

LANGE PAD

infomoment 20/01/2026



Welkom

Burgemeester Frans Van Looveren en schepenen Roeland Ruelens heten u van harte welkom.

AGENDA

- welk traject hebben we afgelegd ?
- waar staan we vandaag?
- ambitie College en aanpak huidige beleidstermijn
- ruimte voor vragen

Omgeving Lange Pad : visie en instrumenten



visie

- kwalitatief centrum
- wonen, winkelen en diensten
- meer groen



bestemmingsplan

gewestplan > **RUP Brecht Centrum** > ~~RUP Lange Pad~~

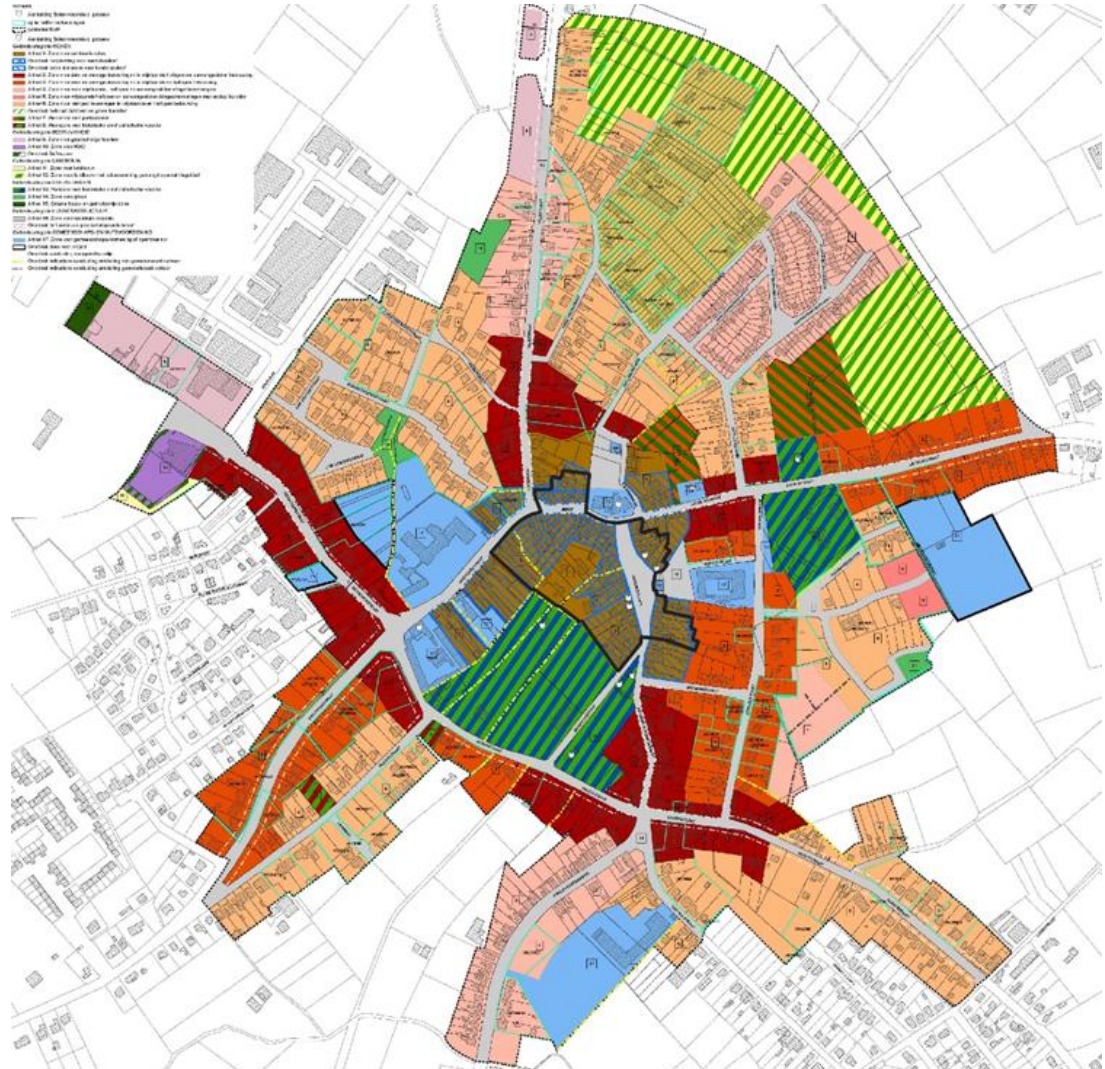
30/091977

04/11/2011

09/03/2023

arrest Raad van State
263.115 dd 28/04/2025

Gewestplan > RUP Brecht centrum



RUP Brecht Centrum



-  Artikel 1. Zone voor centrumfuncties
-  Overdruk 'verplichting voor handelszaken'
-  Overdruk 'extra stimulans voor handelszaken'
-  Overdruk indicatieve aanduiding ontsluiting niet-gemotoriseerd verkeer

Ambitie College en aanpak

Algemeen

- kwalitatief centrum
- wonen, winkelen en diensten
- meer groen

Binnengebied

stimuleren van kwalitatieve woonontwikkeling in het binnengebied : een kwaliteitsvolle verdichting waar leefkwaliteit centraal staat

Kwalitatieve ontwikkeling op terrein



Stap 1 : visie



Stap 2 : bestemmingsplan
(RUP Brecht Centrum)

