gemeente
Brecht

GEMEENTE BRECHT	PROVINCIE ANTWERPEN

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
donderdag 23 juni 2011

Aanwezig :
Aerts L. - Burgemeester-Voorzitter
De Veuster D., Vochten M., Van Dyck A., Kenis K., Van Puymbroeck W., Schrijvers P. - Schepenen
Dierckx C., Meeusen V., Meeussen L., Dignef J., Janssen J., Nicolaï L., Van Akeleyen C., Dom E., Segers D., Wouters L., Vangilbergen F., Van Gaver I., Van den Lemmer M., Wouters T., Van Assche P., Simons D., Van Dooren R., Bennenbroek J., Anthonissen L., Michielsen R. - Raadsleden
Kerstens L. - Voorzitter OCMW
Wouters J. - Secretaris
Verontschuldigd :
Van Hoeck R., Matheeussen J. - Raadsleden

17 **Stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg**

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen opteert om het creëren van parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen bij bouwen, herbouwen, verbouwen en vergunningsplichtige functiewijzingen in de gemeente te regelen via een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2011 om studiebureel Grontmij aan te stellen om deze verordening op te maken;

Gelet op het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg dat door studiebureel Grontmij werd opgesteld en dat bestaat uit een toelichtingsnota en een ontwerp van verordening;

Overwegende dat de verordening bepaalt wanneer een vergunninghouder verplicht is om het benodigde aantal parkeer- en fietsstalplaatsen aan te leggen;

Overwegende dat de verordening het minimum aantal te realiseren parkeer- en fietsstalplaatsen bepaalt;

Overwegende dat indien het benodigde aantal parkeerplaatsen en/of fietsstalplaatsen onmogelijk gerealiseerd kan worden, na grondige motivatie kan toegestaan worden om een compensatoire vergoeding - zoals vastgelegd in het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen – te betalen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van stedenbouwkundige verordening voor advies aan de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening heeft voorgelegd op 9 juni 2011 en dat deze hierover een voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht. Het college sluit zich d.d. 15 juni 2011 aan bij de gevraagde aanpassingen i.v.m. criteria voor het verkrijgen van een vrijstelling en voegt deze criteria toe aan art 4.1 toe. Het college is van mening dat het in het belastingsreglement voorgestelde bedrag van 7500 euro voor de compensatoire vergoeding niet te hoog is;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de adviesvraag over het ontwerp van stedenbouwkundige verordening op 10 mei 2011 aangetekend aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft verstuurd en dat het college van burgemeester en schepenen op 14 juni 2011 nog geen advies over deze verordening heeft ontvangen; Overeenkomstig art 2.3.2. §2 mag wanneer er geen advies is verleend binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier aan de adviesvereisten worden voorbijgegaan.

Gelet op de bespreking in de gemeenteraad waarbij een gepaste toelichting wordt verstrekt door schepen D. De Veuster. Betrokkene gaat dieper in op de technische aspecten van het reglement en wijst er nadrukkelijk op dat een afwijking van het reglement alleen kan op basis van motieven op het vlak van ruimtelijke kwaliteit en veiligheid.

Raadslid P. van Assche is van mening dat de koppeling tussen huidig reglement en het bijhorend belastingreglement getuigt van klassenargumentatie. De rijkeren zullen gewoon meer mogelijkheden geboden worden. Tevens stelt hij de vraag wat er zal gedaan worden als een bouwheer niet over een wagen beschikt ?
Schepen D. De Veuster stelt dat het al dan niet beschikken over en wagen geen effect kan hebben op de toepassing van het reglement. Voor de meeste vrijstaande woningen zal er al geen probleem zijn omdat de oprit als dus danig kan aanzien worden als een parkeerplaats. Een woning die eenmaal gebouwd is kan veranderen van eigenaar die wel over een voertuig beschikt.

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 houdende aanpassing en aanvulling van het plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT: L. Aerts, D. De Veuster, M. Vochten, A. Van Dyck, K. Kenis, W. Van Puymbroeck, L. Meeussen, J. Dignef, J. Janssen, C. Van Akeleyen, E. Dom, D. Segers, P. Schrijvers, L. Wouters, F. Vangilbergen, I. Van Gaver, M. Van den Lemmer, T. Wouters, P. Van Assche, D. Simons, R. Van Dooren, J. Bennenbroek-Slegers, R. Michielsen, L. Anthonissen : 24 stemmen voor; C. Dierckx, V. Meeusen, L. Nicolaï : 3 stemmen onthouding;

Art. 1:Goedkeuring wordt verleend aan de volgende verordening:

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OP HET AANLEGGEN VAN PARKEERPLAATSEN EN FIETSENSTALLINGEN BUITEN DE OPENBAREWEG

ALGEMENE BEPALINGEN EN BEGRIPSBEPALINGEN

Begrippen en definities

Aanleg van een parkeerplaats:
Het bouwen van een nieuwe parkeerplaats of het in eigendom bezitten of verwerven van bestaande parkeerplaats. Deze bestaande parkeerplaats mag niet reeds in aanmerking genomen zijn voor het verkrijgen van een andere bouwvergunning.

