

Bewonersvergadering

Aanleg fietspad en riolering Kloosterstraat ,
Hoogstraatsebaan (deel)

21-08-2024

Afgevaardigden opdrachtgevers, aannemer en ontwerper



- **Gemeente Brecht**
 - Daan De Veuster
 - Iris Segers
- **Pidpa rioleringen**
 - Frank Vereecken
- **Aannemer Ambaro NV**
 - Joris Arnst
- **IGEAN**
 - Bart Van Roosbroeck



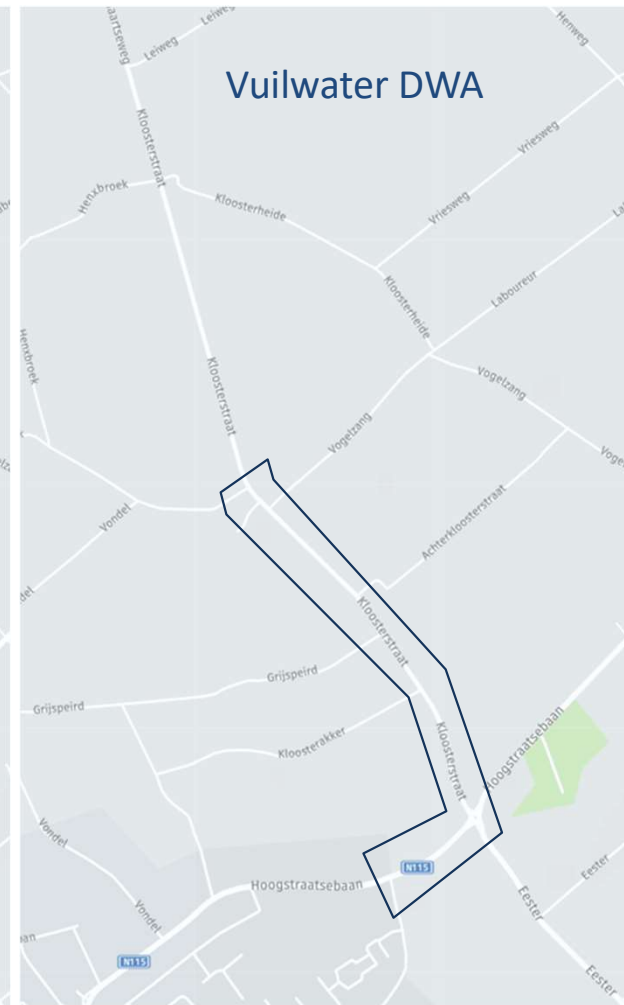
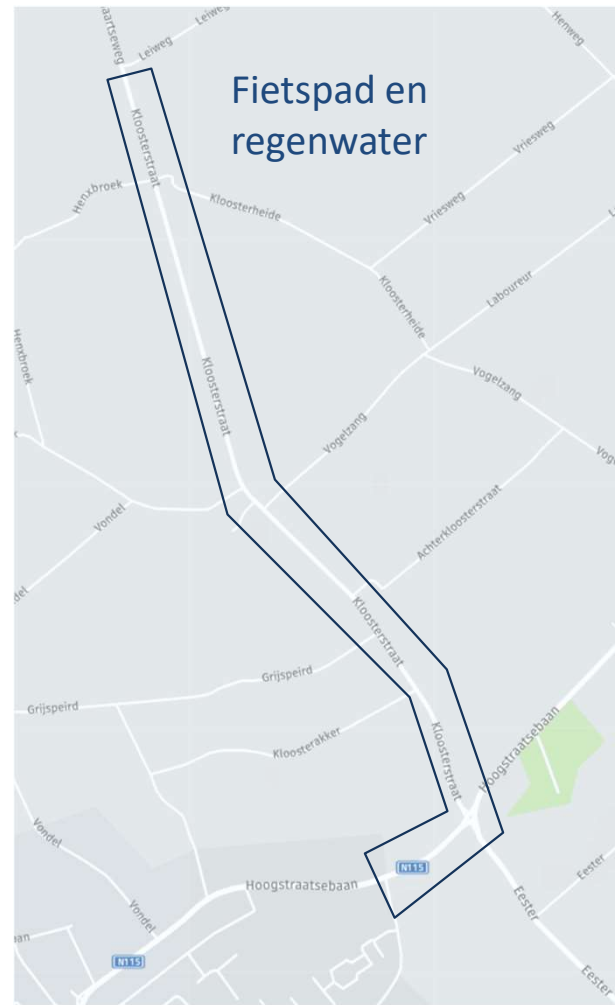
Inhoud presentatie

- **Projectafbakening**
- **Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk?**
- **Ontwerp**
- **Timing**
- **Praktische info en te verwachten ongemakken tijdens uitvoering**
- **Wat is optimale afkoppeling?**
- **Afkoppeling op privé**
- **Keuringen**
- **Contactgegevens**



Projectafbakening

Kloosterstraat te Brecht



Waarom zijn rioleringswerken noodzakelijk?

- Afkoppelen van het vuilwater DWA van de grachten
- Aanleg van gescheiden riolering in de straat
 - Vuilwater DWA: drukriolering
 - Hemelwater RWA: grachten met plaatselijke inbuizing
 - Hemelwater infiltreert ter plaatse in ondergrond
 - Betere afvoer bij hevige regenval
- Aanleg van een fietspad