**Stap 3 : ontwikkelingsstrategie
(in overeenstemming met RUP Brecht centrum)**

Stap 4 : omgevingsvergunning

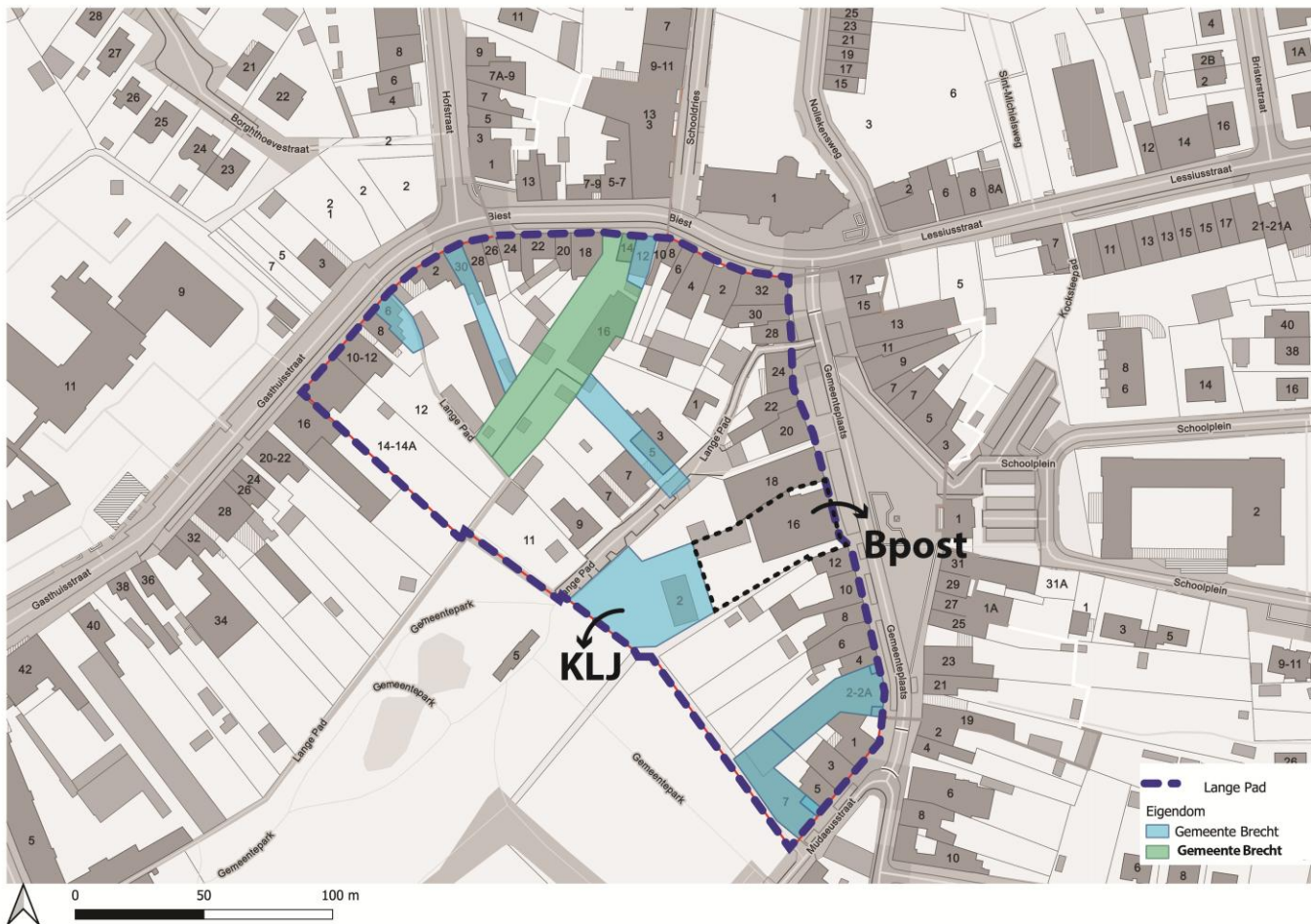


Stap 5 : ontwikkeling



dubbele rol gemeentebestuur

- goede ruimtelijke ordening bewaken
- beheerder van gemeente-eigendommen



Opzet raamwerk ontwikkeling

wat, wie, wanneer ?

Het college besliste om samen te werken met De Vlaamse Bouwmeester / Team Vlaams Bouwmeester.

De Vlaamse Bouwmeester adviseert en handelt vanuit een onafhankelijke positie en steeds vanuit een maatschappelijke kwaliteitsambitie.

Het Team Vlaams Bouwmeester heeft bijna 25 jaar ervaring en beschikt over een breed netwerk aan experts, opdrachtgevers en binnen- en buitenlandse ontwerpers.

