

BPA KASTEEL MARIA TER HEIDE



Gemeentepark 1 - 2960 Brecht
Tel.: 03 313 80 27 Fax: 03 313 71 69

GEMEENTE BRECHT Provincie Antwerpen

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Dossiernr.: 01.3378
Projectnr.: 07/3378

oktober 2002

Voorlopig aanvaard door de gemeenteraad in zitting van
bij bevel

de secretaris de burgemeester-voorzitter

Jef Wouters

Jos Janssens

Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van
bij bevel

de secretaris de burgemeester-voorzitter

Jef Wouters

Jos Janssens

Het College en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten
gemeentehuize ter inzage van het publiek werd neergelegd
gedurende het openbaar onderzoek van tot

Namens het College van Burgemeester en Schepenen
bij bevel

de secretaris

de burgemeester-voorzitter

Jef Wouters

Jos Janssens

GEDAS NV
Clara Snellingsstraat 27
2100 ANTWERPEN - DEURNE

Tel.: 03 360 83 00
Fax: 03 360 83 01



ISO 9001 gecertificeerd voor:
Adviesverlening, studie en ontwerp van gebouwen, verkeersinfrastructuur en milieu-infrastructuur



BTW BE 426.682.709
HRA 282.933
BBL 320.0687053.72

**Opgesteld:**

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	Projectverantw.	Bart Antheunis		
Planologie	Planologische medewerker	Christel Vannoppen		

Geverifieerd:

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	Afdelingsverantw. – Ruimtelijk Planner	Leo Van der Vliet		
Planologie	Afdelingsverantw. – Ontwerper	Wouter Dernau		

Samenstelling van het dossier:

Het volledige dossier van het BPA Kasteel Maria ter Heide bestaat uit:

- Plankaart 'bestaande en juridische toestand'
- Plankaart 'bestemmingsplan'
- Stedenbouwkundige voorschriften
- Memorie van toelichting
met in bijlage administratieve stukken



INHOUDSOPGAVE

DEEL 1: ALGEMENE BEPALINGEN	5
ART 1. TERMINOLOGIE	5
ART 2. ZONES	6
DEEL 2: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	7
ART 3. ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN	7
§1. AFSLUITINGEN.....	7
§2. RECLAME.....	7
ART 4. ZONE VOOR MEDISCH CENTRUM	8
<i>Art. 4.01 Zone Kasteelhoeve</i>	<i>8</i>
§1. BESTEMMING.....	8
§2. BEBOUWING.....	8
§3. INRICHTING.....	9
<i>Art. 4.02 Zone uitbreiding kasteelhoeve</i>	<i>10</i>
§1. BESTEMMING.....	10
§2. BEBOUWING.....	10
§3. INRICHTING.....	11
<i>Art. 4.03 Zone poortgebouw</i>	<i>12</i>
§1. BESTEMMING.....	12
§2. BEBOUWING.....	12
§3. INRICHTING.....	13
ART 5. ZONE VOOR PARK	14
§1. BESTEMMING.....	14
§2. BEBOUWING.....	14
§3. INRICHTING.....	14
ART 6. ZONE VOOR KASTEELDREEF	15
§1. BESTEMMING.....	15
§2. BEBOUWING.....	15
§3. INRICHTING.....	15
ART 7. ZONE VOOR TUINEN	16
§1. BESTEMMING.....	16
§2. BEBOUWING.....	16
§3. INRICHTING.....	16
ART 8. ZONE VOOR GROENE PARKING	17
§1. BESTEMMING.....	17
§2. BEBOUWING.....	17
§3. INRICHTING.....	17
BIJLAGE	18
BIJLAGE 1: BEPLANTINGSLIJST VOOR LOOFHOUTVEGETATIE.....	18
BIJLAGE 2: BEPLANTINGSLIJST VOOR DREVEN.....	18



