

Besluit Burgemeester - donderdag 22 januari 2026**Besluit burgemeester – onbewoonbaarverklaring op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet Mieksebaan 61 - BB/2026/001****Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000003: Brecht, da's echt uitgestrekt en toch nabij.

Actieplan: AP000017: Brecht schrijft aan een sterk innoverend en toekomstgericht woonbeleid.

Actie: A000157: We zetten sterk in op het activeren van leegstaande woningen en beperken verwaarlozing

Beleidsveld: 0020

ARK: 73750000

Omschrijving: Belasting op verwaarloosde en ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen of

MJP001585 - Belasting op verwaarloosde en ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen

Juridisch kader

De burgemeester van Brecht.

Artikel 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

De Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het gemeentelijk belastingreglement op ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen d.d. 13 november 2025;

Historiek

Op 15 januari 2026 ontvangt de gemeente een verslag van de Lokale Politie Voorkempen betreffende een ongezonde/bouwvallige woning gelegen te Mieksebaan 61 te Brecht met de vraag om gepaste maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn voor de openbare veiligheid/gezondheid.

Motivatie

Uit het verslag van Lokale Politie Voorkempen van 13 januari 2026 blijkt dat het pand gelegen Mieksebaan 61, 2960 Brecht volgende gebreken vertoont die een acuut veiligheids- en/of gezondheidsrisico met zich meebrengen.

Op 20 januari 2026 werd voornoemd verslag van 13 januari 2026 met een begeleidend schrijven aan de eigenaar-bewoner bezorgd. Met dit schrijven werd betrokkene eveneens uitgenodigd om gehoord te worden. Vanwege de omstandigheden werd de eigenaar-bewoner op eigen vraag telefonisch gehoord door de burgemeester op 22 januari 2026.

Artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet, is voorzien voor situaties waarbij de veiligheid of de gezondheid van bewoners, omwonenden of passanten in acuut gevaar is. De burgemeester kan uitsluitend die maatregelen nemen die nodig zijn om de vastgestelde acute gevaren te verhelpen. De maatregelen moeten in verhouding staan tot de vastgestelde risico's.

De woning gelegen te **Mieksebaan 61, 2960 Brecht** wordt heden, op basis van voormeld verslag, onbewoonbaar verklaard.

Besluit**Artikel 1**

De woning gelegen **Mieksebaan 61** te **Brecht**, kadastraal gekend als afd. **1**, sectie **M**, nr. **44 W 2** wordt onbewoonbaar verklaard.

Artikel 2

De woning vermeld in artikel 1 wordt op datum van dit besluit opgenomen op de Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO), vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 3

De **bewoning moet onmiddellijk worden stopgezet**. Als de bewoning niet vrijwillig wordt stopgezet, kan de burgemeester een ontruimingsbevel uitvaardigen en overgaan tot gedwongen ontruiming.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt aan Wonen in Vlaanderen, Lange Kievitstraat 111-113 bus 54, 2018 Antwerpen, beheerder van de Vlaamse Inventaris, bezorgd.

Wonen in Vlaanderen bezorgt binnen de 15 werkdagen na ontvangst van dit besluit een registratieattest aan de houders van het zakelijk recht, zoals bekend bij de Federale Overheidsdienst Financiën, dienst Patrimoniumdocumentatie, van het geïventariseerde goed.

De opname in de Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) heeft tot gevolg dat voor de eerste keer van zodra de woning vermeld in artikel 1 gedurende zes opeenvolgende maanden is opgenomen in de inventaris een gemeentelijke heffing zal moeten worden betaald door de houder van het zakelijk recht op de woning en dit jaarlijks en dat tot zolang de woning niet geschrapt is uit voormelde inventaris, *behoudens vrijstelling of opschorting*.

Artikel 5

Dit besluit wordt opgeheven indien is komen vast te staan dat de gebreken die een acuut veiligheids- en/of gezondheidsrisico met zich meebrengen (zie verslag) zijn verholpen.

Artikel 6

Het OCMW van de gemeente Brecht wordt in kennis gesteld van dit besluit, net als eventuele andere betrokkenen.

Artikel 7

§1. Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State en dit binnen zestig dagen na kennisgeving. Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>.

§2. Elke belanghebbende kan klacht indienen bij de provinciegouverneur binnen de 30 dagen na de bekendmaking van de beslissing op de website of een andere web-toepassing van de gemeente **Brecht**.

Zodra de houder van het zakelijk recht aantoont dat hij een klacht heeft ingediend bij de provinciegouverneur, wordt de opname op de lijst, vermeld in artikel 2, geschorst en dit tot de klachtenprocedure volledig is afgerond.


Tinne Rombouts
Algemeen Directeur wnd.


Frans Van Looveren
Burgemeester