

Besluit Burgemeester - donderdag 30 april 2026**Besluit burgemeester - drankvergunning 2026 zomerbar - Bar Brique, Theo Coertjenslaan 10, 2960 Brecht - BB/2026/020****Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000003 - We streven naar een welvarend en ondernemend Brecht waarbij de basis wordt gelegd in kwalitatief onderwijs.

Actieplan: AP000013 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Actie: A000055 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Juridisch kader

artikel 7.2 vrijstellingenwet VCRO

Samengeordende wetsbepalingen van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken

Koninklijk Besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken

Wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en het betreffende vergunningsrecht

Wet van 15 december 2005 houdende administratieve vereenvoudiging II

Historiek

Datum aanvraag: 6 maart 2026

Gegevens horecazaak:

Bar Brique

Theo Coertjenslaan 10

2960 Brecht

Type horecazaak: pop-up zomerbar

O.N. 1.023.035.244

Zaakvoerder 1: W.A.

Zaakvoerder 2: T.C.

Geplande opening 30 april 2026

Open tot en met 30 augustus 2026.

Advies

De zaakvoerders bezorgden volgende documenten ter staving dat hij aan alle wettelijke voorwaarden voldoet voor de uitbating van een horecazaak:

- bewijs van correcte inschrijving in de KBO

- blanco uittreksel strafregister van de zaakvoerders: genoemde personen bevinden zich niet in één van de gevallen van uitsluiting bepaald bij artikel 11 van de wet van 28 december 1983.

- toelating FAVV vanaf 20 mei 2025

- attest verzekering objectieve aansprakelijkheid: getekende polis ontvangen gedateerd 21 mei 2025

- brandveiligheidskeuring: niet van toepassing vermits de constructie identiek blijft aan vorig jaar.

- milieu: resultaat Vlarewegwijzer geeft als resultaat: niet meldings- of vergunningsplichtig

- de uitbater heeft toelating van de Vlaamse Waterweg om het terrein te gebruiken.

De zaakvoerders vragen een afwijking op het sluitingsuur tot 03.00 uur.

Advies om een drankvergunning onder opschortende voorwaarde dat de brandveiligheidskeuring geen aanleiding geeft tot de sluiting van de zaak.

Voor de uitbating in 2024 werden volgende voorwaarden opgenomen in de aktenaam van de milieumelding:

De exploitatie van de zomerbar vindt plaats van 30 april 2026 t.e.m. 27 augustus 2026.

Advies om deze voorwaarden eveneens op te nemen:

- de exploitant moet er voor zorgen dat er voor omwonenden op geen enkel moment overlast is van bezoekers of van muziek

- gezien de zomerbar nabij het kanaal Dessel-Schoten wordt geëxploiteerd, is het belangrijk het terrein ten allen tijde proper te houden
- parkeren op eigen terrein en zeker geen inname van de openbare weg

Motivatie

Vanuit het stedenbouwkundig aspect is de zomerbar vrijgesteld van omgevingsvergunning, als aan de volgende voorwaarden kan voldaan worden:

Artikel 7.2. (23 februari 2017 - ...)

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de tijdelijke plaatsing van constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, op voorwaarde dat aan de volgende voorwaarden voldaan is :

- 1° op hetzelfde goed wordt een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar niet overschreden. Op de eerste dag van de plaatsing van de constructie begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de constructie de volle dertig dagen geplaatst blijft. De periodes van dertig dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet;
- 2° de plaatsing gebeurt niet in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, met uitzondering van parkgebied;
- 3° de constructies brengen de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang;
- 4° de plaatsing gaat niet gepaard met een ontbossing, een wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen.

Besluit

Artikel 1

De burgemeester besluit om een vergunning toe te kennen voor het verstrekken van gegiste en sterke dranken aan T.C. voor pop-up zomerbar Bar Brique, gelegen te Theo Coertjenslaan 10, 2960 Brecht, voor de periode van 30 april 2026 tot en met 27 augustus 2026.

Artikel 2

De burgemeester besluit om een vergunning toe te kennen voor het verstrekken van gegiste en sterke dranken aan A.W. voor pop-up zomerbar Bar Brique, gelegen te Theo Coertjenslaan 10, 2960 Brecht, voor de periode 30 april 2026 t/m 27 augustus 2026.

Artikel 3

De burgemeester besluit om een uitbreiding van het sluitingsuur toe te staan tot 03.00 uur voor Pop-up zomerbar Bar Brique, gelegen te Theo Coertjenslaan 10, 2960 Brecht voor de toegestane periode van uitbating.

Artikel 4

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de correcte naleving van de wet betreffende de beteugeling van de dronkenschap. Het schenken van sterke dranken aan minderjarigen is verboden. De vergunninghouder kan burgerlijk aansprakelijk gesteld worden in geval van alcoholintoxicaties en/of dronkenschap. Het is verboden om sterke dranken te serveren tijdens eender welke gelegenheid waar minderjarigen aanwezig kunnen zijn en waarbij niet individueel strenge controle kan gehouden worden op de gebruikersleeftijd. De vergunning is locatie- en persoonsgebonden. Ze is niet overdraagbaar.

Artikel 5

De uitbaters van Bar Brique zijn gehouden:

- ervoor te zorgen dat er voor omwonenden op geen enkel moment overlast is van bezoekers of van muziek;
- het terrein ten allen tijde proper te houden;
- parkeerplaats te voorzien op eigen terrein en zeker geen inname van de openbare weg.

Tinne Rombouts
Algemeen Directeur wnd.

Frans Van Looveren
Burgemeester