DEEL 1: ALGEMENE BEPALINGEN

ART 1. TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

Aangebouwd (bij)gebouw:	een gebouw, waarvan minstens één gevel aan het hoofdgebouw grenst;
Bijgebouw:	een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
Bouwperceel:	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
Bouwwerk:	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
Bouwzone:	zone waarin een woning en bijgebouwen kunnen worden opgericht;
Eéngzinswoning:	een gebouw bestemd voor het onderbrengen van één woning;
Gebouw:	elk bouwwerk, dat een door mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk, met wanden omsloten ruimte vormt;
Grondoppervlakte:	gezamenlijke oppervlakte aan de grond van de woning en/of bijgebouwen;
Herbouwen:	werken aan de constructieve elementen van een gebouw waarbij het gebouw tot aan de grond wordt afgebroken en op minstens drie kwart van de grondoppervlakte van de bestaande woning wordt opgericht;
Hoofdbestemming:	bestemming van een gebouw of een zone voor meer dan 51% van het vloeroppervlak of het oppervlak van de zone;
Hoofdgebouw:	een gebouw, dat door zijn constructie of afmeting dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
Nevenbestemming:	bestemming van een gebouw of een zone voor max. 49 % van het vloeroppervlak of het oppervlak van de zone;
Nutsvoorzieningen:	voorzieningen van openbaar nut, bijvoorbeeld gas, elektriciteit, water en telefoon, en de aanlevering daarvan;
Medische activiteiten:	Activiteiten die betrekking hebben op geneeskunde en tot doel hebben het maatschappelijk belang te dienen;
Perceelsgrens:	een grens van een bouwperceel;
Uitbreiden:	werken, waarbij grote delen van het gebouw blijven rechtstaan, die het volume van de bestaande woning vergroten en waar al dan niet delen van de woning worden verbouwd;
Verbouwen:	werken, waarbij grote delen van het gebouw blijven rechtstaan, die wijzigingen aan de woning brengen zonder het bestaande volume uit te breiden;



Vloeroppervlak:	gezamenlijke oppervlakte van de woon- en werkruimtes, exclusief niet bewoonbare zolderruimtes;
Vrijstaand (bij)gebouw:	een gebouw, waarvan geen enkele gevel aan het hoofdgebouw of een ander gebouw grenst;
Woning:	een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding, al dan niet in een gebouw ondergebracht;
Zone:	een deelgebied met eigen stedenbouwkundige voorschriften;
Zonegrens:	een grens van een zone.

ART 2. ZONES

Binnen het BPA Kasteel Maria ter Heide komen de volgende zones voor:

- art. 4: zone voor medisch centrum
- art. 5: zone voor park
- art. 6: zone voor kasteeldreef
- art. 7: zone voor tuinen
- art. 8: zone voor groene parking



DEEL 2: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ART 3. ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN**§1. Afsluitingen**

Op de perceels- en/of zonegrens mogen afsluitingen geplaatst worden. Afsluitingen worden uitgevoerd uit palen met draadwerk, al dan niet voorzien van een betonplaat van max. 40 cm en levende hagen.

Op de rooilijn mogen afsluitingen, waarvan een gedeelte opendraaiend of openschuivend is, worden geplaatst.

De hoogte van de afsluitingen bedraagt maximaal 2,50 meter.

§2. Reclame

Reclame mag aangebracht worden op de gevelvlakken of op het terrein onder volgende voorwaarden:

- het aanbrengen van publiciteitsborden is enkel toegelaten in de 'zone voor medisch centrum' (art. 4) en in de 'zone voor groene parking' (art. 8);
- de maximaal toelaatbare oppervlakte van publiciteitsborden is 10 m²;
- het bedekken van gevelopeningen is verboden;
- bij de plaatsing van publiciteitsborden gelden volgende afstandsbepalings:
 - *aan de gevel bevestigd*: op min. 1 m van de zijdelingse hoek of grens van het gebouw;
 - *los van de gevel*: op min. 3 m van de perceelsgrens en min. 2 m achter de rooilijn, waarbij de zichtbaarheid van het verkeer niet gehinderd wordt;



ART 4. ZONE VOOR MEDISCH CENTRUM

Deze zone wordt samengesteld uit drie subzones. Het zijn 'art. 4.01: Zone Kasteelhoeve', 'art. 4.02: Zone uitbreiding Kasteelhoeve' en 'art. 4.03: Zone poortgebouw'.

