

- ☐ **agenda** ☐ **verslag:** OuderenAdviesRaad
vergaderdatum: 19/6/2025
voorzitter: Jef De Prins
verslaggever: Dirk Francken
aanwezig: Jef De Prins, Dirk Francken, Peter Couvreur, Luk Aerts, Paula Van Den Heuvel, Bertha Cools, Linda Adriaenssens, Filip Cooremans, Eddy Geens, Dré Van Bouwel, Gerda Hermans, Lode Bosmans, Dré Willemsen, Roger Mertens, Maria Verdyck, Etienne Loos, Rita Bernaerts
afwezig met kennisgeving: Erik Somers, Van Dijck Kris, Marie-Louise ArnoutsGorrens Leo, Leni Pelgrims
afwezig zonder kennisgeving: Pieter Van Hoof, Roy Arons
-

Goedkeuring verslag vorige vergadering

- Luk:
 - Guy Braet is ondertussen opgenomen in WZC, we zorgen voor een dankkaart;
 - De aangepaste statuten van de OAR zijn doorgestuurd naar Liselotte;

Varia/rondvraag en subsidiedossiers

- Gerda: fietsenstalling aan UNIQ is noodzakelijk, zodat de fietsen **buiten** kunnen gestald worden en niet binnen zoals nu het geval is;
 - eventueel enige aanplanting verwijderen;
 - eventueel aan de overkant van de straat tegen de gevel van het museum;
- Dirk: meerjarenplanning OAR is nog niet klaar, omwille van tijdgebrek en in afwachting van de voorstellen vanuit de stuurgroep zorgcontinuüm om daarbij gepast te kunnen aansluiten, weliswaar met eigen accenten vanuit de OAR;
- Subsidiedossiers
 - Alle aanvragen zijn eventueel na ondersteuning tijdig binnengebracht;
 - Nog geen bericht over het mogelijk optrekken van het budget omwille van de extra vereniging;

Situatie mobiliteit na gesprek met schepen Ilse Van Den Heuvel tijdens dagelijks bestuur van 30 april :

- Zebrapaden: aan ALDI komt er een zebrapad;
- Mobiliteitsplan: is bekeken binnen het schepencollege en afgetoetst op prioriteiten, maar nog niet definitief afgeklopt:
 - Wat met de verregaande uitbreiding van zone 30 en hoe brengen we dat naar de bewoners?

- Ook de fietsstraten roepen heel wat vragen op, vnl. in de deelgemeente Sint-Job;
- Belangrijk om regelmatig te meten en van daaruit te communiceren over het belang van bepaalde maatregelen;
- We kiezen voor verkeersveiligheid, maar hoe vul je dat dan concreet in; Vaak – bv. rond punt aan firma Vos – is de gemeente afhankelijk van derden, bv. Agentschap Wegen en Verkeer;
 - Werken aan Mallebaan kaderen in dezelfde problematiek; ook daar zouden tellingen veel duidelijk kunnen maken;
- Met proefopstellingen met tijdelijk politiereglement probeert het bestuur mogelijke verbeteringen uit.

Rustbanken – toiletten – AED toestellen

- Suggesties van André en Eddy voor Brecht
 - Rustbank aan de ringweg in de Nollekens;
 - Aan de Luycksstraat (overzijde ringweg);
 - Eventueel in de Hoekstraat;
 - AED mogelijk aan HUBO...: omgeving waar veel publiek komt;
- Reacties:
 - Het is niet altijd vanzelfsprekend om op openbaar domein rustbanken te voorzien;
 - Waar hangen de AED-toestellen in Sint-Job?
 - Aan het administratief centrum (vast toestel) en aan de brandweer (mobiel toestel)
 - Aan de Holleweg;
 - Een aantal privé-initiatieven;
- Roger voor Overbroek: Rustbank teveel en altijd vuil; naast de petanquebaan aan het klooster;
- Hoe werken de AED-toestellen, ook op vlak van onderhoud/nazicht;
 - Daar zit een onderhoudscontract op;
 - Privétoestellen dienen jaarlijks gecontroleerd
 - Paula vraagt stavaza op voor de openbare toestellen bij Gert Van Riel, hoofd van de technische dienst;
 - Idee: stickertje op het toestel/plaats van het toestel met de datum van het laatste nazicht;