Bedrijfsoppervlakte:
Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan: de som van de grondoppervlakte, ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht, en de vloeroppervlakte, gebruikt voor bedrijfsdoeleinden, in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren.

Compensatoire vergoeding:
Een vergoeding aan de gemeente indien niet voldaan kan worden aan de minimumnormen inzake parkeren volgens voorliggende verordening.

Eengezinswoning:
Een gebouw waarin één woongelegenheid is gelegen.

Fietsstalplaats:
Een open of overdekte ruimte die voldoende groot en uitgerust is voor het stallen van één fiets.

Functiewijziging:
Het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed.

Groepswoningbouw:
Het gemeennschappelijk oprichten van woningen die een gemeenschappelijke werf hebben en fysisch of stedenbouwkundig met elkaar verbonden zijn

Groenstrook:
Bouwvrije strook ingericht met groen.

Haaks parkeren:
Haaks parkeren betekent parkeren in een hoek van 90° ten opzichte van de rijrichting.

Handelsruimte:
Ruimte die in hoofdzaak gebruikt wordt voor het wederverkopen op gewone wijze, in eigen naam en voor eigen rekening, van goederen aan consumenten, zonder deze goederen andere behandeling te doen ondergaan dan die welke in de handel gebruikelijk zijn.

Herbouwen:
Een constructie volledig afbreken, of méér dan 40% van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande volume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructies een nieuwe constructie bouwen.

Kantoren:
Ruimten die in hoofdzaak gebruikt worden voor bezoldigde hoofdarbeid, dienstlokalen inbegrepen. Kleine kantoorruimten ten behoeve van ene winkel of ambachtelijk bedrijf worden als een onderdeel van deze functie beschouwd.

Langs parkeren:
Parkeren onder een hoek van 0° ten opzichte van de as van de rijbaan.

Meergezinswoning:
Een gebouw waarin zich twee of meerder woongelegenheden bevinden.

Parkeerplaats:
Een ruimte waar één autovoertuig kan worden geparkeerd, meer bepaald een gesloten garage, een standplaats in een gesloten ruimte of in de open lucht daartoe speciaal aangelegd en uitgerust.

Perceel:
Kadastraal gekend aaneengesloten stuk grond toebehorend aan één eigenaar of een groep van eigenaars.

Schuin parkeren:
Parkeren onder een schuine hoek ten opzichte van de as van de rijbaan, bijvoorbeeld 30°, 45° of 60°.

Serviceflat:
Woongelegenheid met de mogelijkheid voor maximum twee bejaarde bewoners en/of bewoners met een handicap om beroep te doen op

dienstverlening, en gelegen in een erkend serviceflatgebouw zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 1985 en latere wijzigingen tot vaststelling van de rechtspleging voor erkenning en sluiting van serviceflatgebouwen, woningcomplexen met dienstverlening, en rusthuizen.

Sociale woning:
Een sociale woning zoals bedoeld in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen.

Studio:
Woonentiteit waarin alle leeffuncties geïntegreerd zijn in één ruimte, behoudens het sanitair voor eigen gebruik, dat eventueel voorzien is in een aangrenzende aparte ruimte.

Uitbreiden:
Het bestaand vergund of vergund geacht volume van een gebouw vergroten waarbij de uitbreiding fysisch één geheel vormt met het oorspronkelijk gebouw.

Verbouwen:
Aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste 60% behouden worden.

Vloeroppervlakte:
De vloeroppervlakte wordt berekend per bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van de buitenmuren, met uitzondering van gemeenschappelijke traphallen, liften en technische ruimten, kelders, ondergrondse parkeergarages en overdekte buitenruimten. Vloeren onder het dak worden enkel meegerekend vanaf 1,80m begaanbare ruimte. Bijgebouwen worden niet meegerekend.