De functies van de verschillende subzones zijn complementair aan elkaar en staan ten dienste van de hoofdbestemming zone voor medisch centrum.

Art. 4.01 Zone Kasteelhoeve

§1. Bestemming

Hoofdbestemming:

- *medische activiteiten* gericht op onderzoek, behandeling en revalidatie van patiënten;
- *medische en fysieke begeleiding* van sporters;
- *overnachtingsmogelijkheden* hoofdzakelijk in functie van de meerdaagse behandeling of begeleiding.

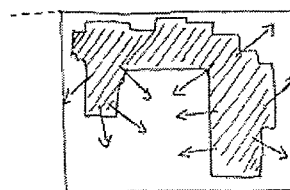
Nevenbestemming:

- *Horeca-activiteiten*: in functie van de dagelijkse of meerdaagse behandeling en begeleiding;
- *Bijgebouwen*: zijnde vaste constructies dienende voor tuinberging, autoberging, technische installaties...
- *Terrassen en verhardingen*: al dan niet overdekt.

§2. Bebouwing

Plaatsing van de gebouwen

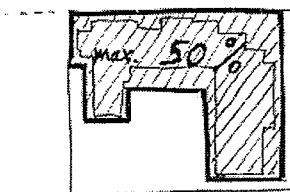
50 % van de zone mag worden benut voor het verbouwen, uitbreiden en herbouwen van het bestaande gebouw. De gebouwen mogen vrij worden geplaatst binnen de zone. Uitbreidingen of nieuwe gebouwen dienen in harmonie te worden opgericht met de bestaande gebouwen.



uitbreidingsrichtingen

Afmetingen van de bebouwing

Uitbreiding van het bestaande hoofdgebouw kan met inbegrip van de bijgebouwen leiden tot een maximale grondbezetting van 50 % van de zone. De uitbreidingen mogen de bestaande bouwhoogte (kroonlijsthoogte of onderkant dakoversteek) en nokhoogte niet overschrijden.



maximale grondbezetting

Herbouwen van het bestaande gebouw gebeurt binnen de volgende randvoorwaarden: de bestaande bouwhoogte (kroonlijsthoogte of onderkant dakoversteek) en nokhoogte worden beschouwd als een maximum.



Welstand van de gebouwen

Gevel

Bij het verbouwen en uitbreiden van het bestaande hoofdgebouw dient de architectuur van de nieuwbouw in harmonie met de stijl van het bestaande gebouw opgericht worden.

Dakvorm

Bij verbouwing of uitbreiding van het bestaande hoofdgebouw wordt het bestaande daktype behouden. Aangebouwde bijgebouwen kunnen worden afgewerkt met een plat dak.

Bij herbouw van het bestaande hoofdgebouw dient de bestaande dakvorm behouden te blijven.

Technische ruimten, schotelantennes en andere installaties zijn niet zichtbaar van op de weg en reiken niet boven de nok van het dak. Zij dienen op een esthetisch verantwoorde wijze te worden geïntegreerd in het dakvolume.

Gevelmaterialen en dakbedekking

De gevels worden uitgevoerd in baksteen, gebakken gevelsteen of gevelstukwerk. De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen, leien, zink of koper. Max. 25 % van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt met andere materialen zoals hout, glad beton, sierpleister...

Golfplaten en geprofileerde staalplaten zijn verboden, evenals betonplaten. Roofing op hellende daken is verboden.

§3. Inrichting

De niet bebouwde delen worden aangelegd en onderhouden als tuin. (overeenkomstig 'art. 7: Zone voor tuinen'). De aanleg van de tuin dient in harmonie te gebeuren met de omliggende zone voor park.