Antwoord van Gert Van Riel: *De gemeente is eigenaar en beheerder van alle AED toestellen op openbaar domein in Brecht. Deze toestellen worden elke drie maanden visueel gecontroleerd. Zo kijken ze na of alle lichtjes die moeten branden nog wel degelijk branden. Maar zij maken de toestellen niet open om de batterij expliciet na te kijken of voor enig ander nazicht. De controledatum wordt in een logboek genoteerd. Gert is verder niet op de hoogte van een bijkomend onderhoudscontract. Zie ook het addendum toegevoegd achteraan het verslag.*

- Paula: bewoners WZC vragen een AED-toestel en zijn nu gerustgesteld;
- Lode: veel politiewagens zijn voorzien van een AED-toestel? Volgens Luk is dat in de politiezone Voorkempen niet het geval; zou voor minstens 30 voertuigen een enorme investeringskost zijn; bovendien overlapt de politiezone verschillende gemeenten;
- Suggesties Jef voor Sint-Lenaarts:
 - Rustbank aan Luycksvoort;
 - Aan brug 9 richting Sint-Lenaartshof;
 - Overkant van Henckxbroek 13 (zelfde omgeving als het voorstel van André)
 - AED aan het OC 't Centrum;
- Luc: rustbanken zetten is geen werk; vuilnisbak erbij is een ander probleem;
 - Vaak zijn rustbanken uitgerust met een tekst die erop aandringt het eigen afval mee te nemen;
 - Rustbanken hoeven geen picknickbanken te zijn, maar moeten senioren in staat stellen comfortabel het dorpscentrum te bereiken;
- Suggestie André: bank aan de voet- en fietsweg naar 't Gemeentehuis;
- Paul en Lode: in Sint-Job zijn er voldoende rustbanken;
- Voorstellen kunnen te allen tijde doorgegeven worden;

Brechts Nieuws: Leesbaarheid voor senioren.

- Besproken met Ilse Van Den Heuvel en in de stuurgroep Zorgcontinuüm;
- In alle publicaties belangrijk de leesbaarheid te vergroten.

Liesbeth Van Looveren, woonconsulent van de gemeente licht de inhoud van haar werk toe (presentatie wordt toegevoegd bij het verslag)

- Kennismaking dienst wonen
 - Woonloket onder de cluster welzijn;
 - 'Iedereen heeft recht op menswaardig wonen'
 - Drie Vlaamse beleidsprioriteiten met de gemeente als regisseur;
 - Subsidiekader voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten (IGS)
 - Dient tegen volgend jaar herzien te worden, eventueel met andere gemeenten dan vandaag;
- Betaalbaar wonen ifv woonnood
 - Toewijzingsreglement: doelgroep ouderen
 - Alleenstaanden of samenwonende partners vanaf de leeftijd van 65 jaar

- 54 voorbehouden adressen met 1 of 2 slaapkamers
- Inschrijven op wachtlijst bij woonmaatschappij de Voorkempen;
- Leegstand
 - Minstens 12 opeenvolgende maanden zonder inschrijving in de bevolkingsregisters;
 - Via belastingen stimuleert de gemeente eigenaars hun woning op de woningmarkt te brengen;
 - Geen vrijstellingsmogelijkheid voor eigenaars die naar een WZC verhuizen;
 - Vrijstelling van 1 jaar als je pas eigenaar bent;
 - Vrijstelling voor verbouwingswerken;
- Verwaarlozing
 - Veel moeilijker om dat systematisch op te volgen;
 - Vaak ad hoc
- Tweede verblijven
 - Potentiële hoofdverblijfplaats, maar niet in die zin bewoond;
- ConformiteitsAttesten
 - Woningen van 40 jaar of ouder, verplicht CA
 - Controle door IGEAN, waar eveneens de aanvraag gebeurt
 - 10 jaar geldig
 - = garantie voor eigenaar en huurder dat de woning voldoet aan de normen op vlak van bewoonbaarheid;
- Woningkwaliteit
 - Procedure Ongeschikt-Onbewoonbaar
 - Liefst in overleg met de eigenaar
 - Indien ongeschikt-Onbewoonbaar: Vlaamse Inventaris
- Het Energiek loket
 - IGEAN
 - **2-wekelijkse zitdag in het sociaal huis**
 - Gratis advies/ondersteuning
 - Energiecontract
 - Keuzes op vlak van duurzaam renoveren
 - Energiepremie of -lening
 - Overstap duurzame energie
- Vragen en reacties

