

- agenda verslag: **Adviesraad lokale economie**
vergaderdatum: 10/12/2018
voorzitter: Marc Roels
verslaggever: Sabine Van Eester
aanwezig: Jo de Corswarem, Marita Van Den Bleeken, Luc Aerts, Marc Roels, Patrick Anthonissen, Anneke Laurysen, Christine Van Rompaey
afwezig met kennisgeving: Jan Wouters, Koen Heuten
afwezig zonder kennisgeving: Dirk Van Landuyt, Nicolas Olivier

Verslag adviesraad lokale economie 18/04/2018

1.1. Goedkeuring verslag ALE 18/10/2017

- Hoofding : vergaderdatum aanpassen
- Is de inbrakengolf ondertussen geluwd? Ja
In Schilde is er een even grote plaag als in Brecht. In Malle is het minder.
Het aantal gevallen van cybercriminaliteit stijgt echter sterk.

1.2. Ontsluiting Kloosterveld om verkeer via centrum te verlichten.

De zwaartepunten van de verkeersstroom in Sint-Job liggen in de Brugstraat, het kruispunt Eikenlei-Beukenlei-Handelslei-Brechtsebaan en het op-en-afrittencomplex.

Op initiatief van minister Muylers werd opdracht gegeven aan de POM's (Provinciale Ontwikkelingsmaatschappijen) onderzoek te doen naar mogelijke activatie van bepaalde KMO-zones en Industriezones.

Op IZ Kloosterveld is nog +/- 14,5 Ha ontwikkelbaar waarvan 7,5 Ha op Brechts grondgebied en 7 Ha op Schotens grondgebied ligt.

Tussen de IZ en de afrit van de E19 ligt nog een stukje bos dat eigendom is van het OCMW van Antwerpen.

De uitbreiding van IZ Kloosterveld zou extra verkeer op het kruispunt Eikenlei-Beukenlei-Handelslei-Brechtsebaan met zich mee brengen. Dit is enkel een probleem voor Brecht, niet voor Schoten.

Daarom wordt de optie onderzocht om de Nijverheidsstraat door te trekken richting op-en afrittencomplex.

Hierbij zijn ook een aantal opmerkingen te maken:

- AWW stelt zich de vraag of een bijkomende ontsluiting via het op-en afrittencomplex wenselijk is. Het is er al heel druk. Bovendien komt er een bijkomende afslagbeweging van het verkeer die bijkomende hinder kan veroorzaken.
- Hoe gaat de financiering gebeuren?
- Het bos tussen de autosnelweg en de wijk Lichtenberg is een extra buffer tegen het lawaai van de autosnelweg. De wijk zal hiervan ook bijkomende lawaaihinder ondervinden.

Bovendien stelt de gemeente Brasschaat niet erg coöperatief op. Er mag niet worden uitgebreid in de Luitenant Coppens site omwille van het mobiliteitsvraagstuk. Voor IZ Kloosterveld stelt zich hetzelfde probleem dus moet dit ook maar wachten volgens hen.

Dit is echter nog maar een denkoefening die slechts een gedeeltelijke oplossing voor het mobiliteitsprobleem in Sint-Job zal zijn.

www.brecht.be

Gemeentehuis
Gemeentepark 1
B-2960 Brecht
tel. 03 660 25 50

Administratief centrum
Kerklei 2
B-2960 Sint-Job-in-'t-Goor
tel. 03 636 00 44

Dienst vrije tijd
Gemeentepaats 1
B-2960 Brecht
tel. 03 660 28 30

Technische dienst
Van Pulstraat 15
B-2960 Brecht
tel. 03 660 17 20

De mobiliteitsproblemen in Sint-Job vinden hun oorsprong in het gewestplan van 1977. Het ingekleurde woongebied van Sint-Job is qua grootte zo groot als dat van Brecht en Sint-Lenaarts samen. Dit werd in de loop der jaren ook volledig volgebouwd.

Men kan zich ook de vraag stellen of IZ Kloosterveld verder moet uitgebreid worden, of er moet ingezet worden op de ontwikkeling van de stationsomgeving. Hier denken we dan aan zachte KMO zoals kantoren, hotel met congresfunctie enz.

Is er nog steeds druk om te bouwen in Brecht?