Art. 4.02 Zone uitbreiding kasteelhoeve

§1. Bestemming

Hoofdbestemming:

- *medische activiteiten* gericht op onderzoek, behandeling en revalidatie van patiënten;
- *medische en fysieke begeleiding* van sporters;
- *overnachtingsmogelijkheden* hoofdzakelijk in functie van de meerdaagse behandeling of begeleiding.

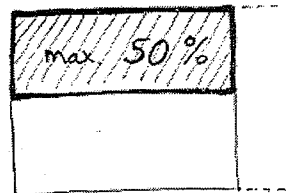
Nevenbestemming:

- *Horeca-activiteiten*: in functie van de dagelijkse of meerdaagse behandeling en begeleiding;
- *Bijgebouwen*: zijnde vaste constructies dienende voor tuinberging, autoberging, technische installaties...
- *Terrassen en verhardingen*: al dan niet overdekt.

§2. Bebouwing

Plaatsing van de gebouwen

50 % van de zone mag worden benut voor het uitbreiden van de gebouwen van zone 4.01. De nieuwe gebouwen moeten aansluiten op de gebouwen van zone 4.01. De uitbreiding dient in harmonie te worden opgericht met de bestaande gebouwen van zone 4.01.



Afmetingen van de bebouwing

De bouwhoogte bedraagt maximaal 7 meter gemeten van het maaiveld tot aan de bovenkant van de kroonlijst of onderkant dakoversteek. De nokhoogte bedraagt maximaal 10 meter.

maximale grondbezetting

Welstand van de gebouwen

Dakvorm

Het dak van het hoofdgebouw wordt uitgevoerd als zadeldak met een min. dakhelling van 30° en max. dakhelling van 60°. Aangebouwde bijgebouwen kunnen worden afgewerkt met een plat dak.

Technische ruimten, schotelantennes en andere installaties zijn niet zichtbaar van op de weg en reiken niet boven de nok van het dak. Zij dienen op een esthetisch verantwoorde wijze te worden geïntegreerd in het dakvolume.

Gevelmaterialen en dakbedekking

De gevels worden uitgevoerd in baksteen, gebakken gevelsteen of gevelstukwerk. De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen, leien, zink of koper. Max. 25 % van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt met andere materialen zoals hout, glad beton, sierpleister.



Golfplaten en geprofileerde staalplaten zijn verboden, evenals betonplaten. Roofing op hellende daken is verboden.

§3. Inrichting

De niet bebouwde delen worden aangelegd en onderhouden als tuin. (overeenkomstig 'art. 7: Zone voor tuinen'). De aanleg van de tuin dient in harmonie te gebeuren met de omliggende zone voor park.



Art. 4.03 Zone poortgebouw

§1. Bestemming

Hoofdbestemming:

- *Eengezinswoning*: als hoofdverblijf van een personeelslid, terreinbeheerder of conciërge;

Nevenbestemming:

- *Bijgebouwen*: zijnde vaste constructies dienende voor tuinberging, autoberging...
- *Terrassen en verhardingen*: al dan niet overdekt.

§2. Bebouwing

Plaatsing van de gebouwen

Mits behoud van de voorgevel mag de zone volledig worden benut voor het verbouwen, uitbreiden en herbouwen van de bestaande gebouwen.



uitbreidingsrichtingen

Afmetingen van de bebouwing

Bij uitbreidingen van het bestaande gebouw, met inbegrip van de bijgebouwen, kan de volledige zone worden benut. De uitbreidingen mogen de bestaande bouwhoogte (kroonlijsthoogte of onderkant dakoverstek) en nokhoogte niet overschrijden.



maximale grondbezetting

Herbouwen van het bestaande gebouw gebeurt binnen volgende randvoorwaarden: de bestaande bouwhoogte (kroonlijsthoogte of onderkant dakoverstek) en nokhoogte worden beschouwd als een maximum. De voorgevel van het bestaande gebouw moet behouden blijven.

Welstand van de gebouwen

Gevel

Bij het verbouwen, uitbreiden en herbouwen van de gebouwen dient de bestaande voorgevel integraal behouden te blijven. Wijzigingen aan de raam- en/of deuropeningen kunnen om technische of veiligheidsredenen worden toegelaten. De architectuur van de nieuwbouw dient in harmonie met de stijl van het bestaande gebouw opgericht te worden.