Woning / woongelegenheid:
Elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Zorgwonen:
een vorm van wonen waarbij voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden:

a) in een bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd
b) de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid
c) de ondergeschikte wooneenheid, daaronder niet begrepen met de hoofdwooneenheid gedeelde ruimten, maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning
d) de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van:
    a. hetzij ten hoogste twee ouderen in de zin van de gecoördineerde decreten van 18 december 1991 inzake voorzieningen voor ouderen
    b. hetzij ten hoogste twee hulpbehoevende personen, zijnde personen met een handicap, personen die in aanmerking komen voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsmede personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven,
e) de eigendom of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen

gemeente
Brecht

TOEPASSINGSGEBIED

Toepassingsgebied

- Deze verordening is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Brecht. Bij conflicten primeren ruimtelijke uitvoeringsplannen en plannen van aanleg.

Verplichting aanleg benodigd aantal parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen

- Deze verordening is van toepassing op stedenbouwkundige vergunningsaanvragen voor het bouwen, herbouwen en verbouwen en vergunningsplichtige functiewijzigingen.
- De vergunninghouder is verplicht om het benodigde aantal parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen aan te leggen, zoals bepaald in deze verordening en dit bij onderstaande vergunningsplichtige werken:
  - Het bouwen of herbouwen van een gebouw
  - Het uitbreiden van een gebouw met meer dan 50m² vloeroppervlakte.
  - Het opsplitsen van een gebouw of het wijzigen van het aantal woongelegenheden, tenzij het gaat om zorgwonen.
  - Het uitvoeren van een vergunningsplichtige functiewijziging van een bebouwd onroerend goed.
- Indien het benodigde aantal parkeerplaatsen en/of fietsstalplaatsen niet gerealiseerd kan worden, dient de reden gemotiveerd te worden en dient een compensatoire vergoeding betaald te worden aan het gemeentebestuur, zoals vastgelegd in het 'Belastingsreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen'.

NORMEN

Minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen

- Het minimum aantal parkeerplaatsen per project dient steeds in functie van het project te worden behouden, ook na overdracht van de zakelijke rechten van het project.
- Indien een gebouw opgesplitst wordt en/of een functiewijziging wordt uitgevoerd, gelden de minimumaantallen zoals hier bepaald en dit enkel voor de bijkomende woongelegenheden en de nieuwe functies.
- Bij verbouwing of uitbreiding van een woning zijn de normen enkel van toepassing indien bijkomende woongelegenheden gerealiseerd worden
- Indien een niet-residentiële functie wordt uitgebreid met meer dan 50 m², gelden de normen enkel voor de bijkomende delen van het gebouw
- Om voor bijkomende delen of functies te voldoen aan de verordening, mogen de bestaande parkeerplaatsen enkel in rekening gebracht worden, indien aangetoond wordt dat de bestaande delen voldoen aan de verordening.
- Indien in een gebouw meerdere functies aanwezig zijn, wordt het vereiste minimale aantal parkeerplaatsen bepaald per functie aan de hand van de oppervlakte ingenomen per functie. De som van het minimum aantal per functie geeft het totaal aantal te realiseren parkeerplaatsen.

- Het aantal te voorzien parkeerplaatsen voor personen met een handicap moet voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid:
  - Als een constructie beschikt over één tot en met honderd eigen parkeerplaatsen, moet minstens 6% van het totale aantal parkeerplaatsen, en minstens één parkeerplaats, een aangepaste parkeerplaats zijn. Vanaf vijf tot en met honderd eigen parkeerplaatsen, moeten de aangepaste parkeerplaatsen ook voorbehouden parkeerplaatsen zijn.
  - Als een constructie beschikt over meer dan honderd eigen parkeerplaatsen, moet bovendien per extra schijf van vijftig parkeerplaatsen, telkens één parkeerplaats een aangepaste en voorbehouden parkeerplaats zijn.
- In onderstaande bepalingen wordt het minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen weergegeven.
- Er moet steeds naar boven afgerond worden.