- Hoe de woning aanpassen om zo lang mogelijk te kunnen blijven wonen?
 - Informatie en ondersteuning bij de mutualiteiten
 - Mensen die zelf al ingrepen gedaan hebben, komen bij Liesbeth terecht, maar dan eerder ifv de premie-aanvraag;
 - *Invulling van de taak van de seniorenconsulent kan ook in die richting gaan;*
- Hoe gaan we als gemeente om met **sociale woningen**? Want dat heeft impact op het sociaal weefsel van de gemeente;
 - Hoe gaan we in dat verband om met leegstand en verwaarlozing?
 - Hoe staan we tegenover onbebouwde percelen, vnl. in de dorpskernen, zodat het groene buitengebied beter kan behouden blijven? Dient bouwen daarop niet expliciet gestimuleerd te worden?
- Is er veel leegstand in Brecht?
 - Vaak door omstandigheden, eerder beperkt door verwaarlozing;
 - Belastingen maken dat eigenaars dat toch wel aanpakken;
- Werking van het energiek loket is zeker nog niet bij iedereen bekend; IGEAN wordt daar niet mee geassocieerd;

Kelly Stuer is verdaagd; Paula stelt als alternatief de folder voor de sporteldag op 10 juni voor;

- Inschrijven kan online, maar ook in 't Sluisken, De Lindeboom en 't Gemeentehuis;
- Graag promotie binnen de verenigingen;
 - Op A3-formaat mogelijk? Om de verenigingen ad valvas te informeren;
- Taartbakwedstrijd ifv de tussendoortjes; op voorhand doorgeven;
- OKRA Overbroek is verontschuldigd omwille van uitstap naar Meersel-Dreef
- Inschrijven tot 1 juni;

Seniorenconsulent: welke vereisten en inhoudelijke invulling.

- Korte bespreking omwille van de tijdsdruk op de vergadering;
- Is politiek afgeklopt;
- Vacature wordt uitgeschreven door de directeur van het dienstencentrum;
- Functiebeschrijving dient zo snel mogelijk afgeklopt;
- Brainstorm:
 - Belangrijk dat die persoon op locatie kan gaan;
 - Niet alleen bij vergaderingen aanwezig, maar tot op de 'werkvloer';
 - Handen vrij en ongebonden;
 - Bij uitstap de brugfiguur tussen ouderen, dienstverlening en beleid;
 - Professioneel deskundige die bevordert dat de oudere de regie over zijn eigen leven houdt;

- Steun bij het vinden van de juiste diensten, door kennis van en inzicht op de wetgeving en de mogelijkheden;
- We hoeven het warm water niet opnieuw uit te vinden; er zijn een aantal suggesties, probis is ermee bezig, er zijn heel wat teksten en suggesties voorhanden;
- Hoe ver mag een seniorenconsulent gaan?
 - Belangrijk dat hij het overzicht kan bewaken, zonder al teveel in individuele vragen en dossiers verzeild te raken;
- Verzelfstandiging en autonomie van ambtenaren is meer en meer een feit, dus grondige voorbereiding van dossiers kan; hoe sterker het dossier, hoe meer kans dat het beleid volgt;
- De essentie van de consulent is het capteren van noden en daar dan mee aan de slag te gaan;
- *Na de vergadering doorgestuurd door Paula:*
 - *Wat is, wat doet een Seniorenconsulent?*
De seniorenconsulent is een professioneel deskundige die bevordert dat de oudere de regie over zijn of haar eigen leven houdt.
Hij streeft naar vergroting van de zelfredzaamheid en het welbevinden van de oudere via informatie, advies en begeleiding.
De seniorenconsulent komt niet in de plaats van aanbieders van zorg- en hulpverlening voor ouderen maar is een steun bij het vinden van de juiste diensten.
Daarbij gaat hij uit van de mogelijkheden van de oudere zelf.
Seniorenconsulenten kunnen aan de slag in thuiszorgdiensten, in gemeenten en OCMW's, woonzorgcentra, transmurale en residentiële settings om daar ouderen en families te begeleiden en te ondersteunen.
Ook in dienstencentra en in de sociaal-culturele sector zijn ze vaak actief.

