

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
donderdag 12 februari 2026**

Aanwezigen:

Patrick Van Assche, Voorzitter gemeenteraad
Frans Van Looveren, Burgemeester
Daan De Veuster, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Schepenen
Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst
Leo Nicolai, Sven Deckers, Tatiana Vandekeere, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Rita De Pooter, Tom Vorrsselmans, Seppe Ooms, Tine Sips, Britt Verstappen, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Tinne Verlinden, Peggy De Winter, Suzy Vervoort, Paul Quirijnen, Gemeenteraadsleden
Tinne Rombouts, Algemeen Directeur wnd.

Verontschuldigd:

Laurent Cooreman, Tweede schepen
Machteld Francken, Kris De Pooter, Gemeenteraadsleden
Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Steenweg Withof - Initiatiefname erkenning als gemeenteweg op basis van 30-jarig publiek gebruik en opdracht tot ontwerp rooilijnplan - GR/2026/009

Juridisch kader

Raadslid P. De Winter vervoegt de zitting.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen: de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur.

Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, specifiek artikel 13:

“§ 1. Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg. De toegankelijkheid van private wegen, vermeld in artikel 12septies, § 1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, geldt niet als bewijs van een dertigjarig gebruik door het publiek.

§ 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden. De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

§ 3. Voor de toepassing van paragraaf 2 kan eenieder een verzoekschrift indienen bij de voorzitter van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Dat verzoekschrift wordt schriftelijk ingediend, en bevat een toelichting en de nodige bewijsmiddelen over het dertigjarige gebruik door het publiek.

§ 4. Als het dertigjarige gebruik door het publiek is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak, vloeien de verplichting tot de opmaak van een rooilijnplan en de vestiging van een publiekrecht van doorgang rechtstreeks uit die uitspraak voort.

§ 5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28. Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van

een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd."

Historiek

Weg- en rioleringswerken

Pidpa plant als rioolbeheerder verschillende rioleringswerken in de gemeente.

Een van de weg- en rioleringsprojecten die op de prioriteitenlijst staat, betreft het project Steenweg Withof.

De werken voor het stroomgebiedsbeheersplan en subsidies VMM hebben voorrang op de overige werken.

In de voorbereidende fase werd vastgesteld dat het openbaar domein van Steenweg Withof nog niet aan de gemeente werd overgedragen.

Er zijn 3 partijen. Twee ervan zijn gecontacteerd geweest door de wegendienst en zijn akkoord met een gratis grondafstand. De 3de partij heeft zelfs op aangetekend schrijven niet gereageerd. Deze partij is eigenaar van vrijwel de gehele rijbaan Steenweg Withof (zie bijlage "Steenweg_Withof_Kadastrale_legger-weg.pdf"). Het betreft kadastraal perceel afd. 1 sectie M 2H8, met een oppervlakte van 424 m², gekend als aard: "weg".

Het betreft erfgenamen van de eigenaars, met een adres buiten de gemeente. Er is geen verdere link gekend (geen bouwvergunningen, verkavelingsvergunningen gekend op de naam van de overleden eigenaars, geen andere eigendommen in de gemeente, ...).

Erkennen gemeenteweg op grond van 30-jarig gebruik

Gezien de gemeente op geen andere manier de eigenaars van het betrokken perceel gelegen in openbaar domein heeft kunnen contacteren, wordt geopteerd om via de procedure van 30 jaar publiek gebruik het perceel in te lijven in openbaar domein.

De gemeenteraad bepaalt een minimaal 30-jarig gebruik van een grondstrook door het publiek. Dit heeft meteen en automatisch tot gevolg dat er een publieke erfdienstbaarheid van doorgang ontstaat (artikel 13 § 2 lid 2 GWD).

Het van rechtswege ontstaan van een publiek recht van doorgang op basis van de beslissing, geeft geen aanleiding tot een vergoedingsplicht. Dit omdat erfdienstbaarheden van openbaar nut pas compensatieplichtig zijn als ze het normale maatschappelijke risico te boven gaan. De eigenaar heeft 30 jaar of meer een publiek gebruik toegestaan. Dan kan geen sprake zijn van het raken van het normale maatschappelijk risico.

