

Besluit Burgemeester - vrijdag 30 mei 2025**Besluit burgemeester - drankvergunning horecazaak - Bar Brique, Theo Coertjenslaan 10, 2960 Brecht - BB/2025/031****Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000003 - We streven naar een welvarend en ondernemend Brecht waarbij de basis wordt gelegd in kwalitatief onderwijs.

Actieplan: AP000013 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Actie: A000055 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Juridisch kader

Reglement m.b.t. ambulante activiteiten op openbare markten en het openbaar domein van de gemeente Brecht van 11 oktober 2012.

Historiek

Datum aanvraag: 23 mei 2025

Gegevens horecazaak:

Bar Brique

Theo Coertjenslaan 10

2960 Brecht

Type horecazaak: pop-up zomerbar

O.N. 1.023.035.244

Zaakvoerder 1: T.C.

Zaakvoerder 2: J.R.

Geplande opening 7 juni 2025

Open tot en met 5 oktober 2025.

Advies

De zaakvoerders bezorgden volgende documenten ter staving dat hij aan alle wettelijke voorwaarden voldoet voor de uitbating van een horecazaak:

- bewijs van correcte inschrijving in de KBO

- blanco uittreksel strafregister van de zaakvoerders : genoemde personen bevinden zich niet in één van de gevallen van uitsluiting bepaald bij artikel 11 van de wet van 28 december 1983.

- toelating FAVV vanaf 20 mei 2025

- attest verzekering objectieve aansprakelijkheid : getekende polis ontvangen gedateerd 21 mei 2025

- aanvraag brandveiligheidskeuring op 12 maart 2025 - keuringsverslag nog niet beschikbaar

- milieu: resultaat Vlarew wegwijzer geeft als resultaat: niet meldings- of vergunningsplichtig

- de uitbater heeft toelating van de Vlaamse Waterweg om het terrein te gebruiken.

De zaakvoerders vragen een afwijking op het sluitingsuur tot 03.00 uur.

Advies om een drankvergunning onder opschortende voorwaarde dat de brandveiligheidskeuring geen aanleiding geeft tot de sluiting van de zaak.

Voor de uitbating in 2024 werden volgende voorwaarden opgenomen in de aktenaam van de milieumelding:

De exploitatie van de zomerbar vindt plaats van 7 juni 2025 tot en met 5 oktober 2025.

Advies om deze voorwaarden eveneens op te nemen:

- de exploitant moet er voor zorgen dat er voor omwonenden op geen enkel moment overlast is van bezoekers of van muziek

- gezien de zomerbar nabij het kanaal Dessel-Schoten wordt geëxploiteerd, is het belangrijk het terrein ten allen tijde proper te houden

- parkeren op eigen terrein en zeker geen inname van de openbare weg

Motivatie

Vanuit het stedenbouwkundig aspect is de zomerbar vrijgesteld van omgevingsvergunning, als aan de volgende voorwaarden kan voldaan worden:

Artikel 7.2. (23 februari 2017 - ...)

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de tijdelijke plaatsing van constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, op voorwaarde dat aan de volgende voorwaarden voldaan is :

1° op hetzelfde goed wordt een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar niet overschreden. Op de eerste dag van de plaatsing van de constructie begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de constructie de volle dertig dagen geplaatst blijft. De periodes van dertig dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet;

2° de plaatsing gebeurt niet in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, met uitzondering van parkgebied;

3° de constructies brengen de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang;

4° de plaatsing gaat niet gepaard met een ontbossing, een wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen.

Besluit

Artikel 1

De burgemeester besluit om een vergunning toe te kennen voor het verstrekken van gegiste en sterke dranken aan T.C. voor pop-up zomerbar Bar Brique, gelegen te Theo Coertjenslaan 10, 2960 Brecht, voor de periode van 7 juni 2025 tot en met 5 oktober 2025, onder opschortende voorwaarde dat de brandveiligheidskeuring geen aanleiding geeft tot sluiting van de zaak.

Artikel 2

De burgemeester besluit om een vergunning toe te kennen voor het verstrekken van gegiste en sterke dranken aan J.R. voor pop-up zomerbar Bar Brique, gelegen te Theo Coertjenslaan 10, 2960 Brecht, voor de periode 7 juni 2025 tot en met 5 oktober 2025, onder opschortende voorwaarde dat de brandveiligheidskeuring geen aanleiding geeft tot sluiting van de zaak.

Artikel 3

De burgemeester besluit om een uitbreiding van het sluitingsuur toe te staan tot 03.00 uur voor Pop-up zomerbar Bar Brique, gelegen te Theo Coertjenslaan 10, 2960 Brecht.

Artikel 4

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de correcte naleving van de wet betreffende de beteugeling van de dronkenschap. Het schenken van sterke dranken aan minderjarigen is verboden. De vergunninghouder kan burgerlijk aansprakelijk gesteld worden in geval van alcoholintoxicaties en/of dronkenschap. Het is verboden om sterke dranken te serveren tijdens eender welke gelegenheid waar minderjarigen aanwezig kunnen zijn en waarbij niet individueel strenge controle kan gehouden worden op de gebruikersleeftijd. De vergunning is locatie- en persoonsgebonden. Ze is niet overdraagbaar.

Artikel 5

De uitbaters van Bar Brique zijn gehouden:

- ervoor te zorgen dat er voor omwonenden op geen enkel moment overlast is van bezoekers of van muziek;
- het terrein ten allen tijde proper te houden;
- parkeergelegenheid te voorzien op eigen terrein en zeker geen inname van de openbare weg.

Annemie Marnel
Algemeen Directeur

Frans Van Looveren
Burgemeester