Eengezinswoning	< 250 m²	1 PP
	≥ 250 m²	2 PP
	Ontheffing mogelijk mits goedkeuring college en betaling afkoopsom. Voor rijwoningen kan het college op basis van een gemotiveerd dossier een vrijstelling toekennen (geen afkoopsom)	
Meergezinswoning	< 50 m²	0,5 PP per wooneenheid
*en groepswoningbouw**	50 < 150 m²	1,5 PP per wooneenheid
	≥ 150 m²	2 PP per wooneenheid
	vanaf 6 wooneenheden is per begonnen schijf van 5 woongelegenheden 1 bezoekersparkeerplaats vereist *ontheffing mogelijk mits goedkeuring college en betaling afkoopsom*	
Serviceflats	0,4 PP per wooneenheid *ontheffing mogelijk mits goedkeuring college en betaling afkoopsom*	
Sociale woningen	Er moet minimaal 60% van de te voorziene parkeerplaatsen aangelegd worden Voor de overige 40% moet de nodige ruimte voorzien zijn om de aanleg van bijkomende parkeerplaatsen in de toekomst mogelijk te maken. *Het college kan in uitzonderlijke gevallen op basis van een gemotiveerd dossier een vrijstelling toekennen waarbij geen afkoopsom moet worden betaald*	

- project met 3 of meer woningen: de woningen op aanpalende gronden van dezelfde verkavelaar of bouwheer worden eveneens meegerekend indien

ze als onderdeel van een globaal project kunnen worden aanzien

Winkel	< 50 m²	geen
	≥ 50 m²	1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m²
	ontheffing mogelijk mits goedkeuring college en betaling afkoopsom	

Kantoren en diensten	1 PP per begonnen schijf van 50 m² *ontheffing mogelijk mits goedkeuring college en betaling afkoopsom*

Bedrijfsgebouw, ambachtelijke activiteiten	1 PP per begonnen schijf van 100 m² *ontheffing mogelijk mits goedkeuring college en betaling afkoopsom*

Vereisten i.v.m locatie en inrichting te realiseren parkeerplaatsen

- De te voorziene parkeerplaatsen moeten worden aangelegd op het bouwperceel waarop het betreffende gebouw gelegen is of op een perceel gelegen op maximum 250m wandelafstand van het bouwperceel via de openbare weg, gemeten vanaf de grenzen van de percelen.
- Indien de parkeerplaatsen niet aangelegd worden op het bouwperceel zelf, moet de aanvragen een schriftelijke overeenkomst met de eigenaar van de grond waar de parkeerplaatsen worden voorzien toevoegen met vermelding dat de parkeerplaatsen inderdaad dienen voor betreffend project.
- Een bepaalde parkeerplaats kan slechts éénmaal bestemd worden voor een hoofdgebouw.
- Parkeerplaatsen voor personen met een handicap moeten zich zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie of bij de voetgangersuitgang van de parkeervoorziening bevinden.
- Het oppervlak van de parkeerplaats voor personen met een handicap mag niet meer dan twee procent overhellen.
- De goede plaatselijke ordening mag geenszins in het gedrang worden gebracht; het project moet aangepast worden met het oog op de vermindering van de parkeerbehoefte wanneer men niet voldoende parkeerplaatsen kan inrichten zonder de goede plaatselijke ordening te schaden:
  - er dient voldoende tuinruimte gevrijwaard te blijven bij de geplande woongelegenheden;
  - aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en potenties (b.v. een waardevolle boom op het openbaar domein die behouden moet kunnen blijven, ...) moet worden gevrijwaard

gemeente
Brecht

Minimale afmetingen parkeerplaatsen

De te voorziene parkeerplaatsen moeten qua afmetingen minimaal voldoen aan onderstaande bepalingen:

	min. lengte	min. breedte	min. hoogte (indien overdekt)
Autobergplaats (garage, garagebox, carport)	5,00 m	2,75 m	2,00 m
Autostaanplaats in open lucht of ondergonds, haaks (90°)	5,00 m	2,50 m	2,00 m
Autostaanplaats in open lucht of ondergronds, schuin (30°-45°-60°)	4,50 m	2,50 m	2,00 m
Autostaanplaats in open lucht of ondergronds, langse parkeerplaats	5,00 m	2,00 m	2,00 m
Autobergplaats (garage, garagebox, carport) voor personen met een handicap	6,00 m	3,30 m	2,00 m
Autostaanplaats in open lucht of ondergonds, haaks of schuin voor personen met een handicap	6,00 m	3,00 m	2,00 m

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (Besluit Vlaamse Regering: 5.6.2009 en latere wijzigingen) zijn steeds van toepassing.

