

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad  
donderdag 8 juni 2023**

**Aanwezigen:**

Leo Nicolai, Voorzitter gemeenteraad  
Sven Deckers, Burgemeester  
Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Schepenen  
Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst  
Christel Van Akeleyen, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs,  
Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck,  
Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau,  
Elly Oostvogels, Gemeenteraadsleden  
Annemie Marnef, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:**

Eline Peeters, Kris Janssens, Schepenen  
Patrick Van Assche, Katrien Scheirs, Sofie Faes, Gemeenteraadsleden

**Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur - GR/2023/103****Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000018 - Dagelijkse werking bruisend/actief.

Actie: A000074 - Dagelijkse werking bruisend en actief.

Beleidsveld: BV 0705

ARK: 7026000

Omschrijving: Ontvangsten retributies gebruik lokalen GC en OC

**Juridisch kader**

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur

**Historiek**

GR/2020/166 Retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur - bijsturing

GR/2022/071 Retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur

**Motivatie**

Een aanpassing aan het huidige retributiereglement cultuurinfrastructuur dringt zich op naar aanleiding. Er zijn enkele bepalingen die niet werden toegepast omwille van de complexe of omslachtige administratieve procedure en deze dienden aangepast te worden:

- Aanpassing timing berekening indexcijfer van de maand maart ipv maand september. Op deze manier kunnen de juiste tarieven voor het volgende werkjaar gecommuniceerd worden aan de verenigingen bij het opvragen van de seizoensreservaties.
- Schraping waarborg voor de in ontvangsname van sleutels of badge.
- Schraping machtiging vrijstellingen en uitzonderingen door het schepencollege, aanpassing categorieën en definities om deze uitzonderingen op te vangen.
- Aanvulling van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden in categorie 0. Er zijn samenwerkingsverbanden (bv Huis van het kind, Biscuit,...) die de zalen reserveren op de naam van de werking, maar dan onder een hogere categorie vallen omdat ze niet erkend zijn als vereniging. Deze organisaties staan in nauw contact met de dienstverlening binnen onze gemeentelijke werking en worden steeds bijgezet door ons personeel.

Toelichting wordt gegeven door schepenen F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.52.29 uur tot 1.56.38 uur.

### **Stemming:**

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Luc Aerts, Kris Kenis, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 2 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer)

### **Besluit**

#### **Artikel 1: TERMIJN**

Vanaf 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven voor het gebruik van de gemeentelijke cultuurinfrastructuur. Hieronder wordt onder verstaan:

- OC 't Centrum (zaal Kleipikker, Foyer, keuken, vergaderzalen);
- UNIQ;
- Kapel Oude Klooster;
- Bijenkorf ( Koninginnezaal, Den Dar, De Werkbij, keuken)
- Kempuseum (leeszaal en exporuimte);
- Goorhof.

#### **Artikel 2: DEFINITIE**

Onder retributiereglement cultuurinfrastructuur moet worden verstaan wie de retributie verschuldigd is, wie vrijgesteld is, wat de hoogte van de retributie bedraagt en op welke manier betaald dient te worden. In het kader van dit retributiereglement worden de volgende begrippen gebruikt:

Erkende Brechtse vereniging: Een vereniging die in het bezit is van een geldige erkenning als Brechtse vereniging, uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen.

Erkende Brechtse welzijnsorganisatie: Een vereniging die in het bezit is van een geldige erkenning als Brechtse vereniging, uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen en die in het bijzonder werkt voor en met mensen in armoede in de gemeente Brecht.

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: een samenwerking van minstens twee of meer gemeenten waarvan Brecht deel uitmaakt, uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 3: TOEPASSINGSGBIED**

De retributie is verschuldigd door: de particuliere personen, vennootschappen, stichtingen of de verenigingen die het gebruik van een lokaal/zaal aanvragen.

Gebruikers worden ingedeeld volgens volgende categorieën:

|              |   |
|--------------|---|
| Categorie 0: | gemeentelijke diensten, erkende Brechtse adviesraden, Brechtse scholen, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en welzijnsschakels |
| Categorie 1: | erkende Brechtse verenigingen of stichtingen, politieke partijen van Brecht   |
| Categorie 2: | niet-erkende Brechtse verenigingen, particulieren woonachtig in Brecht, vennootschappen met hun maatschappelijke zetel in Brecht.     |
| Categorie 3: | niet-Brechtse verenigingen en vennootschappen, niet-Brechtse particulieren.   |

Voor reservaties bij OC 't Centrum geldt:

|              |  |
|--------------|--|
| Categorie 0: | reserveren via gemeente Brecht                   |
| Categorie 1: | reserveren via gemeente Brecht                   |
| Categorie 2: | reserveren via concessiehouder van OC 't Centrum |
| Categorie 3: | reserveren via concessiehouder van OC 't Centrum |

