie 2030.

De gemeenteraad machtigt de burgemeester om de Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie 2030 te ondertekenen.

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen om de daaraan verbonden verbintenissen in de praktijk om te zetten.

Schepen K. Janssens dient een amendement in op het voorstel:

- De gemeente Brecht zal tot het ondertekenen van het Burgemeestersconvenant 2030 overgaan van zodra de erin gestelde termijnen op een realistische en haalbare manier in de gemeentelijke werking ingepast kunnen worden.

- Conform de Beleidsnota 2019-2024, Actieplan Leefmilieu engageert de gemeente zich nu reeds om in haar dagelijkse werking en bij het nemen van toekomstgerichte beslissingen de nodige aandacht te besteden aan duurzaamheid, milieubescherming en klimaatadaptatie.

Stemming amendement

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 4 onthoudingen (Joziena Slegers, Luc Torfs, Ludwig Anthonissen, Ilse Van Den Heuvel)

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.13.03 uur tot 1.39.12 uur.

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 4 onthoudingen (Joziena Slegers, Luc Torfs, Ludwig Anthonissen, Ilse Van Den Heuvel)

Besluit

Artikel 1

Het geamendeerde voorstel wordt goedgekeurd:

- De gemeente Brecht zal tot het ondertekenen van het Burgemeestersconvenant 2030 overgaan van zodra de erin gestelde termijnen op een realistische en haalbare manier in de gemeentelijke werking ingepast kunnen worden.

- Conform de Beleidsnota 2019-2024, Actieplan Leefmilieu engageert de gemeente zich nu reeds om in haar dagelijkse werking en bij het nemen van toekomstgerichte beslissingen de nodige aandacht te besteden aan duurzaamheid, milieubescherming en klimaatadaptatie.

13. Voorstel : Toiletten aan wandelroutes - I. Van Den Heuvel

Historiek

Er wordt een kleine pauze ingelast.

Motivatie

De aanhoudende coronamaatregelen zorgen ervoor dat heel veel mensen op stap gaan in onze gemeente. De enthousiaste wandelaars maken ook steeds langere wandelingen, ze zijn intussen al wat gewoon natuurlijk.

Aangezien de horeca nog steeds gesloten is, is er haast geen mogelijkheid om gebruik te maken van een openbaar toilet.

Voor veel wandelaars, vooral de dames en de iets ouderen onder ons, zet dat een rem op hun wandelgedrag. En dit terwijl we in deze nog steeds donkere en eenzame dagen vooral oog moeten hebben voor onze gezondheid en beweging daar een belangrijk onderdeel van is.

We vragen daarom om WC-wagens ter beschikking te stellen op plaatsen in onze gemeente waar veel wandelaars passeren. De wagens zijn voorzien van voldoende toiletpapier, er is handzeep en handgel aanwezig. De toiletwagens worden zeer regelmatig gereinigd. Controle kan gebeuren door technische dienst/poetsdienst gemeente.

Wij zijn ons zeker bewust dat dit enkele risico's kan inhouden; het niet correct gebruik, of erger nog vandalisme. Daarom legden wij ons oor te luister in Zoersel, waar ik tijdens een lange wandeling 2 toiletwagens tegenkwam. Het voorstel van de oppositie werd daar goedgekeurd en van misbruik is daar totaal geen sprake, integendeel, de inwoners zijn er zeer tevreden over deze (tijdelijke) maatregel. Er is zeer veel dankbaarheid van de wandelaars en men maakt met respect gebruik van deze 'service'. De mogelijke nadelen wegen totaal niet op tegen de vele voordelen.

In een verdere toekomst kan er mogelijk ook eens nagedacht worden over sanitaire voorzieningen aan openbare toeristische plaatsen met eventueel een betalende toiletdame/toiletheer die de hygiëne kan verzekeren.

Voorstel:

Het gemeentebestuur zal WC-wagens plaatsen aan wandelroutes in onze gemeente. Er wordt regelmatig gecontroleerd op correct gebruik en de aanwezigheid van toiletpapier, handzeep en handgel.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.45.32 uur tot 2.05.15 uur.

Stemming:

Met 7 stemmen voor (Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Joziena Slegers, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Ilse Van Den Heuvel), 20 stemmen tegen (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Natalie Schoonbaert, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau)

Besluit

Artikel 1

Het voorstel wordt verworpen.

14. Voorstel : Cash-betalingen - P. Van Asche

Motivatie

Voorstel: Commerciële organisaties die een activiteit op het grondgebied van de gemeente Brecht uitoefenen aanvaarden, naast andere betaalmiddelen, ook cash geld.

Motivatie: Er is weinig twijfel dat elektronische betaalmiddelen, zij het via banken-applicaties, web-services, draadloos (NFC),... bijzonder praktisch zijn en vele voordelen bieden, zowel voor betaler als voor ontvanger. Toch zijn ook nadelen verbonden aan elektronisch betalen. Zonder in detail te willen treden denken we bv aan beveiliging, impulsaankopen, inclusiviteit en privacy.