Dakvorm

Bij verbouwing of uitbreiding van de bestaande hoofdgebouw wordt het bestaande daktype behouden. Aangebouwde bijgebouwen kunnen worden afgewerkt met een plat dak.

Bij herbouw van het bestaande hoofdgebouw dient de bestaande dakvorm behouden te blijven.

Technische ruimten, schotelantennes en andere installaties zijn niet zichtbaar van op de weg en reiken niet boven de nok van het dak. Zij dienen op een esthetisch verantwoorde wijze te worden geïntegreerd in het dakvolume.



Gevelmaterialen en dakbedekking

De gevels worden uitgevoerd in baksteen, gebakken gevelsteen of gevelstukwerk. De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen, leien, zink of koper. Max. 25 % van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt met andere materialen zoals hout, glad beton, sierpleister.

Golfplaten en geprofileerde staalplaten zijn verboden, evenals betonplaten. Roofing op hellende daken is verboden.

§3. Inrichting

De niet bebouwde delen worden aangelegd en onderhouden als tuin. (overeenkomstig 'art. 7: Zone voor tuinen').



ART 5. ZONE VOOR PARK

§1. Bestemming

De zone is bestemd voor het behoud van het aanwezige bomenbestand en voor de ontwikkeling of het herstel van de ecologische functie van het park en voor de sociaal-educatieve functie van het park, bestaande uit het toegankelijk houden van het park voor wandelaars en fietsers.

Hoofdbestemming:

- *Groenaanplantingen*: zijnde loofhoutvegetatie.

Nevenbestemming:

- *Bijgebouwen*: zijnde verplaatsbare of vaste constructies dienende voor het opbergen van onderhoudsmateriaal, tuinmeubilair...
- *Paden, sloten en grachten*.

§2. Bebouwing

Binnen de zone kunnen bijgebouwen worden opgericht voor het opbergen van onderhoudsmateriaal, tuinmeubilair... De max. oppervlakte van deze gebouwen bedraagt 50 m²/ha. De gebouwen moeten min. op 10 meter van de perceels- en/of zonegrens worden geplaatst. De bouwhoogte bedraagt max. 3 meter. De bijgebouwen dienen in hout te worden opgetrokken en worden afgewerkt met een licht hellende dakconstructie (lessenaar of zadeldak).

§3. Inrichting

Vegetatie

Groenaanplantingen voor het behoud, het herstel of het uitbreiden van de zone als park worden enkel in functie van een loofhoutvegetatie toegelaten. Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van de beplantingslijst in bijlage 1.

Reliëfwijzigingen

Elke vorm van reliëfwijziging (ophogen, afgraven, egaliseren, uitgraven, ...), inclusief een merklijke reliëfwijziging kleiner dan een halve meter, is het onderdeel van een stedenbouwkundige vergunning.

Verhardingen en wegen

Er mogen in de zone geen wegenis-, infrastructuur- en/of verhardingswerken worden uitgevoerd met uitzondering van:

- aanbrengen van informatieborden en borden met natuur-educatieve en/of recreatieve doeleinden;
- aanleggen van onverharde paden voor wandelaars en fietsers;
- aanleggen van infrastructuur om gemotoriseerd verkeer uit het gebied te houden;
- aanleg van een waterpartij;
- aanleg van knuppelpaden op lagergelegen plaatsen;
- aanleg van houten bruggen over sloten, vijvers...

**ART 6. ZONE VOOR KASTEELDREEF****§1. Bestemming**

De zone is bestemd voor het behoud, herstel en in stand houden van de bestaande kasteeldreef.

Hoofdbestemming:

- *groenaanplantingen*: zijnde dreven bestaande uit loofhoutvegetatie

Nevenbestemming:

- *Sloten en grachten*

§2. Bebouwing

Er mogen geen gebouwen, bijgebouwen of bouwwerken binnen deze zone worden opgericht.