De beleidsverklaring sociaal beleid tot nu toe

- Behoud van de zorgtoelage (geïndexeerd)
- Ondersteunen van tal van organisaties die expertise hebben op uiteenlopend vlak; Luk schetst een aantal voorbeelden;
 - Met waar mogelijk een eigen antenne in het plaatselijke sociale huis;
- Inzetten op een aantal thema's:
 - Geestelijke gezondheid
 - Mantelzorg
 - Chronische ziekten
 - Beweging en fitheid
- Onderzoeken op welke manier we voor propere openbare toiletten kunnen zorgen ;
- Erkenning van mantelzorgers;
- Mogelijkheid om een tweede handicar aan te schaffen;
- Intense samenwerking met beide welzijnsschakels (De Schakel en De Kar)

- Toelagen (geïndexeerd)
- Toelage aan leveranciers van voeding;
- Iedereen gelijk voor de wet wat subsidies betreft;
- Beide welzijnsschakels dienen zich in te schrijven in het sociaal beleid van de gemeente en de emancipatoire werking ervan;
- Mensen doorverwijzen naar de juiste diensten...
- Zodat de gemeente kan focussen op de zwaardere dossiers;
- Kenbaar maken wie ondersteund wordt qua voeding, zodat de juiste mensen krijgen wat ze nodig hebben;
- Crisiswoningen uitbreiden;
- Aantal DIO-woningen uitbreiden;
- Lokaal dienstencentrum in Sint-Lenaarts; onderhandelingen met firma Van Roey over het handelspand vlak tegen het huidige OC;
 - Gelijkaardige activiteiten/aanbod als in Brecht en Sint-Job;
- Concept van wijkhuizen ontwikkelen, bv. in Veerle en Overbroek; kerkje van Veerle, parochiezaal van Overbroek; liefst van onderuit, eventueel met de buurt en het verenigingsleven;
- RUP Brecht-centrum: aankopen doen, vooral om het parkeren en de parkeerdruk te verplaatsen;
- Welzijns-campus als belevings-campus (crèche, speeltuintje, medisch diagnosecentrum, nierdialysecentrum (naar het voorbeeld van Hoogstraten, en met ondersteuning van ziekenhuis en/of geneesheren);
- Sociale dienst op de welzijns-campus houden;
 - Wegwerken taaldrempel door inzet van 'taalbuddy's';
 - Wegwerken financiële drempels door inzet van vrijwilligers als budgetcoaches;
 - Inzet van mensen om werkervaring op te doen;
 - Samenlevingsopbouw en wegwerken van eenzaamheid (met als voorbeeld Marlous Peynenborg, die werkt als 'straathoekwerker'; beleid wil dat uitbreiden naar andere buurten en deelgemeenten)
 - Inspelen op financiële geletterdheid, ook al bij 12-jarigen, om te vermijden dat volwassenen hun budget niet onder controle krijgen;
- Seniorenconsulent als brugfiguur (cfr. Boven)
- Nieuw WZC op de welzijns-campus, waarvoor de voorbereidingen volop lopende zijn; opdracht gegund aan studiebureau Möbius, voorafgaand aan de toewijzing aan een architectenbureau;
 - Er wordt nauw samengewerkt met Compostella, een groep die op dit vlak veel ervaring heeft;

In opdracht van Luk Aerts is volgend addendum toegevoegd:

Zonet werd in het college tot het volgende besloten:

- 1) de zitbanken bij de petanque in Overbroek worden opgekuist (er zal verder bekeken worden of een verplaatsing van de banken soelaas kan bieden);
 - 2) het gemeentebestuur zal een AED toestel plaatsen aan OC 't Centrum in Sint-Lenaarts; er zal ook een AED toestel geplaatst worden aan de Bijenkorf/kerk van Lichtenberg in Sint-Job-in-'t-Goor;
 - 3) de dienst "lokale economie" van het gemeentebestuur zal alle bedrijven ter streke van Carrefour/Okay in Brecht-centrum samenbrengen (1) Hubo, 2) Colruyt Groep (Okay/Dats), 3) Carrefour, 4) Regus, 5) Storo, 6) FD Bikes, 7) ...) en alsdan de vraag op tafel leggen om op deze locatie en op hun kosten een AED te voorzien. Het gemeentebestuur kiest ervoor om de plaatsing van AED toestellen op zijn kosten te beperken tot openbare gebouwen en om op privaat domein partijen samen te brengen en gesprekken te faciliteren.
- De vraag rond de plaatsing van bijkomende zitbanken zal op een later ogenblik in het college besproken worden.