Op formeel vlak kunnen we niet om het feit heen dat cash een "wettelijk betaalmiddel" is. Naast de Belgische regelgeving werd dat ook in de hogere rechtsorde uitgemaakt: EU Verordening 974/98 van 3 mei 1998.

We zien dan ook niet goed op welke basis men cash zou kunnen weigeren tenzij om "sanitaire" (Corona) redenen die evenwel van tijdelijke aard zijn.

De Vlaams Belangfractie vindt het niettemin opportuun het principe nog eens in alle duidelijkheid op te werpen omdat elektronische betalingen altijd een spoor nalaten. Tezamen genomen met camera's, elektronische ticketten (NMBS) en dies meer laten deze datastromen toe het leven van eenieder naadloos in kaart te brengen. Dat staat haaks op het mensenrecht dat privacy, daaronder begrepen de wens tot anonimiteit, is.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 2.05.16 uur tot 2.16.57 uur.

Over het voorstel wordt niet gestemd.

Besluit

Artikel 1

Er wordt niet gestemd over het voorstel.

15. Voorstel : Zwemmen in open water - P. Van Assche

Motivatie

Voorstel: Brecht onderzoekt of de mogelijkheid bestaat het vrij zwemmen in open lucht mogelijk te maken.

Motivatie: Zwemmen wordt weleens de meest complete sport genoemd. Het is ook de sport die het minst risico op kwetsuren in zich draagt. Bovendien kan zij door alle leeftijden beoefend worden.

Jammer genoeg is het aantal zwembaden beperkt en beschikt niet iedere gemeente over een zwembad.

Ook Brecht subsidieert het 'schoolzwemmen'.

De zomers worden steeds droger en warmer. Daar hebben we vorig jaar nog een staaltje van mogen ervaren. Verkoeling in het water kan dan een oplossing zijn en draagt mogelijk bij tot een rationeler gebruik van kostbaar leidingwater.

De Belgische (Vlaamse) regelgeving inzake zwemmen in open water is bijzonder beperkend. Zij is uniek in Europa waar de regel veelal is dat vrij zwemmen toegelaten is tenzij het verboden is. Men verschuilt zich voor het principiële verbod achter een milieureglementering (Vlarem) die daar oorspronkelijk helemaal niet voor bedoeld was.

We weten wel dat we op lokaal niveau niet tegen de hogere reglementering kunnen ingaan. De bedoeling van dit voorstel is dan ook enkel uit te zoeken of het niet mogelijk zou zijn enige versoepeling te bekomen zoals recent in Vlarem voor "duiken" en "lange afstandswemmen" mogelijk gemaakt werd. Waarom dan niet voor "gewoon" zwemmen en waterpret ?

Enkele argumenten pro zwemmen in open water kunnen gevonden worden op

<http://outdoorswimming.be/argumenten.html#tabs1-37>

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 2.16.58 uur tot 2.28.25 uur.

Stemming:

Met 5 stemmen voor (Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Ilse Van Den Heuvel), 20 stemmen tegen (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Natalie Schoonbaert, Sofie Faes, Roeland Ruelens, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 2 onthoudingen (Joziena Slegers, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

Het voorstel wordt verworpen.

16. Interpellatie : Hangjongeren Vlierbeslaan-Vogelkerslaan - P. Van Assche

Motivatie

Situatie: Enkele 10-tallen wijkbewoners van de wijk Tremelheide (Vlierbeslaan-Vogelkerslaan) stelden een petitie op waarbij ze het Gemeentebestuur verzoeken iets te doen aan de overlast die door hangjongeren veroorzaakt wordt op het speelpleintje in de wijk. Het kan niet de bedoeling zijn dat kinderen uit de wijk weggepest worden of de toegang ontzegd door andere jongeren.

Er werd ook melding gemaakt van bedreigingen en zelfs vernielingen.

We weten dat contacten plaatsvonden tussen omwonenden en gemeente.

Vlaams Belang Brecht roept bestuur, jongeren en omwonenden op met elkaar in verbinding te treden om wederzijdse grieven te aanhoren en samen tot een duurzame oplossing te komen.

Vragen: Heeft de gemeente zicht op deze problematiek ?

Zijn de "kwajongens" bekend/geïdentificeerd ?

Wat stelt de gemeente concreet voor ?

Doen gelijkaardige feiten zich ook elders in de gemeente voor (cfr. Gemeentepark in Brecht) ?

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 2.28.26 uur tot 2.44.40 uur.

17. Vraag : Subsidies gemeente Brecht - I. De Beuckelaer

Motivatie

1. Wat is het totale bedrag dat de gemeente Brecht in 2020 heeft uitgegeven aan subsidies?
2. Kan u een lijst overmaken waarop duidelijk wordt wie subsidie ontving en hoeveel?

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 2.44.41 uur tot 2.49.34 uur.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolaï
Voorzitter gemeenteraad