

- agenda  verslag: **Adviesraad lokale economie**  
vergaderdatum: 24/10/2016  
voorzitter: Marc Roels  
verslaggever: Marc Roels  
aanwezig: Jo de Corswarem, Marita Van Den Bleeken, Luc Aerts, Christine Van Rompaey,  
Jan Wouters, Marc Roels, Patrick Anthonissen, Nicolas Olivier, Guy, May en  
Anneke Laurysen, Koen Heuten  
afwezig met kennisgeving: Sabine Van Eester  
afwezig zonder kennisgeving: Dirk Van Landuyt

---

## Verslag adviesraad lokale economie 19/10/2016

### 1.0 wijziging samenstelling ALE

Ann Brusselsers is niet langer bestuurder van UNIZO Sint Job en werd opgevolgd door Koen Heuten als vertegenwoordiger van UNIZO Sint Job in de adviesraad lokale economie.

#### 1.1. Goedkeuring verslag ALE 23/03/2016

Het verslag wordt goedgekeurd zonder opmerkingen.

#### 1.2. Stand van zaken ondernemersevent 16/11/2016

- De oproep tot sponsoring kende niet bepaald een grote bijval, toch werden enkele Brechtse ondernemingen bereid gevonden om hun steentje bij te dragen én kunnen we rekenen op een bijzondere sponsor Eandis met een substantieel bedrag. Het organisatie team geeft een financieel verslag tot dusver en dank zij een aantal meevallers zitten we voorlopig nog op een batig saldo.
- Het hoofdstuk techniek is ingevuld evenals de Catering. Voor beide werden "aanbestedingen" uitgeschreven aan Brechtse bedrijven. De laagste bieder werd belast met de uitvoering.
- De uitnodigingen, ontworpen door de grafische dienst van de gemeente, zijn klaar en worden op dit eigenste ogenblik post klaar gemaakt. Ook een mail versie wordt aan de leden van ALE rondgestuurd zodat zij hun leden extra kunnen motiveren om aanwezig te zijn. Ook ondernemers en handelaars die bij vergetelheid of beperkingen niet per post werden verwittigd worden op deze manier bereikt.
- De avond start met 2 rondleidingen zodat iedereen de kans krijgt om het mooie bedrijf LAROB onder begeleiding en uitleg te kunnen bezoeken. Vervolgens een welkomstwoord door burgemeester en Schepen lokale economie Luc Aerts, gevolgd door député Provincie Antwerpen Ludwig Caluwé over de ontwikkeling van lokale economie. Beantwoordend aan de opzet van deze avond krijgen we een toelichting over de gemeentelijke diensten van gemeentesecretaris Annemie Marnef en na een afsluitend woordje is hét moment aangebroken voor het netwerkmoment met hapje en een drankje.
- De vergadering wordt ingelicht en gevraagd voor hulp en bijstand bij de opbouw die start om 14 u. Graag helpende handen van de diverse leden van ALE en hun respectievelijke verenigingen.
- Nog verder uit te werken: verkeersplan met de mogelijkheid voor éénrichtingsverkeer in de Bosstraat, voldoende parkeer gelegenheid aan en rondom het bedrijf.
- Persbericht wordt opgesteld door de gemeentelijke communicatiedienst

[www.brecht.be](http://www.brecht.be)

**Gemeentehuis**  
Gemeentepark 1  
B-2960 Brecht  
tel. 03 660 25 50

**Administratief centrum**  
Kerklei 2  
B-2960 Sint-Job-in-'t-Goor  
tel. 03 636 00 44

**Dienst vrije tijd**  
Gemeentepaats 1  
B-2960 Brecht  
tel. 03 660 28 30

**Technische dienst**  
Van Pulstraat 15  
B-2960 Brecht  
tel. 03 660 17 20

- Facebook pagina wordt levendig gehouden door Jan Wouters. Facebook zoeken naar : Ondernemervevent Adviesraad Lokale Economie
- Er worden nog 2 plaatsbezoeken gepland om de parkeergelegenheid nader te onderzoeken en om de laatste puntjes en afspraken door te nemen met de gastvrouw en – heer van LAROB.

### **1.3. Stand van zaken bewegwijzering bedrijventerrein + vervolgtraject**

Het einddossier is bij POM Antwerpen ingediend. Een discussie met de provincie werd bijgelegd. Het project waarbij financiële ondersteuning wordt geboden aan samenwerkingsverbanden tussen bedrijven, die concrete initiatieven nemen in het kader van 'duurzame bedrijventerreinen'.

Verenigingen of groeperingen van ten minste vijf bedrijven, die gevestigd zijn op een bedrijventerrein in de provincie Antwerpen, konden in het kader van dit project een voorstel indienen. POM meende dat het dossier omwille van deze bepaling niet aan de eisen voldeed. Met dank aan Firma Doms die heel wat initiatieven genomen heeft om dit dossier vlot te krijgen. Er zou nog wat extra moeite moeten gedaan worden opdat meer bedrijven nog zouden intekenen.

In de rand van dit project zou eens moeten nagedacht worden op welke manier zou aangepakt moeten worden hoe niet conforme bewegwijzering zou moeten verdwijnen.

Verder, wat met het overaanbod aan bewegwijzering naar restaurant X of manege Y onder diverse vormen en op allerlei plaatsen in het straatbeeld. De gemeente vraagt hier het advies van ALE, zonder voorbij te gaan aan de noodzaak aan publiciteit voor de respectievelijke handelaars, ondernemers ondanks inmiddels algemeen gebruik van GPS.

