

Een bronbemaling is het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand om werkzaamheden mogelijk te maken. Bronbemalingen worden het vaakst aangevraagd voor het bouwen van kelders bij woningen of meergezinswoningen, de aanleg van zwembaden en bij werken aan nutsleidingen. Door de droogte van de afgelopen jaren hebben bronbemalingen extra aandacht nodig. We moeten omzichtig omspringen met ons grondwater.

In 2022 werd de vraag gesteld aan de administratie om een visie uit te werken voor bronbemalingen. Echter werd op 16 november 2022 de VLAREM-trein 2019 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad waarbij onder andere het artikel in Vlarem II rond de bemalingen onder de loep werd genomen. Een goed beheer van onze grondwatervoorraden is belangrijk. De voorbije jaren was er vooral door de droogte en de droogtemaatregelen veel aandacht voor het lozen van bemalingswater. Daarom werd met deze wijziging de bemalingscascade nog verder aangescherpt en hergebruik van dit water gefaciliteerd.

Hergebruik tot maximaal 5.000 m³ per kalenderjaar werd inbegrepen in de bemalingsrubriek voor zover er geen indicaties zijn dat het bemalingswater potentieel verontreinigd is.

In de meeste gevallen volstaat een melding klasse 3. Vanaf een debiet van meer dan 30.000 m³/jaar in combinatie met een verlaging van het grondwaterpeil van meer dan 4 meter onder het maaiveld is een klasse 2 van toepassing. Een omgevingsvergunningaanvraag is dan noodzakelijk waarbij er meer tijd is voor evaluatie en behandeling.

Voor de meldingen dient binnen de 20 dagen na het indienen ervan zowel de beoordeling als de beslissing en de kennisgeving aan de aanvrager doorlopen te zijn, wat zorgt voor de noodzaak van een duidelijk kader waarbinnen de meldingen kunnen behandeld worden.

Alvorens we een meldingsdossier kunnen behandelen, dienen bepaalde gegevens aanwezig te zijn in het dossier.

Daarnaast wil de milieudienst bijkomend op de Vlarem wetgeving aanvullende voorwaarden opleggen om meer controle te hebben op de exploitatie van de bemalingen. We maken hierbij een onderscheid tussen **standaardvoorwaarden** die bij elke bemaling opgelegd zullen worden, voorwaarden die **dossierafhankelijk** kunnen opgelegd worden en **aandachtspunten** (het in de verf zetten van belangrijke vlaremvoorwaarden).

Algemeen stellen we dat het dossier moet voldoen aan de vlaremwetgeving voor bronbemalingen:

<https://navigator.emis.vito.be/htmlServlet?wold=19111&woLang=nl&version=2023-05-17&lang=nl>

Enkele aandachtspunten hieruit zijn:

Aandachtspunten

- De droogzuiging moet voldoen aan art 5.53.6.1 van vlarem II.
- Bij de start van een bemaling met lozing op of in de nabijheid van oppervlaktewater moet je steeds melding maken en/of toestemming vragen aan de waterloopbeheerder.
- Het ter beschikking stellen van bemalingswater dient te voldoen aan artikel 5.53.6.1.3§3
- De bemaling moet geplaatst worden door een erkend boorbedrijf.
- Het erkend boorbedrijf moet voor de bemaling de tellerstanden van de debietmeters rapporteren in het [e-DOV Meldpunt boringen](#) bij plaatsing en ontmanteling. De exploitant, of zijn aangestelde, moet de eerste vijf werkdagen en nadien wekelijks de tellerstanden registreren in een logboek.
- De pompen van een bemaling worden zodanig automatisch gestuurd dat het grondwaterpeil niet verder wordt verlaagd dan nodig is om de noodzakelijke verlaging van het grondwaterpeil te bereiken (zie artikel 5.53.6.1.2§5).

Informatie meldingsdossier:

Daaruit volgt dat volgende info zeker mee opgenomen moet worden in het meldingsdossier alvorens we deze verder kunnen behandelen:

- Een uitvoeringsplan met aanduiding pomp, filters (peilputten), circuit en lozingspunt
- De ingevulde rekentool van VMM als bijlage bij de motivering van het debiet. Op die manier wordt er een duidelijk beeld gecreëerd van de op te pompen debieten en de invloedstraal.
- Een uitgebreide motivatie van de milderende maatregelen die genomen worden om de effecten op de omgeving te beperken (bijvoorbeeld het bevoeien van droogtegevoelige objecten in de omgeving)

- Een beoordeling van de bemaling die verloopt in lijn met de bemalingscascade - zie stappenplan <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling> met bespreking van de impact naar zettingen, verontreiniging en droogtegevoelige objecten. Mogelijks is een impactanalyse nodig.

Bijzondere voorwaarden

Standaardvoorwaarden (*Voorwaarden die standaard bij elke bemaling opgelegd zullen worden*):

- Bomen en vegetatie in de omgeving moeten beschermd worden. Bij een tekort aan water kan het noodzakelijk zijn een retourbemaling te voorzien. Via bijvoorbeeld druppelbevloeiing kan verdere uitdroging van de bodem vermeden worden. Langdurige droogzuiging tussen de groei (15 februari t.e.m. 30 september) dient vermeden te worden.
- Voor elke lozing van bronbemalingswater moet een zandvang of zandfilter geplaatst worden, ongeacht retourbemaling, afvoer naar de beek of riolering
- Indien leidingen voor de afvoer van het bemalingswater worden voorzien op openbaar domein treft de exploitant de nodige maatregelen om de veiligheid van voorbijgangers te waarborgen en zorgt ervoor dat het openbaar domein gevrijwaard wordt van sediment of verkleuring en integraal gevrijwaard wordt van elke vorm van beschadiging;

Dossierafhankelijke voorwaarden (*opgelet, dit is geen limitatieve lijst, er kunnen steeds andere voorwaarden opgelegd worden*):

- In de periode april t.e.m. september is het verplicht om het bemalingswater ter beschikking te stellen vermits aan al de onderstaande criteria wordt voldaan:
- Vaste opstelling: de bemalingsopstelling wordt gedurende een periode van meer dan 3 weken op dezelfde locatie geëxploiteerd.
- Debiet: een stationair debiet van meer dan 240 m³/dag.
- Geen risico op verontreiniging: binnen de invloedssfeer geen risicogronden, geen decretaal bodemonderzoek (zie artikel 5.53.6.1§2 bij VLAREM II), geen locatie met schadegevallen en geen PFAS no regret zones.
- Dit door middel van een buffervat te plaatsen op privé terrein grenzend aan of bereikbaar vanaf de openbare weg. Op het buffervat moet een aftapkraantje geplaatst worden, zodat hergebruik eenvoudig mogelijk wordt voor derden. (zie artikel 5.53.6.1.3§3 bij VLAREM II)
- De mobiliteitsimpact dient per dossier geëvalueerd te worden.