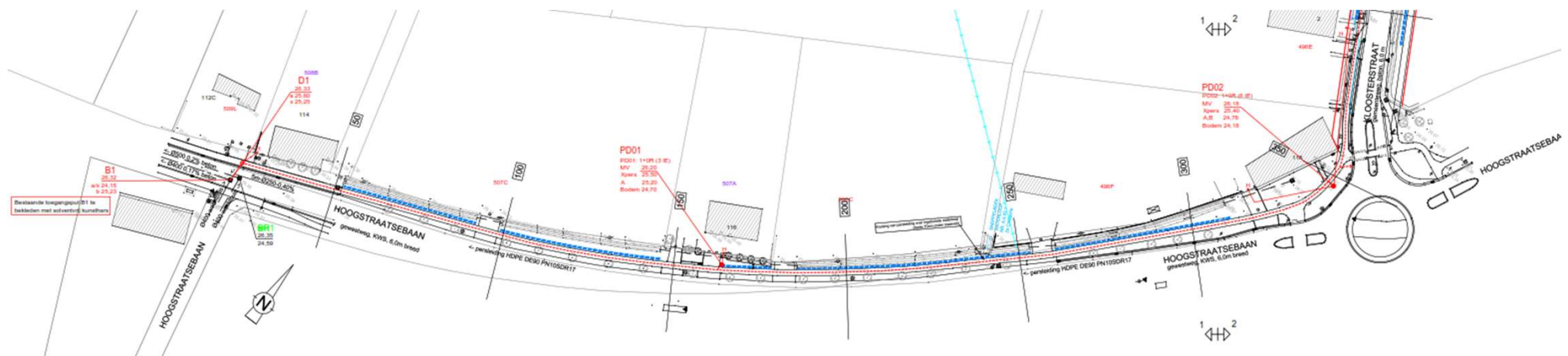


Bestaande situatie

Lozing van het vuilwater DWA in de grachten



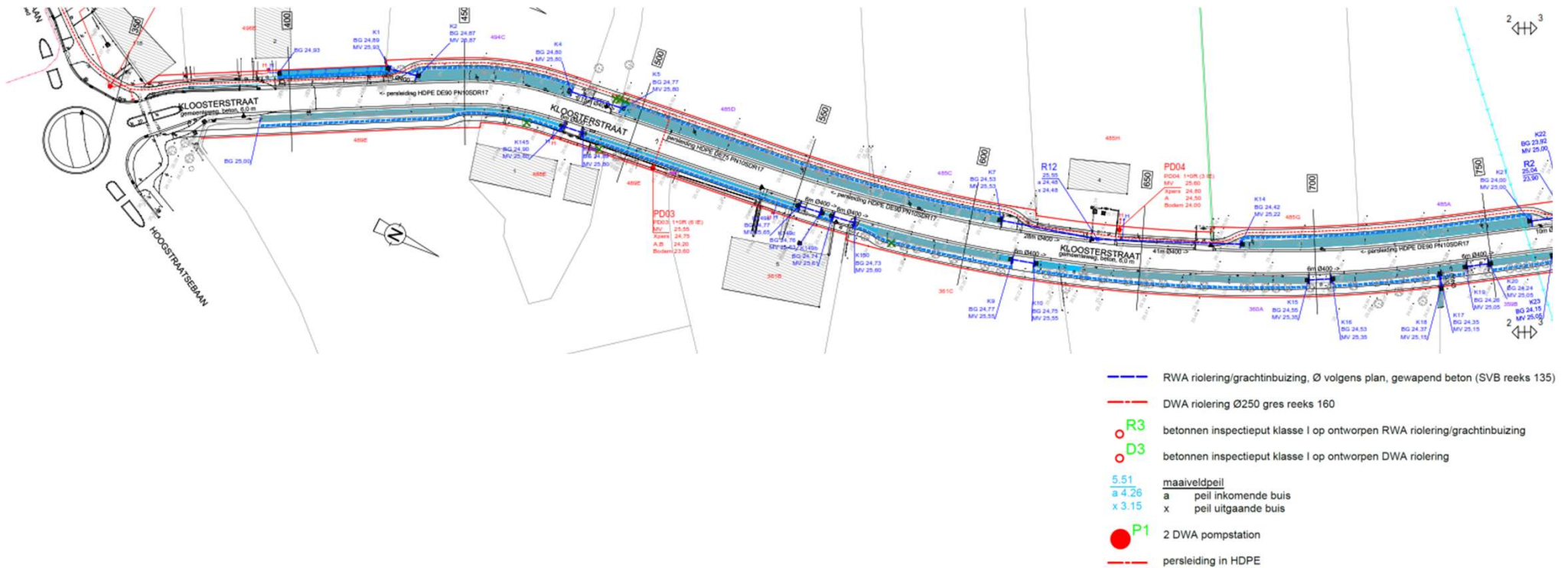
Ontwerp riolering DWA 1/5



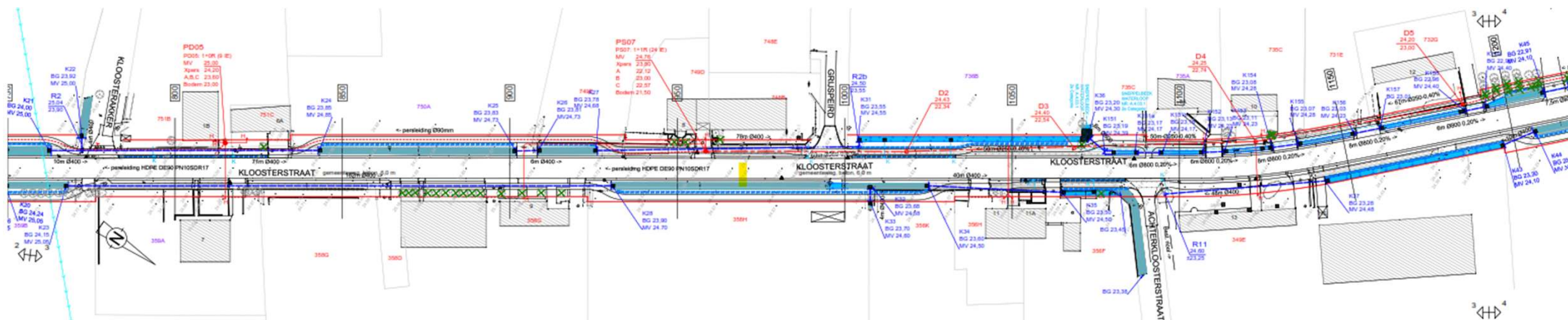
- RWA riolering/grachtinbuizing, Ø volgens plan, gewapend beton (SVB reeks 135)
- DWA riolering Ø250 gres reeks 160
- R3 betonnen inspectieput klasse I op ontworpen RWA riolering/grachtinbuizing
- D3 betonnen inspectieput klasse I op ontworpen DWA riolering
- 5.51 maaiveldpeil
- a 4.26 a peil inkomende buis
- x 3.15 x peil uitgaande buis
- P1 2 DWA pompstation
- persleiding in HDPE



Ontwerp riolering DWA 2/5



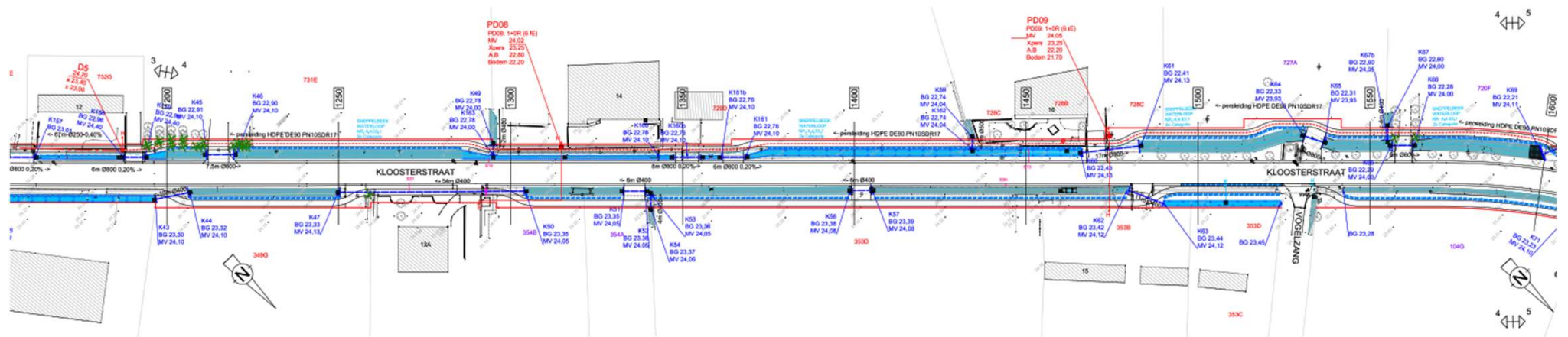
Ontwerp riolering DWA 3/5



- RWA riolering/grachtinbuizing, Ø volgens plan, gewapend beton (SVB reeks 135)
- DWA riolering Ø250 gres reeks 160
- R3 betonnen inspectieput klasse I op ontworpen RWA riolering/grachtinbuizing
- D3 betonnen inspectieput klasse I op ontworpen DWA riolering
- 5.51 maaiveldpeil
- a 4.26 a peil inkomende buis
- x 3.15 x peil uitgaande buis
- P1 2 DWA pompstation
- persleiding in HDPE