**Artikel 4: TARIEF**

De retributie wordt vastgesteld op:

| Zaalhuur   |   |             |          |         |             |          |          |             |          |          |   |
|--|---|-------------|----------|---------|-------------|----------|----------|-------------|----------|----------|---|
|  | Categorie 0   | Categorie 1 |          |         | Categorie 2 |          |          | Categorie 3 |          |          |   |
|  | VM/NM   | VM/NM       | AV/WEEKE | DAG     | VM/NM       | AV       | DAG      | VM/NM       | AV       | DAG      |   |
|  |   | M           | ND       | G       | M           |          |          | M           |          |          |   |
| <b>OC 't Centrum</b>   |   |             |          |         |             |          |          |             |          |          |   |
| Podiumzaal   | Gratis  | € 23,70     |          | € 59,00 |             |          |          | -           |          | -        |   |
| Foyer  |   | € 11,80     |          | € 0     |             |          |          | -           |          | -        |   |
| Leskeuken  |   | € 7,90      |          | € 29,50 |             |          |          | -           |          | -        |   |
| Grote vergaderzaal 11  |   |             |          | € 19,70 |             |          | -        |             | -        |          | - |
|  |   |             | € 7,90   | € 35,40 | € 19,70     | -        | -        | -           | -        | -        | - |
|  |   |             |          | € 17,70 | € 0         | -        | -        | -           | -        | -        | - |
|  |   |             | € 7,90   | € 11,80 | € 19,70     | -        | -        | -           | -        | -        | - |
| Grote vergaderzaal 12  |   | € 7,90      | € 11,80  | € 19,70 | -           | -        | -        | -           | -        | -        |   |
| Kleine vergaderzaal 1  |   | € 3,90      | € 5,90   | € 9,80  | -           | -        | -        | -           | -        | -        |   |
| Bij gebruik Podiumzaal en keuken: huur van foyer verplicht. Korting op foyerprijs in dit geval: -50% |   |             |          |         |             |          |          |             |          |          |   |
| <b>Uniq</b>  |   |             |          |         |             |          |          |             |          |          |   |
| Polyvalente ruimte   | Gratis  | € 23,70     | € 35,40  | € 59,00 | € 62,80     | € 106,20 | € 177,00 | € 212,90    | € 318,00 | € 531,00 |   |
| <b>Kempuseum</b>   |   |             |          |         |             |          |          |             |          |          |   |
| Leeszaal   |   | € 7,90      | € 11,80  | € 19,70 | -           | -        | -        | -           | -        | -        |   |
| Exporuimte   | Tentoonstellingsprijs: Voor het gebruik van de exporuimte, voor het organiseren van een tentoonstelling met gratis inkom, zal de gebruiker een retributie dienen te betalen van €15 per week. |             |          |         |             |          |          |             |          |          |   |
| <b>Kapel Oude Klooster</b>   |   |             |          |         |             |          |          |             |          |          |   |
| Kapel  | -   | € 7,90      | € 11,80  | € 19,70 | € 23,70     | € 35,40  | € 59,00  |             |          |          |   |

Tentoonstellingsprijs: Voor het gebruik van de kapel, voor het organiseren van een tentoonstelling met gratis inkom, zal de gebruiker een retributie dienen te betalen van € 112,70 per week.

| Goorhof   |        |         |         |         |         |          |          |          |          |          |
|---|--------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Feestzaal   | Gratis | € 23,70 | € 35,40 | € 59,00 | € 62,80 | € 94,30  | € 157,10 | € 189,00 | € 282,30 | € 471,30 |
| Kleine vergaderzaal   | Gratis | € 3,90  | € 5,90  | € 9,80  | € 10,50 | € 15,70  | € 26,20  | € 31,00  | € 47,60  | € 78,60  |
| Bijenkorf   |        |         |         |         |         |          |          |          |          |          |
| Koninginzaal  | Gratis | € 23,70 | € 35,40 | € 59,00 | € 62,80 | € 106,20 | € 177,00 | € 212,90 | € 318,00 | € 531,00 |
| Den Dar   | Gratis | € 7,90  | € 11,80 | € 19,70 | € 23,70 | € 35,40  | € 59,00  | € 80,30  | € 120,00 | € 200,00 |
| De Werkbij  | Gratis | € 7,90  | € 11,80 | € 19,70 | € 23,70 | € 35,40  | € 59,00  | € 80,30  | € 120,00 | € 200,00 |
| Keuken  | Gratis | € 7,90  | € 11,80 | € 19,70 | € 23,70 | € 35,40  | € 59,00  | € 80,30  | € 120,00 | € 200,00 |
| Tentoonstellingsprijs: Voor het gebruik van de bijenkorf, voor het organiseren van een tentoonstelling met gratis inkom, zal de gebruiker een retributie dienen te betalen van € 112,70 per week. |        |         |         |         |         |          |          |          |          |          |

