

## **Toewijzingsreglement landbouwgronden Brecht**

### **Inleiding**

Dit toewijzingsreglement is van toepassing op alle vrijkomende landbouwgronden in de gemeente Brecht die in eigendom of in het beheer van de ondertekenende partijen zijn.

De landbouwgronden gelegen in het Marum worden niet opgenomen in dit reglement. Voor deze gronden geldt het reglement dat binnen de beheercommissie Marum werd opgemaakt en goedgekeurd.

De toewijzingsvoorwaarden worden opgedeeld in drie luiken:

Ten eerste gelden er algemene voorwaarden; dit zijn de voorwaarden waaraan men absoluut moet voldoen wil men in aanmerking komen voor een eventuele toewijzing. Voldoet de kandidaat-gebruiker hier niet aan, dan wordt zijn kandidatuur niet verder onderzocht.

Op de tweede plaats worden de voorwaarden voor overdracht in dalende lijn gespecificeerd.

Daarna volgen de effectieve toewijzingscriteria die in aflopende volgorde vermeld worden. De leeftijd is het finale, doorslaggevende criterium.

Uiteindelijk wordt in het vierde deel het belang van de aanmelding van elke overdracht benadrukt en wordt de ondertekening van een nieuwe overeenkomst met elke nieuwe gebruiker vooropgesteld.

### **Reglement**

#### **1. Algemene voorwaarden**

- a) De kandidaat-gebruiker is een natuurlijk persoon of een vertegenwoordiger van een landbouwvennootschap en moet in Brecht gedomicilieerd zijn.
- b) De kandidaat-gebruiker mag de leeftijd van 50 jaar niet bereikt hebben.
- c) De kandidaat-gebruiker moet land -of tuinbouwer in hoofdberoep zijn d.w.z. een bedrijf uitbaten waarmede tenminste 50% van zijn arbeidsinkomen verdiend wordt. Deze bepaling geldt niet voor percelen van minder dan 50 are. Vennootschappen komen eveneens in aanmerking indien kan aangetoond worden dat de vennootschap in kwestie hoofzakelijk land- en tuinbouwactiviteiten uitvoert. De vennootschap dient de verwezenlijking van haar landbouwactiviteiten ook fiscaal aan te tonen.
- d) De kandidaat-gebruiker heeft in de laatste 5 jaar geen gronden in Brecht toegewezen gekregen van 1 van de ondertekenende instanties. Dit geldt niet voor overnames zoals bepaald in artikel 2 van dit reglement.
- e) De kandidatuur van de kandidaat-gebruiker wordt voor een periode van 5 jaren niet in aanmerking genomen indien:
  - de landbouwer-gebruiker ooit door de beheercommissie en/of het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Brecht gesanctioneerd werd wegens het plegen van een inbreuk op de geldende voorwaarden voor het domein en specifiek voor het perceel. De termijn van 5 jaar begint te lopen vanaf de dag na de betekening van de beslissing tot sanctionering.

Of

- kan worden aangetoond dat hij meer dan 1 keer de gebruiksvergoeding niet betaald heeft binnen de daartoe gestelde termijn d.w.z. na de uiterste betaaldatum zoals vermeld op het factuur.

f) Enkel voor domein de Merel: De kandidaat-gebruiker is zich bewust van de landschapvisie met betrekking tot de landbouwgronden in de Merel, meer bepaald het behoud van de open ruimte en het behoud/herstel/ontwikkeling van kleine landschapselementen:

- De kandidaat-gebruiker stemt in met het gebruik van de gronden in functie van een lage teelt (grasland of lage akkerbouw). Er kan geen maïs worden geteeld.
- De kandidaat-gebruiker gaat akkoord indien de eigenaar in de toekomst landschapselementen (vb. bomenrijen, houtkanten, solitaire bomen, poel, akkerranden, ...) wenst te ontwikkelen.

## 2. Overdrachten in dalende lijn

Overdrachten aan verwanten of aanverwanten in eerste of tweede graad in dalende lijn, van het gebruiksrecht op percelen binnen het projectgebied, worden gerespecteerd, op voorwaarde dat de verkrijger aan de onder punt 1 beschreven algemene voorwaarden voldoet.

## 3. Toewijzingscriteria in aflopende volgorde

- a) Vrijgekomen landbouwgronden worden toegewezen aan landbouwers met domicilie te Brecht indien de vrijgekomen gronden in Brecht gelegen zijn. De bedrijfszetel ligt het dichtst bij de over te nemen gronden.
- b) De kandidaat-gebruiker heeft binnen elk projectgebieden minder dan 5 ha in gebruik en zal door de toewijzing van het vrije perceel, per projectgebied, niet meer dan 5 ha in gebruik hebben. Voor het vaststellen van de geëxploiteerde oppervlakte van het bedrijf van de kandidaat wordt de meest recente aangifte aan de Mestbank in aanmerking genomen. In geval van vennootschappen, moet er rekening gehouden worden met de maximaal geëxploiteerde oppervlakte voor de vennootschap.
- c) De kandidaat-gebruiker is de jongste kandidaat.

## 4. Aanmelding van overdrachten

- a) Ongeacht de wijze van overdracht (via toewijzing of via overdracht dalende lijn) dient elke overdracht van gebruiksrecht te worden aangemeld bij de gemeentelijke instanties of de beherende commissie van het gebied.
- b) De overdracht dient gepaard te gaan met de ondertekening van een gebruiksovereenkomst met de nieuwe gebruiker.

## 5. Bewijsvoering

Op verzoek van gemeentebestuur dienen stavingsstukken voor bovenstaande criteria te worden aangeleverd.

## 6. Overeenkomsten

De eigenaar van de grond bepaalt de vorm van de overeenkomst.