Minimale breedte in- en uitrit naar parkeerplaatsen

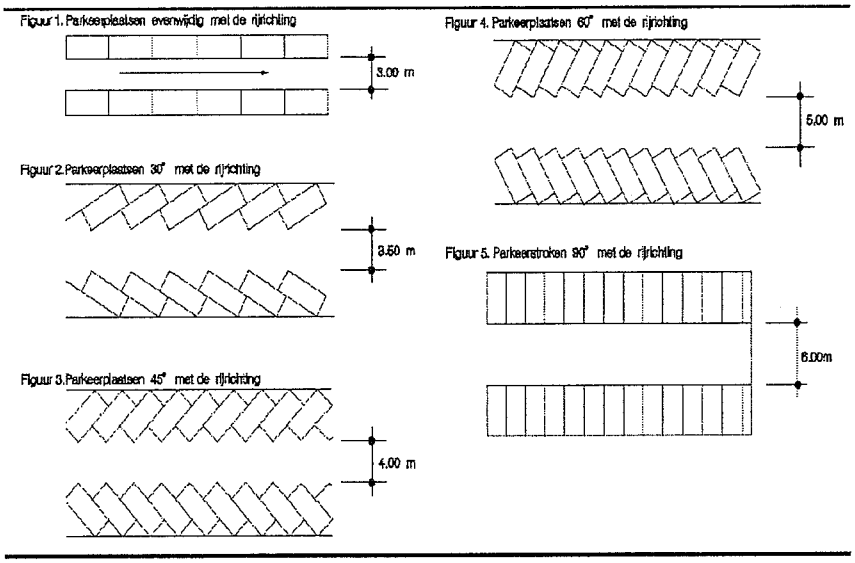
De vereiste minimale breedte van de in- en uitrit is afhankelijk van de hoek tussen de parkeerplaats en de in- en uitrit.

- Bij een hoek van 90°: 6m
- Bij een hoek van 60°: 5m
- Bij een hoek van 45°: 4m
- Bij een hoek van 30°: 3,5m
- Bij een hoek van 0°: 3m

Gemeentepark 1 • 2960 Brecht • Centraal infonummer 03 660 25 50 • Fax 03 313 71 69
www.brecht.be • E-mail gemeente@brecht.be • Rek. nr. 091-0000781-34

gemeente
Brecht

Parkeerplaats per inrijhoek



Hellende in- en uitritten

- in de bouwvrije voor- en zijtuinstrook zijn geen hellende in- en uitritten toegelaten.
- voor hellingen in de eerste 5 m vanaf de rooilijn is de hellingsgraad maximum 10%
- de aanbevolen hellingsgraad is maximum 14%; hiervan kan afgeweken worden voor zover een vlotte toegang voor in- en uitrijdende auto's wordt verzekerd: het absolute maximum wordt bepaald door de lengte van de hellingsbaan:
  - lengte hellingsbaan < 10 m: hellingsgraad maximaal 24%;
  - lengte hellingsbaan ≥ 10 en < 20 m: hellingsgraad maximaal 20%
  - lengte hellingsbaan ≥ 20 en < 30 m: hellingsgraad maximaal 16%
  - bij hellingen van meer dan 14% moeten aan het begin en het einde een overgangshelling van max 14% of een top- en dagboog (met een straal van min. 15 m) worden voorzien
- hellingen moeten voldoende stroef zijn
- hellingsbanen zijn bij voorkeur recht, maar kunnen ook in ronde bochtvorm worden aangelegd. Bij sterk gekromde bochten moet rekening gehouden worden met voldoende doorzicht voor de bestuurder en met overbreedte van de rijbaan
- hellingen moeten een rijbaanbreedte van minimum 3 m tussen de kantstrepen hebben

Minimum aantal fietsstalplaatsen

- Het minimum aantal fietsstalplaatsen per project dient steeds in functie van het project te worden behouden, ook na overdracht van de zakelijke rechten van het project.
- Indien een gebouw opgesplitst wordt en/of een functiewijziging wordt uitgevoerd, gelden de minimumaantallen zoals hier bepaald en dit enkel voor de bijkomende woongelegenheden.

- Bij verbouwing of uitbreiding van een woning zijn de normen enkel van toepassing indien bijkomende woongelegenheden gerealiseerd worden
- Om voor bijkomende delen of functies te voldoen aan de verordening, mogen de bestaande fietsstalplaatsen enkel in rekening gebracht worden, indien aangetoond wordt dat de bestaande delen voldoen aan de verordening.
- In onderstaande bepalingen wordt het minimaal te realiseren fietsstalplaatsen weergegeven.
- Er moet steeds naar boven afgerond worden.