Grootschalige verkavelingen worden niet meer toegestaan. Hieronder wordt verstaan, verkavelingen met een groot aantal bouwkvavels of waar weginfrastructuur moet getrokken worden.

Tijdens de legislatuur van de vorige burgemeester werd er veel meer gebouwd dan nu.

1.3. Toegangswegen Kraaienhorst KMO vooruitgang

Er werd reeds overlegd met AWV rond een aantal zaken die in deze omgeving dienen aangepakt te worden. Zo zijn er rioleringswerken in de Bosstraat en Heihoefke aan de orde.

De kwaliteit van de rijweg en het fietspad in het Heihoefke zijn in slechte staat.

In de Kraaienhorst hebben we een aantal voorzieningen zoals een ruitershal, voetbalvelden en de Finse piste die op een veiligere manier moeten kunnen bereikt worden door de jeugd. Hier moeten oversteekmogelijkheden voorzien worden op de Mallebaan.

Verder wordt er gedacht aan een tonnagebepmerking in het eerste stuk van de Oude Mallebaan.

AWV heeft studie bureau Infrabo aangesteld volgende zaken te bekijken:

- de Oude Mallebaan te hertekenen
- vlot verkeer in de Bosstraat te bekomen door lichten te plaatsen.
- Heihoefke afsluiten tussen Bosstraat en Mallebaan zodat de lichten op de Mallebaan weg kunnen.
- De Kraaienhorst toegankelijker maken d.m.v. een oversteekplaats met drukknop.

De vergadering meldt dat in de Kraaienhorst de firma Verheyen klaagt over moeilijke doorgang met vrachtwagens (te smal).

AWV heeft tot nu toe geen budget voorzien voor deze werken. Dit houdt in de werken nog niet direct zullen uitgevoerd worden.

Verwacht wordt dat het verkeer nog zal toenemen op de Mallebaan wanneer de Ringweg rond Zoersel af is.

Er wordt bekeken of er een doorgang kan gerealiseerd worden tussen Vaartkant Rechts 1 en 2 via Snoeys.

1.4. Volgens politiek debat: toegankelijkheid verslagen Adviesraad Lokale Economie.

De goedgekeurde verslagen worden op de website geplaatst.

Deze blijken moeilijk vindbaar te zijn.

Er wordt gepolst naar de mogelijkheid om bij de gemeente een up-to-date database met de gegevens van de ondernemingen in Brecht op te bouwen. Vooral qua e-mailadressen dan.

Dit zou voor een betere communicatie zorgen. Eventueel kan er een gedacht worden aan een nieuwsbrief specifiek voor ondernemers?

- de gemeente heeft het gemis aan een dergelijke lijst nooit als zodanig ervaren, behalve bij het organiseren van het ondernemersevent.

- Met de nieuwe privacyregels moet met opletten met gegevens op te slaan.
- er wordt maandelijks een lijst ontvangen vanuit de Kruispuntbank. Deze is echter ook niet volledig:
 - geen e-mailadressen of telefoonnummers
 - gegevens worden door ondernemers niet up-to-date gehouden.
 - veel beweging in deze lijst zodat het up-to-date houden tijdrovend is.

1.6. Rondvraag

- Belgerinkel heeft een nieuwe impuls gekregen vanuit enkele bevriende gemeenten. Unizo merkt op dat elke Unizo afdeling op een gegeven moment in het jaar een stempelactie doet. Kan er niet in overleg met Unizo samengewerkt worden rond deze actie?
5/05/2018 persvoorstelling Gerinkel naar de winkel en de Ecowijzer.
- Er is een principiële akkoord met de eigenaar van het braakliggend stuk grond op de hoek Gasthuisstraat – Hofstraat om deze grond op lange termijn te huren zodat deze door de gemeente kan heraangelegd worden als parking.
- De legislatuur is bijna ten einde dus ook de adviesraad lokale economie zal begin volgend jaar een nieuwe samenstelling krijgen. De laatste vergadering zal daarom met een hapje, drankje en een luchtige spreker worden aangevuld. (Patrick zorgt voor een hapje en een drankje)

Volgende vergadering : woensdag 24 oktober 2018– 20.00 uur
locatie: firma Larob - Bosstraat 3 - Sint-Lenaarts