VM: voormiddag, 8.00-13.00 uur, NM: namiddag, 13.00 - 18.00 uur, AV: avond, na 18.00 uur

| Kortingen voor gebruikers in categorie 1, voor cultuurinfrastructuur vermeld in art. 1(berekend op huurfrequentie): |                      |
|---|----------------------|
| 10 tem 29 boekingen x per jaar  | 10%                  |
| 30 tem 49 boekingen x per jaar  | 30%                  |
| +50 boekingen x per jaar  | 50%                  |
| Bijkomende kosten (van toepassing voor alle categorieën, uitgezonderd gemeentelijke diensten) :                     |                      |
| OC 't Centrum   |                      |
| Huur opberg ruimte per werkingsjaar:  |                      |
| Vergaderzaal 1  | €56,3/kast           |
| Vergaderzaal 2  | €56,3/kast           |
| Vergaderzaal 3  | €56,3/kast           |
| Podiumzaal  | €16,9/m <sup>2</sup> |
| Schoonmaak:   |                      |

|   |  |
|---|--|
| Indien na het gebruik van de infrastructuur van het OC de zalen niet of onvoldoende proper achtergelaten zijn, wordt de gebruiker hiervan op de hoogte gesteld. De uitbater rekent een retributie aan om de nalatigheid van de gebruiker recht te zetten. | Volgens tarieven vermeld in het retributiereglement "sluikstort en schade door derden".. |
| Tribune:  |  |
| Gebruik tribune (kost incl. opstellen + afbreken)   | €197,10  |
| Overschrijden van huurperiode:  |  |
| Grote zaal/foyer/keuken   | €300   |
| vergaderzalen   | €150   |
| Uniq  |  |
| Huur opbergruimte per werkingsjaar:   |  |
| Polyvalente ruimte  | €56,3/kast   |
| Berging   | 16,9/m <sup>2</sup>  |
| Schoonmaak:   |  |
| Indien na het gebruik van de infrastructuur niet of onvoldoende proper achtergelaten zijn, wordt de gebruiker hiervan op de hoogte gesteld. De uitbater rekent een retributie aan om de nalatigheid van de gebruiker recht te zetten.                     | Volgens tarieven vermeld in het retributiereglement "sluikstort en schade door derden".  |
| Overschrijden van huurperiode   |  |
| Polyvalente ruimte  | €300   |
| Wachtkosten   | €6/10minuten   |
| Kapel Oude Klooster   |  |
| Schoonmaak:   |  |
| Indien na het gebruik van de infrastructuur niet of onvoldoende proper achtergelaten zijn, wordt de gebruiker hiervan op de hoogte gesteld. De uitbater rekent een retributie aan om de nalatigheid van de gebruiker recht te zetten.                     | Volgens tarieven vermeld in het retributiereglement "sluikstort en schade door derden".  |
| Overschrijden van huurperiode   |  |
| Polyvalente ruimte  | €150   |
| Wachtkosten   | €6/10minuten   |
| Kempuseum (leeszaal)  |  |
| Overschrijden van huurperiode   |  |
| Polyvalente ruimte  | €150   |
| Schoonmaak:   |  |

|   |   |
|---|---|
| Indien na het gebruik van de infrastructuur niet of onvoldoende proper achtergelaten zijn, wordt de gebruiker hiervan op de hoogte gesteld. De uitbater rekent een retributie aan om de nalatigheid van de gebruiker recht te zetten. | Volgens tarieven vermeld in het retributiereglement "sluikstort en schade door derden". |
| <b>Bijenkorf</b>  |   |
| Huur opbergruimte per werkingsjaar:   |   |
| Polyvalente ruimte  | €56,3/kast  |
| Berging   | 16,9/m <sup>2</sup>   |
| Schoonmaak:   |   |
| Indien na het gebruik van de infrastructuur niet of onvoldoende proper achtergelaten zijn, wordt de gebruiker hiervan op de hoogte gesteld. De uitbater rekent een retributie aan om de nalatigheid van de gebruiker recht te zetten. | Volgens tarieven vermeld in het retributiereglement "sluikstort en schade door derden". |
| Overschrijden van huurperiode   |   |
| Polyvalente ruimte  | €300  |
| Wachtkosten   | €6/10minuten  |

Schade en sluikstorten:

Zie retributiereglement "sluikstort en schade door derden"

Techniek:

Zie gebruiksreglement technische installatie OC 't Centrum

\*Kortingen voor gebruikers enkel in categorie 1, voor cultuurinfrastructuur vermeld in artikel 1 (berekend op gecumuleerde huurfrequentie van de cultuurinfrastructuur):

Dit is een eenmalige terugbetaling van korting gegeven op aantal boekingen van het afgelopen boekingsjaar, volgens de regels zoals hierboven vermeld staan. Deze zal in september of oktober terug betaald worden.

