

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
donderdag 9 oktober 2025**

Aanwezigen:

Patrick Van Assche, Voorzitter gemeenteraad
Frans Van Looveren, Burgemeester
Daan De Veuster, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Schepenen
Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst
Leo Nicolaï, Sven Deckers, Tatiana Vandekeere, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Rita De Pooter, Tom Vosselmans, Seppe Ooms, Tine Sips, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Kris De Pooter, Tinne Verlinden, Peggy De Winter, Suzy Vervoort, Gemeenteraadsleden
Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Laurent Cooreman, Tweede schepen
Britt Verstappen, Machteld Francken, Gemeenteraadsleden

Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur - GR/2025/175**Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000018 - Dagelijkse werking bruisend/actief.

Actie: A000074 - Dagelijkse werking bruisend en actief.

Beleidsveld: BV 0705

ARK: 7026000

Omschrijving: Ontvangsten retributies gebruik lokalen GC en OC

Juridisch kader

Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 14 november 2024 betreffende het retributiereglement van de gemeentelijke cultuurinfrastructuur.

Motivatie

Door het stopzetten van de concessie door de huidige concessiehouder van OC 't Centrum moet een nieuwe opdracht in de markt gezet worden.

Om deze opdracht goed en grondig uit te werken, werken we met een overgangsperiode waarbij een tijdelijk beheerder de werking van OC 't Centrum op zich zal nemen.

Hierdoor voldoet het bestaande retributiereglement niet meer en dient het te worden herzien.

De prijszetting van de verschillende zalen voor categorie 2 is afgestemd op de prijzen die door de huidige concessiehouder gehanteerd worden.

Voor categorie 3 hebben we in vergelijking met onze andere infrastructuur een prijszetting bepaald.

Toelichting wordt gegeven door schepen R. Ruelens.

Met de goedkeuring van de raadsleden worden de tarieven van Goorhof nog aangepast.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 2.53.42 uur tot en met 2.57.50 uur.

Stemming:

Goedgekeurd mits aanpassing met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - Termijn

Vanaf 1 november 2025 tot en met 31 december 2026 wordt een retributie geheven voor het gebruik van de gemeentelijke cultuurinfrastructuur. Hieronder wordt verstaan:

Brecht:

- 't Gemeentehuis (Gemeentepark 1, 2960 Brecht)
- UNIQ (Mudaesusstraat 7, 2960 Brecht)
- Kapel Oude Klooster (Gasthuisstraat 42, 2960 Brecht)

Sint-Job-in-'t-Goor:

- Bijenkorf (Lochtenbergplein 32, 2960 Brecht)
- Goorhof (Kerklei 16/22, 2960 Brecht)

Sint-Lenaarts:

- OC 't Centrum – (Dorpsstraat 73, 2960 Brecht)

Artikel 2 - Definitie

Dit reglement maakt duidelijk wie de retributie verschuldigd is, wie vrijgesteld is, wat de hoogte van de retributie bedraagt en op welke manier betaald dient te worden.

In het kader van dit retributiereglement worden volgende begrippen gebruikt:

- Erkende Brechtse Vereniging: vereniging met geldige erkenning door het college van burgemeester en schepenen.
- Erkende Brechtse Welzijnsorganisatie: vereniging die werkt voor/met mensen in armoede, met geldige erkenning door college van burgemeester en schepenen.
- Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: samenwerking van minstens twee gemeenten inclusief Brecht.

Artikel 3 - Toepassingsgebied

De retributie is verschuldigd door: de particuliere personen, vennootschappen, stichtingen of de verenigingen die het gebruik van een lokaal/zaal aanvragen.

Gebruikers worden ingedeeld volgens volgende categorieën	
Categorie 0	Gemeentelijke diensten, erkende Brechtse adviesraden, Brechtse scholen, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en welzijnsschakels
Categorie 1	Erkende Brechtse verenigingen of stichtingen, politieke partijen van Brecht
Categorie 2	Niet-erkende Brechtse verenigingen, particulieren woonachtig in Brecht, vennootschappen met hun maatschappelijke zetel in Brecht
Categorie 3	Niet-Brechtse verenigingen en vennootschappen, niet-Brechtse particulieren

Artikel 4 - Tarief

VM	Voormiddag: 08.00 uur – 13.00 uur
NM	Namiddag: 13.00 uur – 18.00 uur
AV	Avond: na 18.00 uur
WK	Elk dagdeel op zaterdag/zondag

A. Zaalhuur

Voor de periode van 1 november 2025 tot en met 31 december 2026 wordt de retributie vastgesteld op:

OC 't CENTRUM - Categorie 0

Geen retributie verschuldigd.