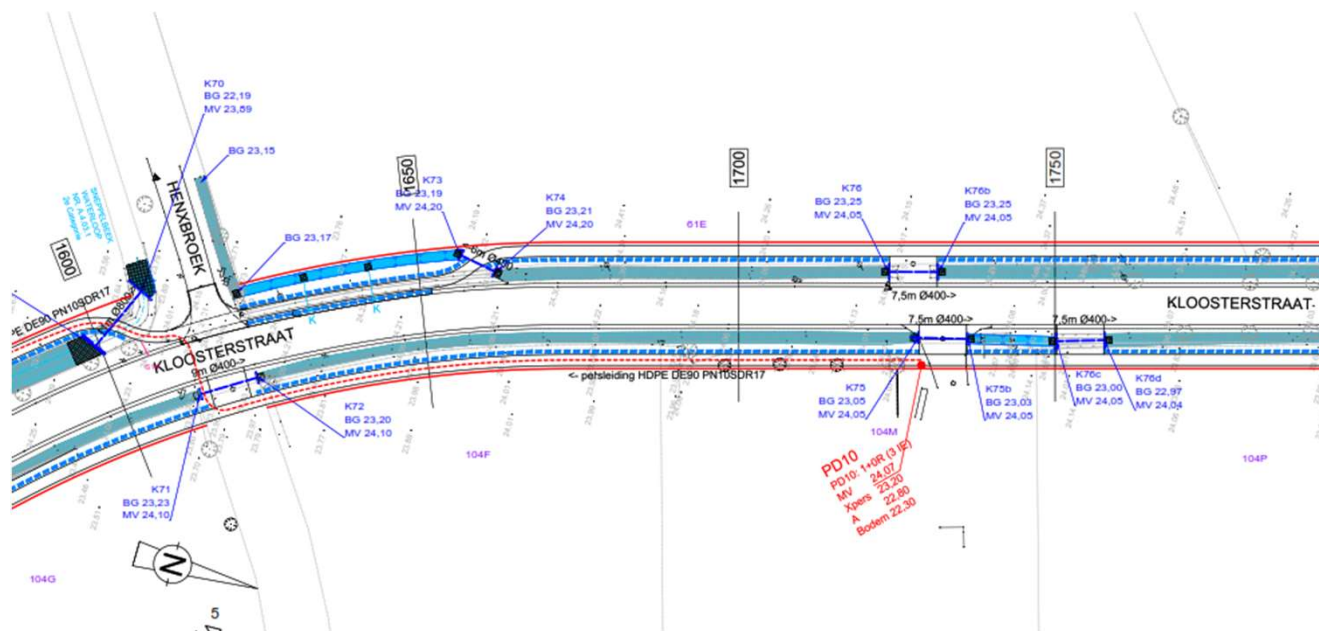
Ontwerp riolering DWA 4/5



- RWA riolering/grachtinbuizing, Ø volgens plan, gewapend beton (SVB reeks 135)
- DWA riolering Ø250 gres reeks 160
- **R3** betonnen inspectieput klasse I op ontworpen RWA riolering/grachtinbuizing
- **D3** betonnen inspectieput klasse I op ontworpen DWA riolering
- 5.51 maaiveldpeil
- a 4.26 a peil inkomende buis
- x 3.15 x peil uitgaande buis
- **P1** 2 DWA pompstation
- persleiding in HDPE



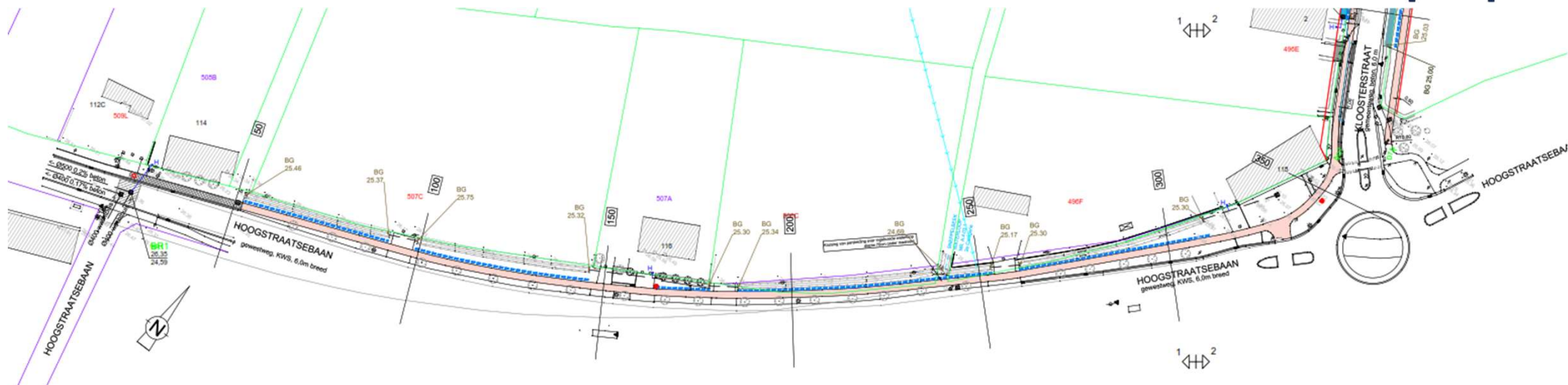
Ontwerp riolering DWA 5/5



- RWA riolering/grachtinbuizing, Ø volgens plan, gewapend beton (SVB reeks 135)
- DWA riolering Ø250 gres reeks 160
- **R3** betonnen inspectieput klasse I op ontworpen RWA riolering/grachtinbuizing
- **D3** betonnen inspectieput klasse I op ontworpen DWA riolering
- 5.51 maaiveldpeil
- a 4.26 a peil inkomende buis
- x 3.15 x peil uitgaande buis
- **P1** 2 DWA pompstation
- persleiding in HDPE