Meergezinswoningen en groepswoningbouw *	per appartement < 100 m²	1 fietsstalplaats
	per grondgebonden woning en appartement ≥ 100 m²	2 fietsstalplaatsen

* project met 3 of meer woningen: de woningen op aanpalende gronden van dezelfde verkavelaar of bouwheer worden eveneens meegerekend indien ze als onderdeel van een globaal project kunnen worden aanzien

Vereisten i.v.m locatie te realiseren fietsstalplaatsen

- De te voorziene fietsstalplaatsen moeten worden aangelegd op het bouwperceel waarop het betreffende gebouw gelegen is.
- Een fietsstalplaats moet eenvoudig en veilig bereikbaar zijn vanaf de openbare weg.
- Een fietsstalplaats mag gerealiseerd worden in dezelfde ruimte als parkeerplaatsen indien de minimale afmetingen gerealiseerd worden.

Minimale afmetingen fietsstalplaatsen

De te voorziene fietsstalplaatsen moeten minimaal volgende afmetingen hebben:

- Lengte: 1,75m
- Breedte: 0,70m
- Hoogte: 1,25m

AFWIJKINGEN

Motivering

Het schepencollege kan een afwijking op bovenstaande bepalingen toestaan op basis van een gemotiveerde en onderbouwde aanvraag. Van de afwijkingsmogelijkheid kan slechts gebruik gemaakt worden als er duidelijk gemotiveerd kan worden dat de afwijking leidt tot een verhoogde ruimtelijke kwaliteit, waarbij zowel de kwaliteit van het project bekeken wordt, als de impact op de omgeving. Financiële redenen worden buiten beschouwing gelaten. Ruimtelijke redenen kunnen zijn:

- Specifieke perceelsconfiguratie die de inplanting van parkeerplaatsen (al dan niet ondergronds) niet toelaat of aanvaardbare hinder veroorzaakt voor een aanpalend perceel

- Niet wenselijk of mogelijk om een toegang tot het openbaar domein te creëren
- Bestaande bebouwingsstructuur die niet toelaat om parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen te creëren zonder een onaanvaardbare aantasting van de noodzakelijke buitenruimte
- De verkeersveiligheid komt in het gedrang.

De aanvrager dient in het aanvraagdossier een uitdrukkelijke omschrijving van de afwijking en haar te verwachten impact toe te voegen aan het dossier.

Compensatoire vergoeding

- Indien de parkeerplaatsen en fietsenstallingen volgens deze verordening niet aangelegd (of niet kunnen aangelegd) worden, worden de verplichtingen voortkomend uit deze verordening vervangen worden door de compensatoire vergoeding voorzien in het 'Belastingsreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen'. De belasting is verschuldigd door:
  1. de houder van de stedenbouwkundige vergunning die de vereiste parkeerplaats en/of fietsenstalling niet heeft aangelegd omdat het onmogelijk is, omdat het door de overheid niet wordt toegelaten, of om elke andere reden;
  2. de eigenaar die de bestemming van een parkeerplaats en/of fietsenstalling heeft gewijzigd zodat niet meer voldaan is aan de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg.
- De compensatoire vergoeding is verschuldigd:
  1. op het ogenblik van het afleveren van de bouwvergunning;
  2. op het ogenblik dat de bestemming van een aangelegde parkeerplaats en/of fietsenstalling gewijzigd wordt;
  3. op het ogenblik dat vastgesteld wordt dat de in de bouwvergunning voorziene parkeerplaats en/of fietsenstalling niet werden aangelegd en het gebouw reeds in gebruikt genomen werd.

STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Strafbepalingen

- De overtredingen op deze verordening worden behandeld overeenkomstig de handhavingsmaatregelen bepaald in het decreet op de ruimtelijke ordening.

Slotbepalingen

- De stedenbouwkundige verordening wordt onderworpen aan de goedkeuring van de Deputatie en zal vervolgens in overeenstemming met het gemeentedecreet en in overeenstemming met de regelgeving inzake ruimtelijke ordening bekendgemaakt worden.

gemeente
Brecht

Art. 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst grondgebiedszaken en voor goedkeuring aan de bestendige deputatie.

Namens de gemeenteraad

get. Wouters J.
Secretaris

get. Aerts L.
Burgemeester-Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Jef Wouters
Secretaris

Luc Aerts
Burgemeester

Gezien en goedgekeurd door
de deputatie in zitting van 29 SEP. 2011

In opdracht:

De Provinciegriffier
(w.g.)
Danny Toelen

De Voorzitter
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie;
Voor de Provinciegriffier;
Het departementshoofd,

Erwin Lux

Gemeentepark 1 • 2960 Brecht • Centraal infonummer 03 660 25 50 • Fax 03 313 71 69
www.brecht.be • E-mail gemeente@brecht.be • Rek. nr. 091-0000781-34