Opzet raamwerk ontwikkeling

aanpak

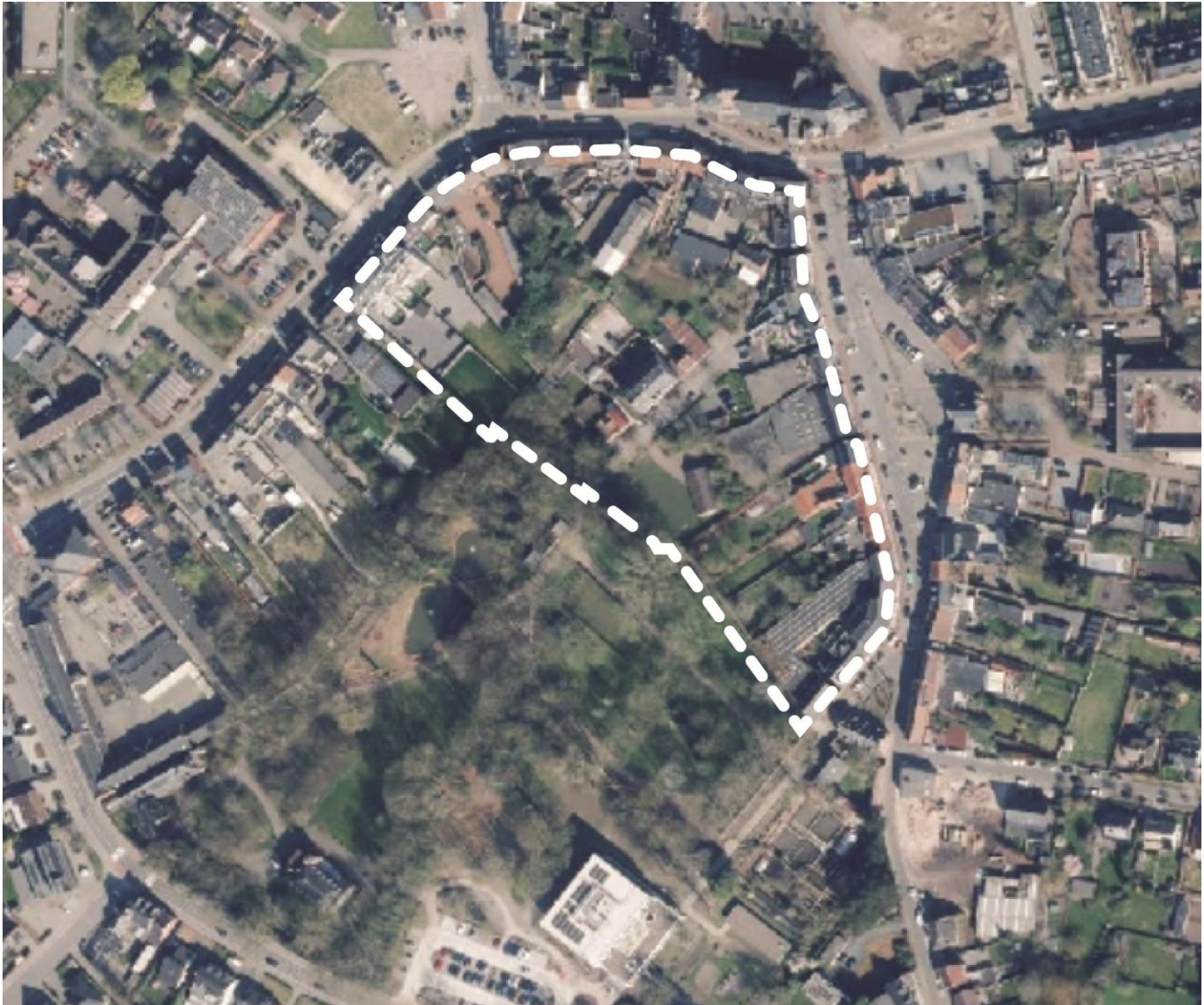
- in overleg met alle stakeholders, proactief een samenhangende toekomstvisie maken : richtlijnen om zowel de private als publieke ontwikkelingen kwalitatief aan te sturen.
- aanstelling van een ontwerper via Oproep aan Geïnteresseerden
- opdracht ontwerper : ontwerpend onderzoek en proactieve aftasting van mogelijke coalities + advisering (projectorganisatie, kwaliteitsbewaking, fasering ...)

Opzet raamwerk ontwikkeling

concreet

- masterplan + uitwerking van één of meerdere concrete projectvoorstellen (op basis van afbakening potentiële coalities): ruimtelijk kwalitatief kader voor ontwikkeling van de percelen in het projectgebied
- randvoorwaarden bepalen om bij een verkoop onder voorwaarden voldoende richtlijnen op te leggen zodat dit resulteert in kwaliteitsvolle ontwikkelingen op schaal van het dorp

Opzet raamwerk ontwikkeling



Opzet raamwerk ontwikkeling

masterplan + één of meerdere projectvoorstellen

- ruimtelijke als de architecturale kwaliteit : bijgedragen aan de identiteit van de dorpskern
- voorkeur dorpse architectuur
- integratie van de nieuwe bebouwing in het dorpsweefsel + onderzoeken hoe de nieuwe toevoegingen zich verhouden tot omliggende publieke ruimtes (Gemeenteplaats en Biest) en gemeentepark.
- bijdrage kernversterking tot sociale interactie en het versterken van de identiteit en de verblijfskwaliteit van de kern

Opzet raamwerk ontwikkeling

timing

aanstelling ontwerper : eerste helft 2026

- publicatie Oproep aan Geïnteresseerden : eind januari.
- aanstelling ontwerper : voor de zomervakantie

ontwerpopdracht : tweede helft 2026

- infomoment 03 : rond de zomervakantie

communicatie

- Informatie over vervolgtraject via berichten in nieuwsbrief BrechtsNieuws en infovergaderingen.
- Aankondigingen van infovergadering via nieuwsbrief BrechtsNieuws en per mail (aanmelden : mail naar omgeving@brecht.be met onderwerp 'mailinglijst LANGE PAD')
- Update volgt !

VRAGEN ?

