

Besluit Burgemeester - dinsdag 8 april 2025

Besluit burgemeester – Opheffing van ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen te Hendrik Schoofsstraat 12a bus 0 - BB/2025/002**Juridisch kader**

De burgemeester van Brecht;

Vlaamse Codex Wonen van 2021 inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, deel 6;

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, deel 6 en Boek 5, deel 2;

De bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 133 en 135.

Het ministerieel besluit van 8 maart 2023 tot vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en overbeyondverklaring van een woning van de gemeente Brecht;

Het besluit van de burgemeester van Brecht van 3 juli 2023 met betrekking tot de woonkwaliteitsbewaking en het aanwijzen van woningcontroleurs bevoegd om conformiteitsonderzoeken uit te voeren, zoals tot op heden gewijzigd;

De stedelijke verordening op bouwwerken.

Historiek

Het besluit van de burgemeester van 12 augustus 2024 waarbij de woning gelegen te Hendrik Schoofsstraat 12A bus 0, 2960 Brecht ongeschikt en onbewoonbaar werd verklaard.

Motivatie

De omgevingsvergunning met dossiernummer OMV2024/170 van 30 december 2024

Het verzoek van 1 april 2025 tot opheffing van het besluit ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.

Het bijgevoegde bewijsmateriaal waardoor de sloop van de woning gelegen te Hendrik Schoofsstraat 12A bus 0, 2960 Brecht werd aangetoond;

De consultant wonen heeft op 25 maart 2025 ter plaatse vastgesteld dat de woning volledig gesloopt werd; Om die reden bestaat het voorwerp van ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring niet meer.

Besluit**Artikel 1**

Het besluit van de burgemeester van 12 augustus 2024 inzake ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen te Hendrik Schoofsstraat 12A bus 0, 2960 Brecht wordt opgeheven wegens sloop.

Artikel 2

De woning wordt op datum van dit besluit geschrapt van de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Artikel 3

Dit besluit doet geen uitspraak over de stedenbouwkundige verplichtingen.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit zal bij aangetekende zending ter kennis gebracht worden aan de houders van het zakelijk recht.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving toegestuurd aan de financieel directeur en de Vlaamse registerbeheerder.



Annemie Marnef
Algemeen Directeur



Frans Van Looveren
Burgemeester