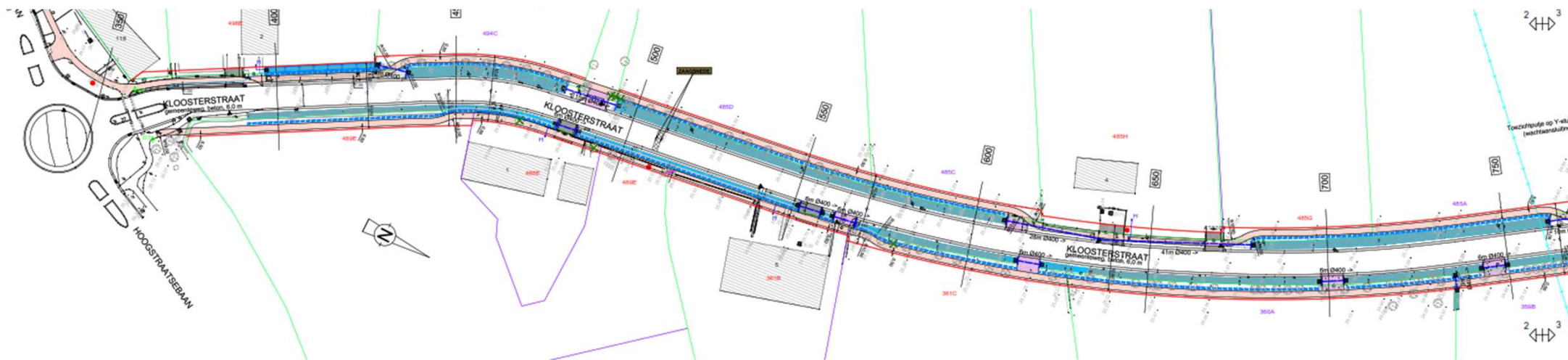
Ontwerp wegenis 1/7



-  oprit / rijwegaan zetten in grijze betonstraatstenen 22x11x10 cm
-  oprit in grijze beton
-  fietspad in rode beton, d = 18 cm
-  sleufherstelling in beton
-  hermake fietspad van rode dubbelklinkers
-  hermake rijweg van bitumineuze verhardingen



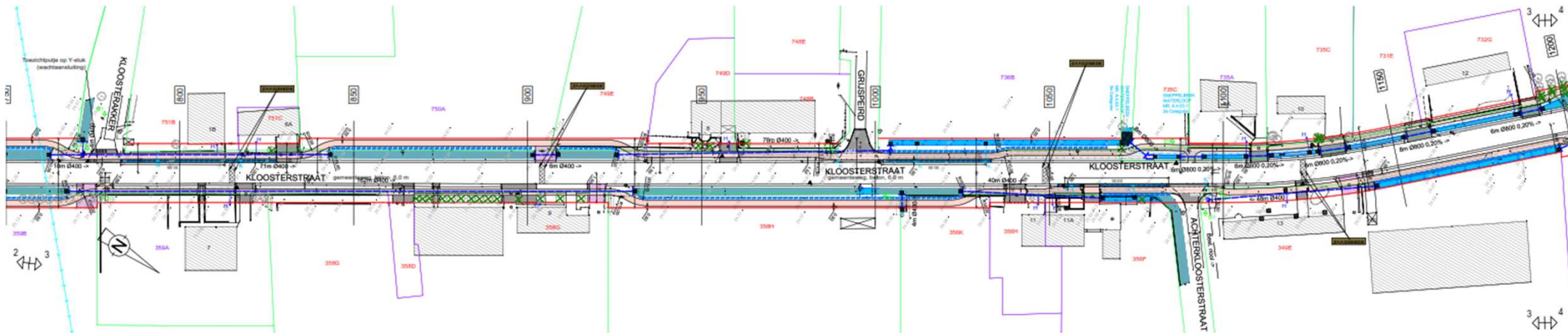
Ontwerp wegenis 2/7



-  oprit / rijwegaanzetten in grijze betonstraatstenen 22x11x10 cm
-  oprit in grijze beton
-  fietspad in rode beton, d = 18 cm
-  sleufherstelling in beton
-  hermaken fietspad van rode dubbelklinkers
-  hermaken rijweg van bitumineuze verhardingen



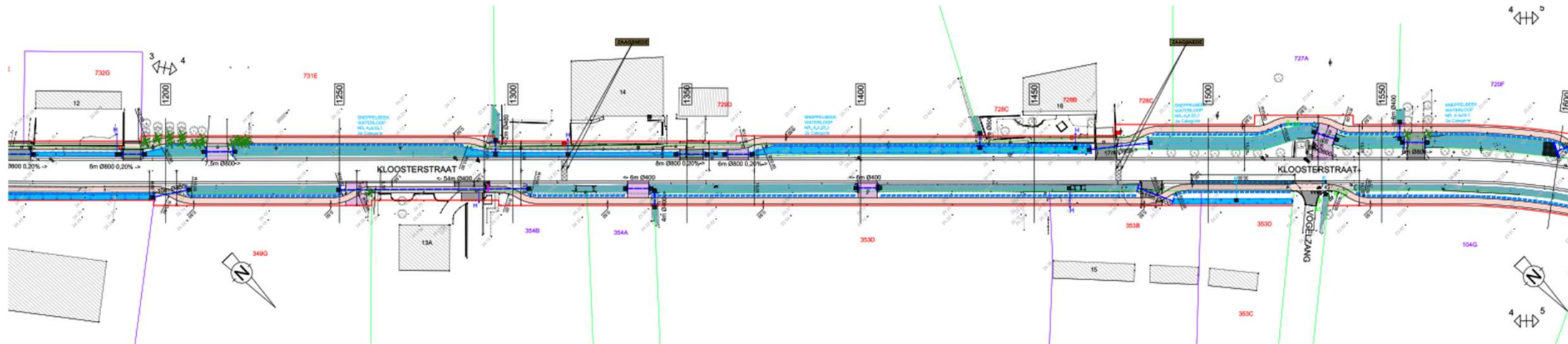
Ontwerp wegenis 3/7



-  oprit / rijwegaanzetten in grijze betonstraatstenen 22x11x10 cm
-  oprit in grijze beton
-  fietspad in rode beton, d = 18 cm
-  sleufherstelling in beton
-  hermaken fietspad van rode dubbelklinkers
-  hermaken rijweg van bitumineuze verhardingen



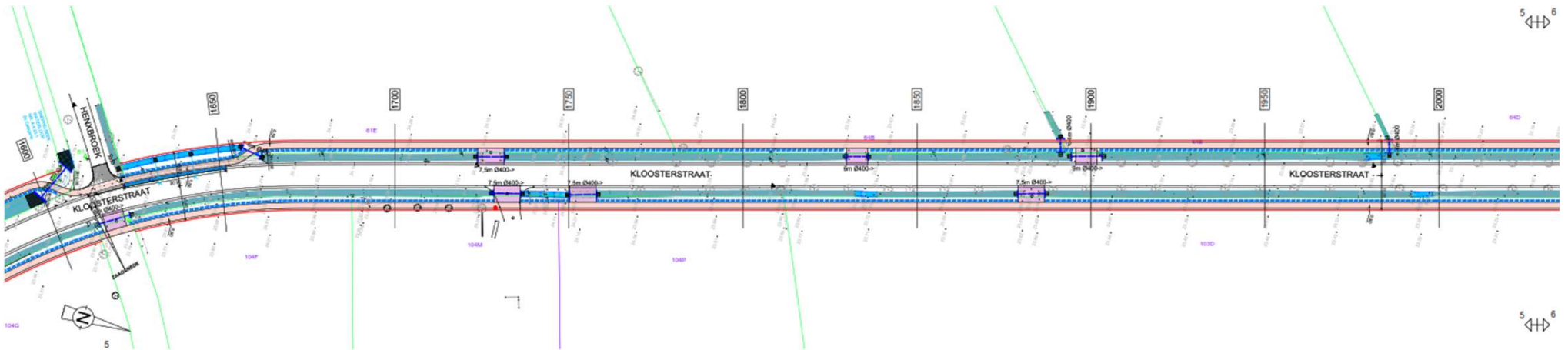
Ontwerp wegenis 4/7



- | | |
|--|---|
|  | oprit / rijwegaanzetten in grijze betonstraatstenen 22x11x10 cm |
|  | oprit in grijze beton |
|  | fietspad in rode beton, d = 18 cm |
|  | sleufherstelling in beton |
|  | hermaken fietspad van rode dubbelklinkers |
|  | hermaken rijweg van bitumineuze verhardingen |



