

Besluit Burgemeester - donderdag 30 april 2026**Besluit burgemeester - drankvergunning pop-up horecazaak - De Vaterij - Gemeenteplaats 27 - BB/2026/021****Juridisch kader**

Samengeordende wetsbepalingen van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken
Koninklijk Besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken

Wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en het betreffende vergunningsrecht

Wet van 15 december 2005 houdende administratieve vereenvoudiging II

Historiek

Datum aanvraag: 27 april 2026

Gegevens horecazaak:

De Vaterij

Gemeenteplaats 27

2960 Brecht

Type horecazaak: pop-up café

O.N. 0819.920.718

Zaakvoerder 1: J.V.

Zaakvoerder 2: S.S.

Geplande opening 1 mei 2026

Advies

De zaakvoerders bezorgden volgende documenten ter staving dat hij aan alle wettelijke voorwaarden voldoet voor de uitbating van een horecazaak:

- bewijs van correcte inschrijving in de KBO
- blanco uittreksel strafregister van de zaakvoerders: genoemde personen bevinden zich niet in één van de gevallen van uitsluiting bepaald bij artikel 11 van de wet van 28 december 1983.
- toelating FAVV
- attest verzekering objectieve aansprakelijkheid : getekende polis ontvangen gedateerd 22 april 2026
- aanvraag brandveiligheidskeuring op 23 april 2026 - keuringsverslag nog niet beschikbaar
- milieu: resultaat Vlarew wegwijzer geeft als resultaat: niet meldings- of vergunningsplichtig

De zaakvoerders vragen geen afwijking op het sluitingsuur tot 03.00 uur.

Er zullen geen kansspelen aanwezig zijn in de zaak.

Advies om een drankvergunning onder opschortende voorwaarde dat de brandveiligheidskeuring geen aanleiding geeft tot de sluiting van de zaak.

Motivatie

Het pand gelegen te Gemeenteplaats 27 is stedenbouwkundig vergund als horecazaak.

Gezien de uitbaters de Vaterij openen om de periode van verbouwwerken in hun andere horecazaak in Antwerpen te overbruggen, wordt deze voorlopig gepland tot 30 september 2026.

In de drankvergunning wordt geen einddatum vastgelegd om mogelijke verlengingen mogelijk te maken.

Gezien het pand vergund is als horecazaak, dient de 4 maanden regel van het vrijstellingenbesluit niet gehanteerd te worden en kan de uitbating aanzien worden als reguliere horecazaak.

Besluit**Artikel 1**

De burgemeester besluit om een vergunning toe te kennen voor het verstrekken van gegiste en sterke dranken aan J.V. voor pop-up café De Vaterij, gelegen te Gemeenteplaats 27, 2960 Brecht, onder opschortende voorwaarde dat de brandveiligheidskeuring geen aanleiding geeft tot sluiting van de zaak.

Artikel 2

De burgemeester besluit om een vergunning toe te kennen voor het verstrekken van gegiste en sterke dranken aan S.S. voor pop-up café De Vaterij, gelegen te Gemeenteplaats 27, 2960 Brecht, onder opschortende voorwaarde dat de brandveiligheidskeuring geen aanleiding geeft tot sluiting van de zaak.

Artikel 3

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de correcte naleving van de wet betreffende de beteugeling van de dronkenschap. Het schenken van sterke dranken aan minderjarigen is verboden. De vergunninghouder kan burgerlijk aansprakelijk gesteld worden in geval van alcoholintoxicaties en/of dronkenschap. Het is verboden om sterke dranken te serveren tijdens eender welke gelegenheid waar minderjarigen aanwezig kunnen zijn en waarbij niet individueel strenge controle kan gehouden worden op de gebruikersleeftijd. De vergunning is locatie- en persoonsgebonden. Ze is niet overdraagbaar.

Tinne Rombouts
Algemeen Directeur wvd.



Frans Van Looveren
Burgemeester

