

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Van Roey Vastgoed NV heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over het samenvoegen van een vergunde handelsruimte en een vergund appartement (handel a0.01 en appartement a0.03) tot een lokaal dienstencentrum, het samenvoegen van 3 vergunde appartementen (appartement a0.09, a0.10 en a0.11) tot 1 ruimte voor een commerciële functie (vrij beroep) en het bijstellen/schrappen van een vergunningsvoorwaarde (namelijk de voorwaarde 'alle parkeerplaatsen in de parkeerkelder moeten als open staanplaatsen worden uitgevoerd en behouden blijven').

De aanvraag heeft als adres Dorpsstraat 61, /1V1, /1V2, /1V3, /2V1, /2V2, /GV1, /GV2, /GV3, 63, /1V1, /1V2, /2V1, /2V2, /GV1, /GV2, 65, /1V1, /1V2, /1V3, /2V1, /2V2, /2V3, /3V1, /3V2, /GV1, /GV2 en /GV3, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie D nrs. 71D2, 73K, 74Y, 74E2, 74R, 74D2, 77P, 77S, 77R, 79F en 79G.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 maart 2026 de omgevingsvergunning voorwaardelijk verleend.

De beslissing ligt 30 dagen ter inzage vanaf de dag na de start van de aanplakking via het omgevingsloket https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/OMV_2025126422/inhoud-aanvraag. U kunt het dossier ook inkijken bij de gemeentelijke dienst Omgeving, op volgend adres: Gemeentepark 1 te 2960 Brecht, op afspraak. U kunt telefonisch een afspraak maken via het nummer 03 203 21 13. (U kunt de datum van de start van de aanplakking navragen bij bovenvermelde dienst.)

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket:
omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analogo beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Antwerpen, op het volgende adres: *Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen*

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- - het college van burgemeester en schepenen van Brecht (*Gemeentepark 1, 2960 Brecht*)

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: *OMV_2025126422* ;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;

4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie IBAN: BE38 7765 9774 0672 met als referentie "beroep omgevingsvergunning *OMV_2025126422*") en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.