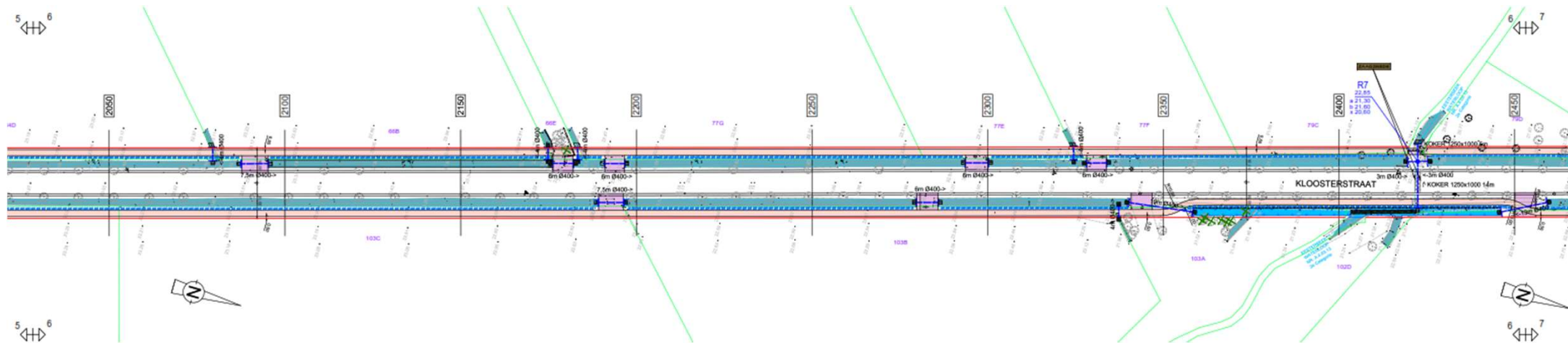
Ontwerp wegenis 5/7



- | | |
|---|---|
|  | oprit / rijwegaanzetten in grijze betonstraatstenen 22x11x10 cm |
|  | oprit in grijze beton |
|  | fietspad in rode beton, d = 18 cm |
|  | sleufterstelling in beton |
|  | hermaken fietspad van rode dubbelklinkers |
|  | hermaken rijweg van bitumineuze verhardingen |



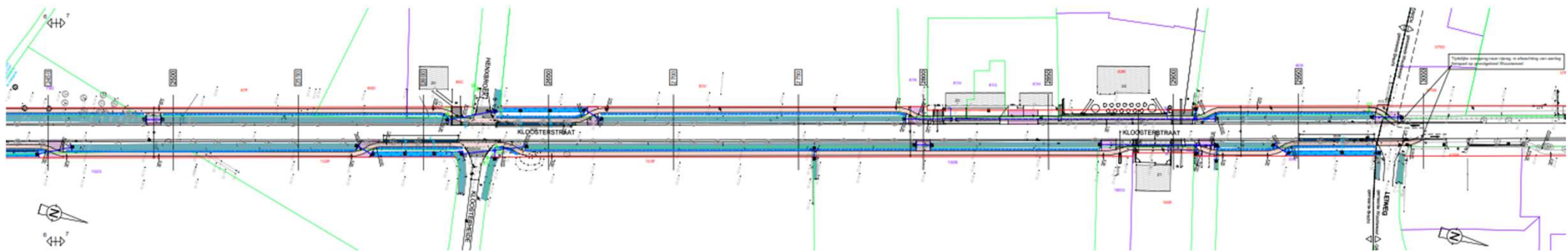
Ontwerp wegenis 6/7



-  oprit / rijwegaanzetten in grijze betonstraatstenen 22x11x10 cm
-  oprit in grijze beton
-  fietspad in rode beton, d = 18 cm
-  sleufherstelling in beton
-  hermaken fietspad van rode dubbelklinkers
-  hermaken rijweg van bitumineuze verhardingen



Ontwerp wegenis 7/7

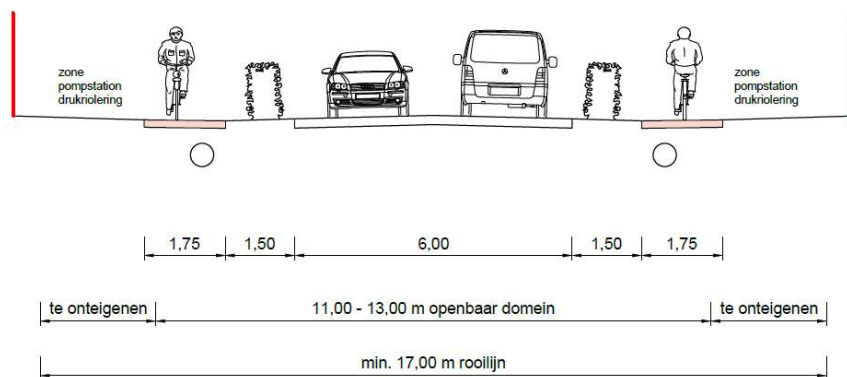


-  oprit / rijwegaanzetten in grijze betonstraatstenen 22x11x10 cm
-  oprit in grijze beton
-  fietspad in rode beton, d = 18 cm
-  sleufherstelling in beton
-  hermaken fietspad van rode dubbelklinkers
-  hermaken rijweg van bitumineuze verhardingen