De tarieven worden jaarlijks op 1 september aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand maart van het huidige jaar te delen door het indexcijfer van de maand september in 2020. Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde 10 cent.

#### **Artikel 5: VRIJSTELLINGEN**

De retributie is niet verschuldigd voor:

- de door de gemeente bevorderende initiatieven in samenwerking met het Rode Kruis.

#### **Artikel 6: ANNULERINGSVOORWAARDEN**

Indien de aanvrager geen gebruik maakt van de ter beschikking gestelde accommodatie wordt een retributie toegepast afhankelijk van het moment waarop de annulering via e-mail kenbaar werd gemaakt.

De annulering moet steeds gebeuren via: [reservatie@brecht.be](mailto:reservatie@brecht.be)

Gebruikers kunnen kosteloos annuleren tot 2 weken voor datum van gebruik. Annuleringen na dit tijdstip geven aanleiding tot het betalen van de retributie.

Indien de termijn waarin kosteloos kan geannuleerd worden voorbij is, dient de gebruiker ieder niet-gebruik van aangevraagde zaal vooraf te melden. Wanneer vooraf geen annulering werd doorgegeven, zal er een retributie aangerekend worden.

| Tijdstip van annuleren  | Retributie                       |
|---|----------------------------------|
| De annulatie wordt meer dan 2 weken voor het gebruiksmoment geldig kenbaar gemaakt    | Gratis annuleren                 |
| De annulatie wordt mindere dan 2 weken voor het gebruiksmoment geldig kenbaar gemaakt | 100% van de retributie           |
| Geen annulatie of geen geldige annulatie  | € 50,00 + 200% van de retributie |

In geval van bewezen en manifeste overmacht m.b.t. het wegvallen van de activiteit of het tijdig indienen van de annulering, kan op advies van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgesteld af te zien van het innen van deze vergoedingen. De aanvraag hiertoe moet gericht worden aan het beheersorgaan. Indien het gemeentebestuur door bewezen en manifeste overmacht de ruimtes niet ter beschikking kan stellen, zal de gebruiker/aanvrager geen enkel recht op schadevergoeding kunnen laten gelden.

#### **Artikel 7: WIJZE VAN BETALING**

De retributie wordt eisbaar zodra de dienstverlening aanvangt.

De gebruikers betalen maandelijks na ontvangst van de rekening door overschrijving op een financiële rekening van het gemeentebestuur.

#### **Artikel 8: NIET-BETALING**

Bij niet-betaling van het verschuldigde bedrag na vervaldatum kan de gebruiker onmiddellijk het gebruik van de accommodatie ontzegd worden.

Bij niet-betaling binnen de wettelijk bepaalde vervaltermijn, zal een gratis eerste aanmaning worden verzonden. Voor een tweede, en desgevallend elke volgende, aanmaning wordt telkens een kost van € 20,00 aangerekend voor de verzending.

Als de debiteur een afbetalingsplan krijgt en dit vervolgens niet nakomt, wordt hem een aanmaning gestuurd. Voor deze aanmaning wordt een kost van 20,00 euro aangerekend.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Voor het aanmaken van dit dwangbevel en het overmaken van een dossier aan de gerechtsdeurwaarder wordt een kost van € 30,00 aangerekend.

Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen. De rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd.

#### **Artikel 9: ONEIGENLIJK GEBRUIK**

Wie een lokaal aanvraagt, moet dit doen in de hoedanigheid van organisator of namens de organisator.

De organisator mag de ter beschikking gestelde ruimte niet laten gebruiken door derden of voor andere doeleinden dan opgegeven in de aanvraag. Als oneigenlijk gebruik wordt beschouwd bv: een privéaangelegenheid, terwijl de zaal werd aangevraagd door een vereniging.

Indien oneigenlijk gebruik vastgesteld wordt, dient de gebruiker een retributie te betalen van: € 50,00 + 300% van de voorziene retributie.

**Artikel 10: TOEZICHT**

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichhoudende overheid.

**Namens de gemeenteraad**

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Leo Nicolai  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

  
Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

  
Sven Deckers  
Burgemeester