§3. Inrichting**Vegetatie**

Groenaanplantingen voor het behoud, het herstel of het uitbreiden van de zone als dreef worden enkel in functie van een loofhoutvegetatie toegelaten. Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van de beplantingslijst in bijlage 2.



ART 7. ZONE VOOR TUINEN

§1. Bestemming

Hoofdbestemming:

- *Groenaanplantingen.*

Nevenbestemming:

- *Paden en terrassen.*
- *Bijgebouwen: zijnde tuinbergingen, autobergplaats, dierenhok, hobbyserre...*
- *Sloten en grachten*

§2. Bebouwing

Plaatsing van de gebouwen

Inplanting op min. 2 meter van de perceels- en/of zonegrens.

Afmeting van de gebouwen

De totale oppervlakte van de bebouwing binnen de zone bedraagt maximaal 50 m² én maximum 25 % van de totale oppervlakte van de tuinstrook.

De bouwhoogte bedraagt max. 3 meter tot aan de kroonlijst of de dakrand.

Welstand van de gebouwen

Dakvorm

Indien de gebouwen alleenstaand worden ingeplant dan is de dakvorm vrij, met een max. dakhelling van 45°.

Indien de gebouwen aansluiten op de dan dient het dak de dakhelling van de woning te volgen of dient het afgewerkt te worden met een plat dak.

Materialen

De gevels worden uitgevoerd in baksteen, gevelsteen, sierpleister of hout.

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen, tegelpannen of leien. Bitumineuze dakbedekking of roofing is enkel mogelijk voor platte daken. Golfplaten en geprofileerde staalplaten zijn verboden, evenals betonplaten.

§3. Inrichting

Tuinaccommodatie

Pergola's, houten panelen, tuin- en keermuurtjes in metselwerk, zitkuilen, vijvers, paden... worden voorzien op min. 2 m. van de perceels- en of zonegrenzen. De maximumhoogte van muurtjes bedraagt 1 m.

Verhardingen

De zoen mag max. 25 % worden verhard. De verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen zoals klinkers, betonstraatstenen, dolomiet...



ART 8. ZONE VOOR GROENE PARKING

§1. Bestemming

Hoofdbestemming:

- *parking*: zijnde *privaat* of *semi-publiek*
- *groenaanplantingen*: zijnde *loofhoutvegetatie*

Nevenbestemming:

- *nutsgebouwtjes*: zijnde *cabines*, *telefooncellen*, *glas-* en *papiercontainers...*
- *sloten en grachten*

§2. Bebouwing

Inplanting steeds op 2 meter van de perceels- of zonegrens.

§3. Inrichting

Deze zone mag max. 50 % worden verhard. De verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen zoals klinkers, betonstraatstenen, dolomiet...

De niet verharde delen worden voorzien van een groenaanleg bestaande uit overwegend gazon, bodembedekkers en lage heesters aangevuld met hoogstammen.



BIJLAGE

Bijlage 1: Beplantingslijst voor loofhoutvegetatie

Botanische naam	Nederlandse naam
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte Els
<i>Alnus incana</i>	Els
<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Esdoorn
<i>Betula pendula</i>	Ruwe Berk
<i>Betula pubescens</i>	Zachte Berk
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
<i>Castanea sativa</i>	Tamme kastanje
<i>Cornus mas</i>	Kornoelje
<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone Es
<i>Populus tremula</i>	Trilpopulier
<i>Juglans regia</i>	Notelaar
<i>Quercus robur</i>	Zomereik
<i>Salix alba</i>	Schietwilg
<i>Sambucus nigra</i>	Vlierbes
<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	Sneeuwbes
<i>Tilia cordata</i>	Gewone Linde

Bijlage 2: Beplantingslijst voor dreven

Botanische naam	Nederlandse naam
<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Esdoorn
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
<i>Castanea sativa</i>	Tamme kastanje
<i>Quercus robur</i>	Zomereik
<i>Tilia cordata</i>	Gewone Linde