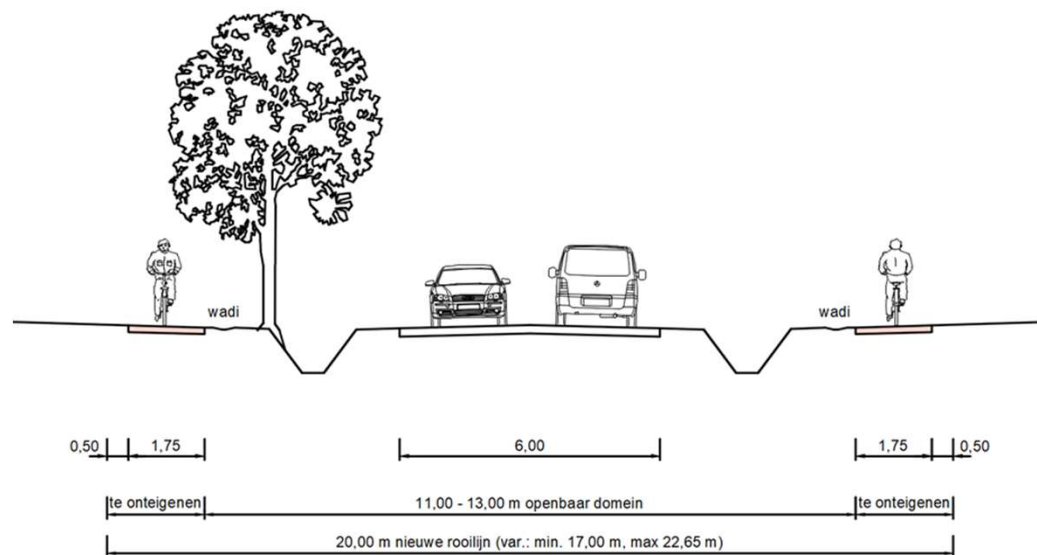


Ontwerp wegenis

Typeprofiel met bebouwing

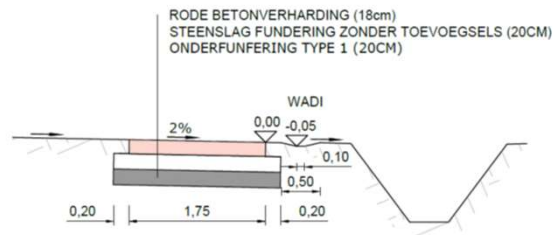


Typeprofiel zonder bebouwing

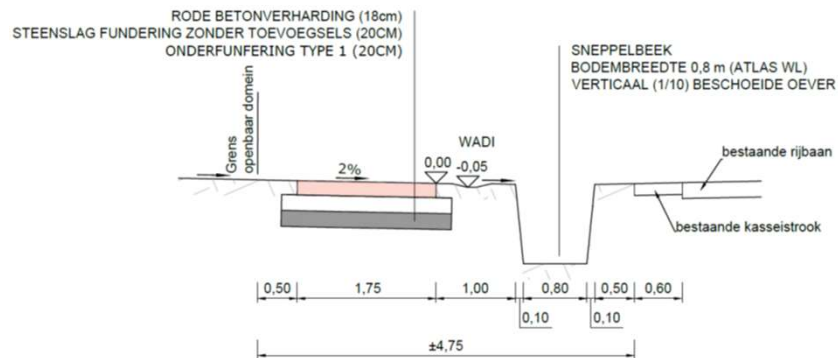


Ontwerp wegenis

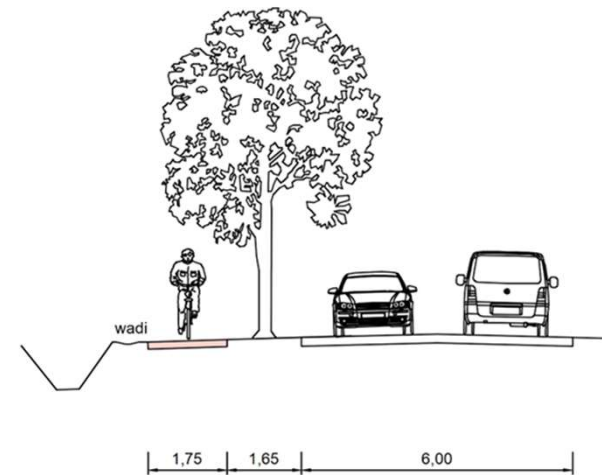
Opbouw fietspad



Aan de Sneppeelbeek



Hoogstraatsebaan



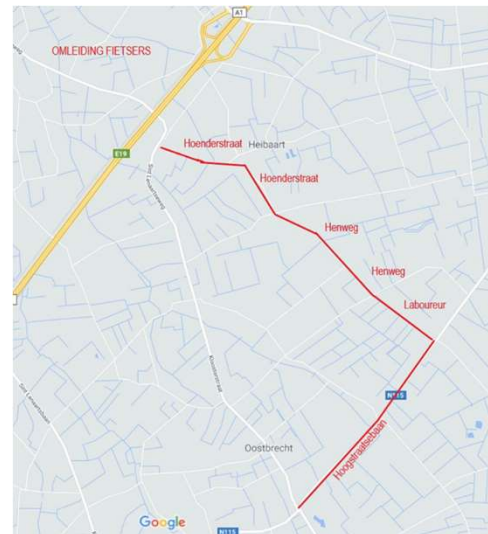
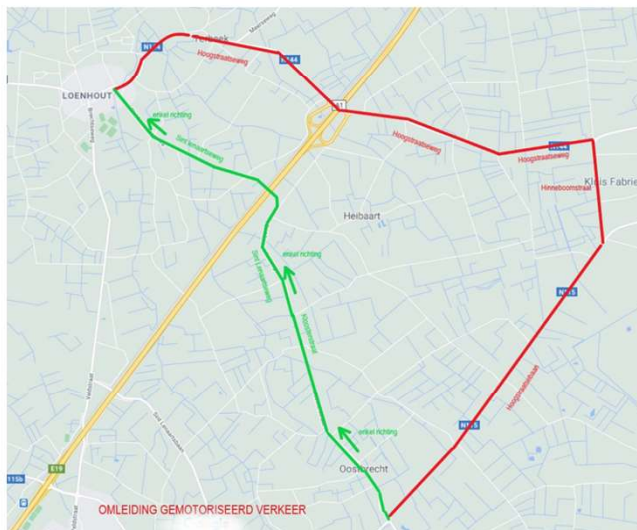
Ontwerp wegenis

- Aanpassingswerken nutsleidingen
- Aanleg van een fietspad in beton aan weerszijden van de rijweg
- Aanpassen van zijstraten ter hoogte van het fietspad
- Maximaal behoud van bomen
- Maximaal behoud van open grachten
- Ruimen grachten en vernieuwen inbuizingen
- Opritten



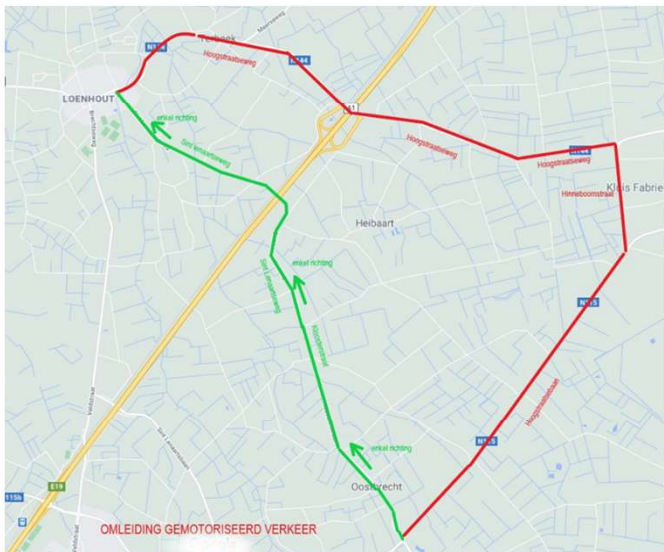
Ontwerp wegenis: fasering en omleidingen

- Fase 1: Rooien beplantingen, bomen en opbraakwerken + aanpassingswerken nutsleidingen aan de onpare zijde (20 wd + 2 maanden voor de nuts)
 - Kloosterstraat enkelrichting van Sint Lenaarts naar Loenhout
 - Omleiding verkeer Loenhout via Hoogstraatsebaan - Hinneboomstraat - Hoogstraatseweg (rode lijn)
 - Geen fietsers toegelaten
 - Omleiding fietsers via Hoogstraatsebaan, Laboureur, Henweg, en Hoenderstraat