Advies

De gemeenteraad, die vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, kan het college van burgemeester en schepenen belasten met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg (Art. 13 § 2 Gemeentewegendecreet).

Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein (Art. 13 § 5 Gemeentewegendecreet).

Bewijsmiddelen

Vanuit de dienst omgeving wordt meegegeven, dat beide aspecten voldoende gedocumenteerd kunnen worden:

A. Langdurig publiek gebruik tot en met heden.

De gemeente kan momenteel reeds volgende bewijsmiddelen voorleggen ter erkenning van een langdurig publiek gebruik van de volledige weg Steenweg Withof als gemeenteweg:

1. Aanwezigheid van de weg op kaartmateriaal (historisch tot op heden) – in bijlage toegevoegd.
2. Aanwezigheid van de weg op luchtfoto's (historisch tot op heden) – in bijlage toegevoegd.
3. Aanwezigheid van de weg op fotomateriaal en plannen van administratieve dossiers

(bouwvergunningen, verkavelingsvergunningen, aktes, ..., historisch tot op heden) – in bijlage toegevoegd.

B. Beheersdaden.

De gemeente kan momenteel reeds volgende elementen voorleggen m.b.t. bezitshandelingen en beheersdaden op de grondstrook gedurende minstens dertig jaar, waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komen.

- Tussen eind jaren 70 en half jaren 80 werd voor het eerst asfalt gelegd. Zie uittreksels rekenboek in bijlage (1977).

- In 2023 werd een klacht ontvangen over de staat van de asfaltlaag, waarin verwezen naar het oplapwerk de gemeentelijke wegendienst in het verleden uitvoerde. In 2014 werd de straat voor het laatst overlaagd.

- Uit de notulen van het college:

• 31/01/1983: Prijsvraag CBS voor aanleg distributie n.a.v. verzoek bewoners.

• 14/03/1983: Ontvangst raming distributie, kostprijs ligt lager indien gemeente graafwerken zelf uitvoert. Beslissing CBS: Indien de betrokken bewoners de kostprijs van 166.167 Fr. wensen te voldoen, zal de gemeente een inspanning doen om de graafwerken indien mogelijk uit te voeren.

• 05/09/1988: Toelating aan IGAO voor het plaatsen van een gasleiding te Steenweg Withof.

• 17/10/1988: Toelating aan IGAO voor het plaatsen van een gasleiding te Steenweg Withof.

- Verder werd de signalisatie, verkeersborden, aangebracht en onderhouden door de gemeente, maar ook drinkwatervoorzieningen en hydranten aanwezig in de straat, allemaal door of op aangeven van de gemeente geplaatst.

- BPA Beukenlei:

(<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d222cbb5-e9d0-47a0-898e-2e67dae5a5ca>)

(grafisch

plan: https://download.dsi.omg/eving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_11009_224_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.GP.1_2)

Het BPA beukenlei werd goedgekeurd op 9 december 1986 (>30 jaar geleden). Steenweg Withof werd op het (verordenend) grafisch plan van het BPA aangeduid als openbaar domein, in geel; met aanduiding van rooilijnen (legende: vaste zwarte lijn). De breedte tussen de rooilijnen bedraagt volgens het plan ter hoogte van het betreffende deel van Steenweg Withof: 6 meter.

Het BPA (incl. grafisch plan met aanduiding van de rooilijnen) werd voorlopig vastgesteld in de zitting van de gemeenteraad d.d. 04/07/1985. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 01/08/1985 tot en met 30/08/1985. De definitieve vaststelling gebeurde in de zitting van de gemeenteraad d.d. 13/03/1986.

Het BPA werd deels (kant gewestweg Beukenlei) vervangen door het RUP dorpsassen Brecht-Zuid en RUP herziening dorpsassen Sint-Job.