OC 't CENTRUM - Categorie 1

	VM / NM	AV / WK	DAG
Podiumzaal	26 euro	38,90 euro	64,90 euro
Foyer	13 euro	19,50 euro	32,40 euro
Keuken	8,70 euro	13 euro	21,70 euro
Café	8,70 euro	13 euro	21,70 euro
Vergaderzaal 1	8,70 euro	13 euro	21,70 euro
Vergaderzaal 2	8,70 euro	13 euro	21,70 euro
Vergaderzaal 3	4,40 euro	6,50 euro	10,70 euro

OC 't CENTRUM - Categorie 2

	VM / NM	AV / WK	DAG
Podiumzaal	230 euro	320 euro	550 euro
Foyer	150 euro	200 euro	350 euro
Keuken	80 euro	120 euro	200 euro
Café	80 euro	120 euro	200 euro
Vergaderzaal 1	80 euro	120 euro	200 euro
Vergaderzaal 2	80 euro	120 euro	200 euro
Vergaderzaal 3	30 euro	50 euro	80 euro

OC 't CENTRUM - Categorie 3

	VM / NM	AV / WK	DAG
Podiumzaal	345 euro	480 euro	825 euro
Foyer	225 euro	300 euro	525 euro
Keuken	120 euro	180 euro	300 euro
Café	120 euro	180 euro	300 euro
Vergaderzaal 1	120 euro	180 euro	300 euro
Vergaderzaal 2	120 euro	180 euro	300 euro
Vergaderzaal 3	45 euro	75 euro	120 euro

OC 't CENTRUM:

- Bij gebruik podiumzaal en keuken: huur foyer verplicht. Korting op foyerprijs in dit geval -50%.
- Indien het café, ongeacht de vorm, in uitbating wordt genomen, is verhuring van het café als afzonderlijke ruimte niet mogelijk en komt dit te vervallen.
- Gebruik van tribune (kost incl. opstellen en afbreken): 216,70 euro - eenheidsprijs.

't GEMEENTEHUIS - Categorie 0

Geen retributie verschuldigd.

't GEMEENTEHUIS - Categorie 1

	VM / NM	AV / WK	DAG
Zaal Kleiput	10,90 euro	16,20 euro	27 euro
Zaal Schietbaan	10,90 euro	16,20 euro	27 euro
Raadzaal	-	-	-
't Cafeetje	4,30 euro	6,60 euro	10,80 euro

Voor (grotere) evenementen waarbij er andere drank dan koffie, thee en water geschonken wordt, kan 't Cafeetje mee gehuurd worden.

't GEMEENTEHUIS - Categorie 2

Niet van toepassing.

't GEMEENTEHUIS - Categorie 3

Niet van toepassing.

UNIQ - Categorie 0

Geen retributie verschuldigd.

UNIQ - Categorie 1

	VM / NM	AV / WK	DAG
Polyvalente zaal	26 euro	38,90 euro	64,90 euro

UNIQ - Categorie 2

	VM / NM	AV / WK	DAG
Polyvalente zaal	77,70 euro	116,70 euro	194,50 euro

UNIQ - Categorie 3

	VM / NM	AV / WK	DAG
Polyvalente zaal	234 euro	349,50 euro	583,50 euro

KAPEL OUDE KLOOSTER - Categorie 0

Geen retributie verschuldigd.

KAPEL OUDE KLOOSTER - Categorie 1

	VM / NM	AV / WK	DAG
Zaal	8,70 euro	13 euro	21,70 euro

Tentoonstelling: Voor het gebruik van de Kapel als tentoonstellingsruimte zal de gebruiker een retributie dienen te betalen van 123,80 euro per week voor een tentoonstelling met gratis inkom.