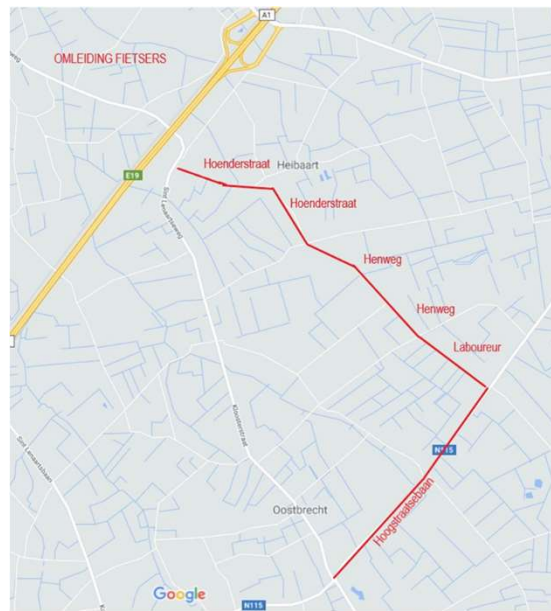
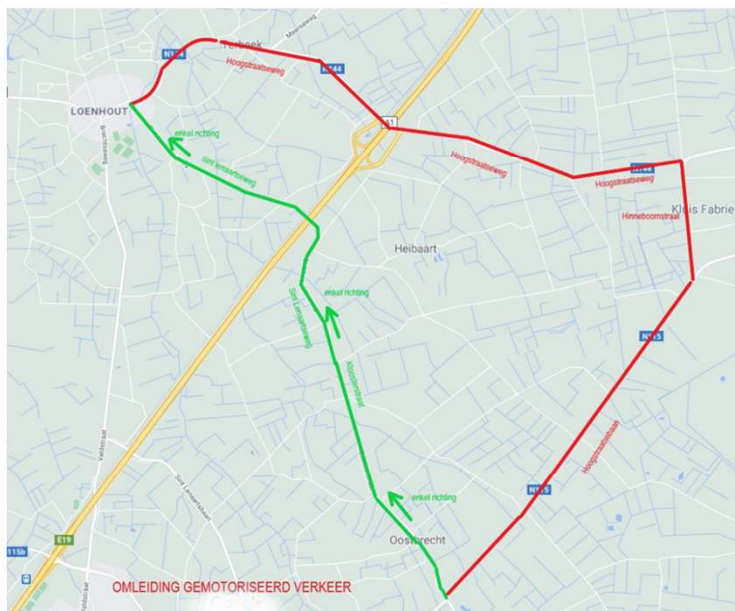
Ontwerp wegenis: fasering en omleidingen

- Fase 2: Vernieuwen koker Eesterbeek onder de rijbaan (5 wd)
 - Kloosterstraat volledig afgesloten ter hoogte van de werken
 - Plaatselijk verkeer mogelijk
 - Fietzers kunnen langs de werken
 - Omleiding via Hoogstraatsebaan – Hinneboomstraat - Hoogstraatseweg (rode lijn)



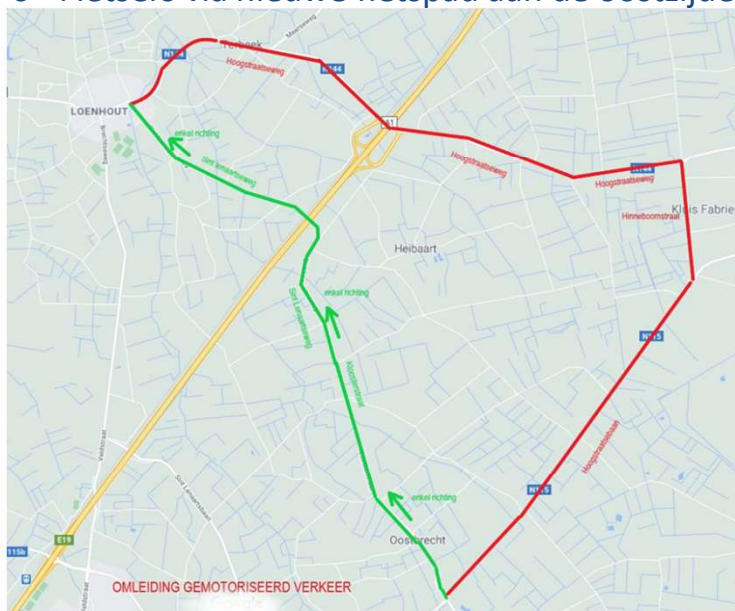
Ontwerp wegenis: fasering en omleidingen

- Fase 3: Fietspad en pompstations aan de onpare zijde (85 wd)
 - Kloosterstraat enkelrichting van Sint Lenaarts naar Loenhout
 - Omleiding verkeer Loenhout via Hoogstraatsebaan - Hinneboomstraat - Hoogstraatseweg (rode lijn)
 - Geen fietsers toegelaten
 - Omleiding fietsers via Hoogstraatsebaan, Laboureur, Henweg, en Hoenderstraat



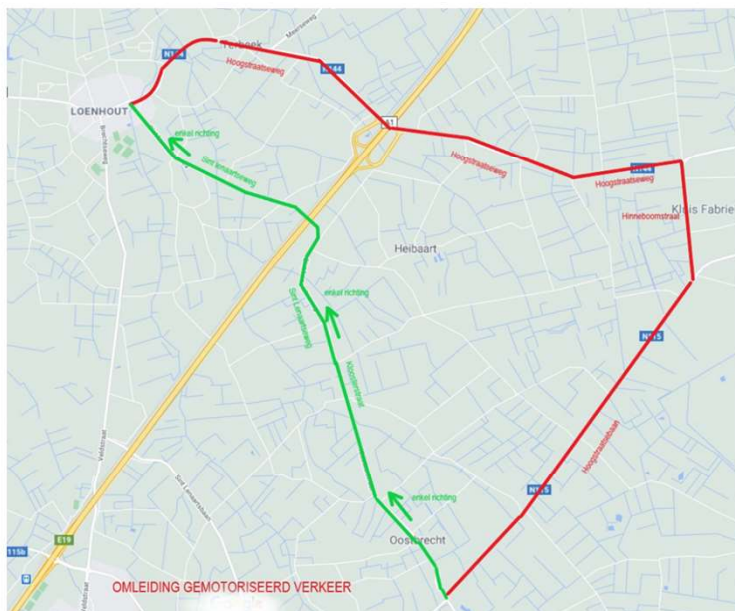
Ontwerp wegenis: fasering en omleidingen

- Fase 4: Opbraakwerken + aanpassingswerken nutsleidingen aan de onpare zijde (5 wd + 3 maanden voor de nuts)
 - Kloosterstraat enkelrichting van Sint Lenaarts naar Loenhout
 - Omleiding verkeer Loenhout via Hoogstraatsebaan - Hinneboomstraat - Hoogstraatseweg (rode lijn)
 - Fietzers via nieuwe fietspad aan de oostzijde