(<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/171c61e1-df0b-4736-8ce4-eefcad35821e>)

(grafisch plan deel

noord: https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11009_214_00012_00001.DV.3.Dossierstuk.GP.1_1)

Op het grafisch plan van het RUP werd voor Steenweg Withof (deel palend aan de dorpsas Beukenlei) aangeduid als openbare wegenis ("ARTIKEL 7: ZONE VOOR OPENBARE WEGENIS EN WATERINFRASTRUCTUUR"). Cfr. de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP is deze zone bestemd voor wegenis en aanhorigheden en voor waterinfrastructuur en aanhorigheden. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het instandhouden, het heraanleggen of het vernieuwen van de openbare wegenis en de waterinfrastructuur zijn toegelaten. Het beheer van de zone valt onder de verantwoordelijkheid van de beheerder van de openbare weg.

Uit het gegeven dat via het BPA (> 30 jaar) en het RUP de grondstrook als openbaar domein/zone voor openbare wegenis werd bestemd) kan tot slot ook geconcludeerd worden dat de gemeente de wil om eigenaar te worden tot uiting gebracht heeft.

Motivatie

Procedure

De gemeenteraad stelt een 30-jarig publiek gebruik van een grondstrook vast. Dan heeft ze de verplichting om het college een rooilijnplan te laten opmaken. Het college van burgemeester en schepenen moet dan ook de weg vrijwaren en beheren (artikel 13 §2 GWD).

Om de grondstrook te erkennen als gemeenteweg verloopt de procedure in meerdere stappen:

- De gemeenteraad neemt de grondstrook in aanmerking als gemeenteweg waarbij hij een discretionaire bevoegdheid uitoefent.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt op verzoek van de gemeenteraad een ontwerp van rooilijnplan op, dat de gemeenteraad voorlopig vaststelt.
- Het organiseren van een openbaar onderzoek over het ontwerp van het rooilijnplan.
- De beoordeling van de ingediende bezwaarschriften en de definitieve vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad.

Door de definitieve vaststelling wordt de grondstrook pas als gemeenteweg erkend.

Deze bepaling door de gemeenteraad van een minimaal 30-jarig gebruik van een grondstrook door het publiek gebeurt: op eigen initiatief van de gemeenteraad (bij bewijsmiddelen m.b.t. 30-jarig publiek gebruik), of door een gemotiveerd verzoek van een schriftelijk verzoekschrift van een burger die het verzoekschrift neergelegd bij voorzitter van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen.

Hierbij zitten de nodige bewijsmiddelen over het 30-jarige gebruik door het publiek (artikel 13 § 2 en §3 GWD).

Het publieke gebruik waarvan sprake is moet duidelijk en ondubbelzinnig zijn. Het is voldoende dat het publiek de weg gebruikt heeft en dat nog steeds doet.

De gemeenteraad bepaalt een minimaal 30-jarig gebruik van een grondstrook door het publiek. Dit heeft meteen en automatisch tot gevolg dat er een publieke erfdiensbaarheid van doorgang ontstaat (artikel 13 § 2 lid 2 GWD).

Het van rechtswege ontstaan van een publiek recht van doorgang op basis van de beslissing, geeft geen aanleiding tot een vergoedingsplicht. Dit omdat erfdiensbaarheden van openbaar nut pas compensatieplichtig zijn als ze het normale maatschappelijke risico te boven gaan. De eigenaar heeft 30 jaar of meer een publiek gebruik toegestaan. Dan kan geen sprake zijn van het raken van het normale maatschappelijk risico.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 1.00.00 uur tot en met 1.05.14 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt het initiatiefrecht tot verzoek erkenning als gemeenteweg van de grondstrook Steenweg Withof op grond van langdurig (30-jarig) publiek gebruik.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor Steenweg Withof en met de vrijwaring en het beheer van de weg volgens art. 13 §2 van het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Namens de gemeenteraad

Tinne Rombouts
Algemeen Directeur wnd.

Patrick Van Assche
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

Tinne Rombouts
Algemeen Directeur wnd.

Frans Van Looveren
Burgemeester