### **1.4. Bespreking feitenfiche Brecht 2016**

De burgemeester heeft voor ons deze feitenfiche ([www.detailhandelvlaanderen.be](http://www.detailhandelvlaanderen.be)) (versie 2016 resultaten vergelijk 2008 – 2015) geanalyseerd en licht de voornaamste en merkwaardigste resultaten toe. Beknopt: het lijstje

- Het gemiddeld inkomen van de gezinnen in Brecht is met 13,9 % gestegen, van 30.189 € naar 34.377 € Tevens +/- 1.000 € boven het provinciaal gemiddelde en +/- 1.200 boven het gemiddelde van het Vlaams gewest.
- De dichtheid van bevolking is het grootst in de deelgemeente Sint-Job-in't-Goor
- De welvaartsindex is het hoogst ten zuiden van de Schotensteenweg en in de kern Sint-Job-in't-Goor
- Het aantal niet Belgen is gestegen van 4,4% naar 4,9 %, of stijging van 141 personen op 28.248 inwoners
- Het grootst aantal niet Belgen in onze gemeente hebben de Nederlandse nationaliteit en vertegenwoordigen 2,8%, gevolgd door andere Europeanen 1,5 %
- Toeristische informatie. Aantal overnachtingen gestegen met 56,4 %, aantal aankomsten gestegen met 35,2 %
- Tewerkstelling in de detailhandel, stijging met 4,5 % en doet hiermee beter dan een vergelijkbare gemeente.
- Tewerkstelling in Horeca, stijging met 6,4 %
- Aantal zelfstandigen gestegen met 3,3 % in vergelijkbare gemeenten is dit een daling van 1 %
- Leegstaande winkelpanden in 2008 waren dat er 5, in 2016 zijn dat er 11, dit vertegenwoordigd 3,4 % van het totale aanbod. In vergelijkbare gemeenten is dat 6,6 %, Provinciaal 9,7% en in het Vlaams Gewest 8,9 %.

Wat dit laatste punt betreft spreekt men van alarmerend als men rond 10 % bereikt. Boodschap is om alert te zijn en dit ruim voor te blijven. Patrick Anthonissen suggereert in dat verband naar ondersteuning voor startende bedrijven inzake de duurder wordende huishuur. Burgemeester volgt het idee, alleszins is de huidige aanpak bedoeld om de nieuwe projecten alle kansen te geven om te ontwikkelen én wellicht in de toekomst ook

extra kansen te bieden aan starters, aangetrokken door de ontwikkeling. Nieuwe grotere projecten zullen dan ook rekening moeten houden met bijkomende bepalingen zoals grote (ondergrondse-) parking e.d. in het kader van mobiliteit en bereikbaarheid.

### **1.5. Rondvraag**

- Anneke Laurysen: verplichte afname van de Diftar containers een doorn in het oog van de handelaars en ondernemers die al bestaande contract hebben met afval verwerkende containerbedrijven. Vaak gaat het over langlopende contracten en specifiek naar de behoeften van het bedrijf in kwestie. Ook het predicaat "verplicht" zet kwaad bloed. Vrije markt economie wordt hier een aanfluiting.

Burgemeester neemt nota van de bezwaren en stelt vast dat het erg leeft bij de verschillende verenigingen en ondernemers. Hij zal dan ook dit dringend op de agenda plaatsen van het schepencollege en de bevindingen overmaken aan Igean. Hij belooft ook de leden van ALE z.s.m. op de hoogte te houden, zodat deze hun achterban verder kunnen inlichten.

- Christine Van Rompaey: brengt het beboeten van parkeerders zonder parkeerschijf op de Ggemeenteplaats ter sprake. Zij meent overigens vernomen te hebben dat de tarieven in onze gemeente hoger zouden liggen dan in de ons omliggende gemeenten. De burgemeester verbaast er zich over dat deze tarieven beduidend zouden afwijken van de andere gemeenten. De manier van verbaliseren is het gevolg van een wel erg Belgische situatie waarbij door omstandigheden het foutparkeren in de kernen terecht gekomen is onder de GAS boeten. De traditionele boete voor de blauwe zone mocht enkel door een politie inspecteur worden uitgeschreven. Het is voor onze politiezone quasi onmogelijk om een "gewone" agent van politie aan te stellen, o.a. omdat zij sterk gemotiveerd zijn om snel te promoveren naar inspecteur. Door het onderbrengen bij de GAS boetes kan terug correct verbaliserend worden opgetreden.

- Koen Heuten zou het een goed idee vinden om feedback te krijgen van de bedrijven betreffende de uitwerking van de uniforme bewegwijzering, ten einde een samenwerkend contact met onze leden te onderhouden en mogelijke verbeteringen en uitbreidingen in de toekomst mogelijk te maken.

- Patrick Anthonissen lanceert alvast een item voor een volgende ALE vergadering: BINZ.

Tenslotte roept de voorzitter iedereen op om niet alleen in grote getale aanwezig te zijn op het ondernemersevenement maar ook voortdurend op zoek te zijn naar verbeteringen, ideeën die kunnen voorgelegd worden op de volgende ALE bijeenkomst. Niet wachten tot de week ervoor.

**Volgende vergadering : woensdag 19 april 2017– 20.00 uur**  
**GC j. Van de Noot**