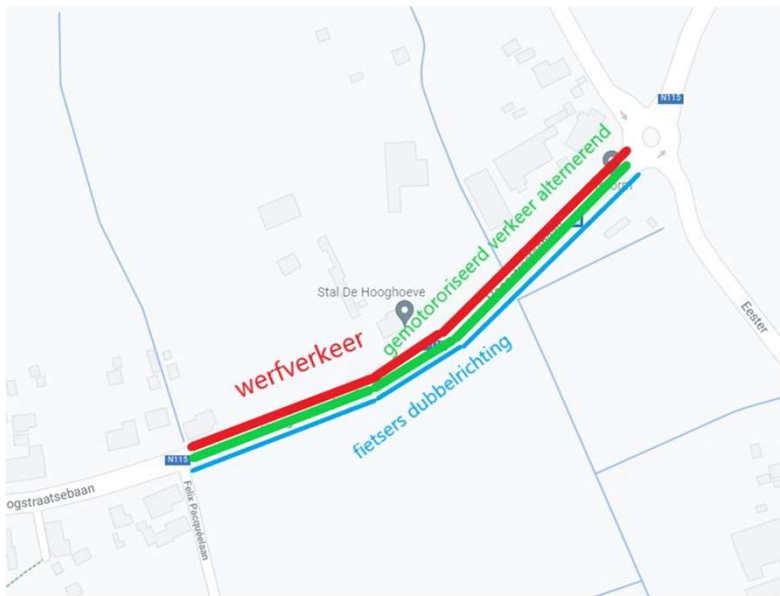
Ontwerp wegenis: fasering en omleidingen

- Fase 5: Fietspad en riolering aan de pare zijde (95 wd)
 - Kloosterstraat enkelrichting van Sint Lenaarts naar Loenhout
 - Omleiding verkeer Loenhout via Hoogstraatsebaan - Hinneboomstraat - Hoogstraatseweg (rode lijn)
 - Fietzers via nieuwe fietspad aan de oostzijde



Ontwerp wegenis: fasering en omleidingen

- Fase 6: Fietspad en riolering Hoogstraatsebaan (15 wd)
 - 1 rijbaan afgesloten, altemnerend verkeer via lichten
 - Fietzers via het fietspad aan de zuidzijde (dubbelrichting)



Timing

- Tussen 26 en 29 augustus 2024: uitzetten rooilijn door landmeter
- Tussen 1 en 30 september 2024: verplaatsen afsluitingen en verwijderen opstanden door eigenaars aangelanden
- Oktober 2024: rooien bomen en beplanting + opbraakwerken tbv aanpassingswerken nutsmaatschappijen
- November en december 2024: aanpassingswerken nutsmaatschappijen aan de zijde van de onpare huisnummers.
- Begin 2025: start aanleg rioleringswerken en aanleg fietspaden (215 werkdagen)
- Afkoppelingen private percelen na uitvoering werken
 - vermoedelijk najaar 2025 onpare zijde / najaar 2026 pare zijde



Praktische info: Hinder - rioleringswerken

- Aanleg van duikers thv opritten/doorsteken – aanleg persleiding zone Hoogstraatsebaan
- Oprit niet toegankelijk met de wagen
- Duurtijd enkele dagen
- Uitvoering 1 fasige werkmethode: plaatsing minder hinder steenslag ed na uitvoering



Praktische info: Hinder – aanleg betonverharding

- Grootste hinder bij aanleg van betonverharding fietspad
In deze fase zijn opritten niet toegankelijk met de wagen
- Duurtijd +/- 6 weken (grondwerk, fundering, aanleg beton, uitharding ed)
- Bij uitvoering grondwerk en fundering, plaatsing minder hinder steenslag thv opritten
- Onmiddellijk na aanleg beton worden aan de opritten 'bruggetjes' over het beton voorzien voor voetgangers



Praktische info: Afvalophaling

- Geen wijziging in afvalophaling
- Geen centrale afvalverzamellocaties
- Bewoners plaatsen afval buiten zoals anders



Praktische info: Communicatie

- Locatie werfkeet nog te bepalen / wordt medegedeeld in eerste infobrief
- Meeste communicatie zal gebeuren via infobrieven die tijdig bezorgd worden
- Brieven worden opgemaakt bij aanvang nieuwe fase, aanleg beton, wijzigingen ed
- Contactgegevens werfleider staan vermeld op eerste infobrief
- **Veiligheid: oogcontact met chauffeurs / machinisten**



Wat is afkoppelen?

- Afkoppelen= scheiden van hemelwater en afvalwater
- Het volledig afkoppelen van hemelwater op openbaar domein = opdracht gemeente/Pidpa
Giet geen afvalwater in straatkolken (vetten, verfresten,...)
- Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door of onder gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Wat is afkoppelen?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- ⇒ Afkoppelen alle dakvlakken omheen woning
- ⇒ Afkoppelen van verhardingen met afvoer op riolering vb. roostergoot

Woningen met GESLOTEN bebouwing MET VOORTUIN:

- ⇒ Afkoppelen dakvlak aan straatzijde

Woningen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN:

- ⇒ Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- ⇒ Gevel = openbaar domein
- ⇒ Afkoppeling door Pidpa



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater op privé terrein



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé



- Pidpa-Riolering voorziet per woning/perceel
 - 1 huisaansluitputje vuilwater (DWA), **plaatsing op privaat**
 - 1 huisaansluitputje regenwater (RWA), **plaatsing op privaat**
 - Gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
 - Gratis 1e keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- Wanneer de werken op privaat uitvoeren?
 - Ideaal na plaatsing van de putjes, de aannemer plaatst putjes op bestaande afvoer
- Pidpa stuurt bij beëindigen van rioleringswerken een uitnodiging tot keuring.
 - Vraag gratis keuring aan Tel: 0800/ 90 300 – optie 3 (keuringen) met vermelding rioleringsproject
 - Plan uitgevoerde werken is noodzakelijk (= afkoppelingsadvies)



Afkoppeling op privé

- Woningen die voor het eerst aansluiten op openbare riolering betalen 795 € aansluitrecht.
- Pidpa voorziet een premie voor alle woningen die **volledig** afkoppelen.
 - 530 € bij scheiden vuil -en regenwater
 - 795 € voor bijkomend bufferen en infiltreren (cf voorwaarden GSV)
- Voorwaarden premie
 - Bouwvergunning dateert vóór 1 februari 2005
 - Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte , dus niet voor gesloten bebouwing** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
 - Conform keuringsattest
 - Eénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter



Contact afkoppelingsdeskundige



info@bureaunotermans.be



012/745 493



Contact Pidpa



riolering@pidpa.be



0800-90 300 - optie 5 (kantooruren)

Contactpersoon: Frank Vereecken
E-mail: frank.vereecken@pidpa.be

Website: www.pidpa.be



Contact gemeentebestuur



infrastructuur@brecht.be



03 / 203 21 81

Technische dienst

Website: www.brecht.be



Contact studiebureau



projecten@igean.be



03 / 350 08 11

Contactpersoon: Bart Van Roosbroeck

Website: www.igean.be



Contact Ambaro



admin@ambaro.be



014 / 55 71 78)

Contactpersoon : Joris Arnst

Website: www.ambaro.be