KAPEL OUDE KLOOSTER - Categorie 2

	VM / NM	AV / WK	DAG
Zaal	26 euro	38,90 euro	64,90 euro

Tentoonstelling: Voor het gebruik van de Kapel als tentoonstellingsruimte zal de gebruiker een retributie dienen te betalen van 123,80 euro per week voor een tentoonstelling met gratis inkom.

KAPEL OUDE KLOOSTER - Categorie 3

Niet van toepassing.

BIJENKORF - Categorie 0
Geen retributie verschuldigd.

BIJENKORF - Categorie 1

	VM / NM	AV / WK	DAG
Koninginnezaal	26 euro	38,90 euro	64,90 euro
De Dar	8,70 euro	13 euro	21 euro
De Werkbij	8,70 euro	13 euro	21 euro
Keuken	8,70 euro	13 euro	21 euro

BIJENKORF - Categorie 2

	VM / NM	AV / WK	DAG
Koninginnezaal	77,70 euro	116,70 euro	194,50 euro
De Dar	26 euro	38,90 euro	64,90 euro
De Werkbij	26 euro	38,90 euro	64,90 euro
Keuken	26 euro	38,90 euro	64,90 euro

Particulieren vermeld in van categorie 2 kunnen de zalen van de Bijenkorf niet huren voor privé-aangelegenheden.

BIJENKORF - Categorie 3

	VM / NM	AV / WK	DAG
Koninginnezaal	194,50 euro	234 euro	349,50 euro
De Dar	88,30 euro	131,80 euro	219,70 euro
De Werkbij	88,30 euro	131,80 euro	219,70 euro
Keuken	88,30 euro	131,80 euro	219,70 euro

Particulieren vermeld in van categorie 3 kunnen de zalen van de Bijenkorf niet huren voor privé-aangelegenheden.

GOORHOF - Categorie 0
Geen retributie verschuldigd.

GOORHOF - Categorie 1
Feestzaal: via concessiehouder.

GOORHOF - Categorie 2
Feestzaal: via concessiehouder.

GOORHOF - Categorie 3
Feestzaal: via concessiehouder.

KORTINGEN

Korting voor gebruikers in categorie 1, voor cultuurinfrastructuur vermeld in art. 1 (berekend op huurfrequentie).

Dit is een eenmalige terugbetaling van korting gegeven op aantal boekingen van het afgelopen boekingsjaar, volgens de regels die hier vermeld staan.

Deze zal in september of oktober terugbetaald worden.

10 tem 29 boekingen per jaar	10% korting
30 tem 49 boekingen per jaar	30% korting
+50 boekingen per jaar	50% korting

De tarieven worden jaarlijks op 1 september aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand maart van het huidige jaar te delen door het indexcijfer van de maand september in 2025. Bij indexering worden de tarieven afgerond tot op het dichtstbijzijnde 0,10 euro.

B. Schoonmaak

De huurder is verantwoordelijk voor de basisschoonmaak van de gebruikte infrastructuur.

De ruimtes moeten in oorspronkelijke staat teruggebracht worden, afval moet meegenomen zijn of op de daartoe bestemde plaats gezet worden.

De ruimte moet bezemschoon achtergelaten worden; dit wil zeggen, als een schone vloer zonder vlekken.

Bij vlekken die niet verwijderd werden, zal sowieso een poetsbeurt aangerekend worden.

Bij grote schade worden de bedragen toegepast zoals beschreven in het retributiereglement "sluikstort en schade door derden"

Kostprijs extra poetsbeurt: 23 euro per half uur - te rekenen vanaf ieder begonnen half uur (*).

(*) Volgens tarieven beschreven in art. 4 van het retributiereglement "sluikstort en het herstel van schade door derden"

C. Overschrijden van de huurperiode

OC 't Centrum - Podiumzaal, foyer, keuken	150 euro
OC 't Centrum - Vergaderzalen	75 euro
't Gemeentehuis - Polyvalente zalen	75 euro
UNIQ - Polyvalente zaal	150 euro
Kapel Oude Klooster	75 euro
Bijenkorf - De Dar, De Werkbij, keuken	75 euro
Bijenkorf - Koninginnezaal	150 euro

D. Huur bergruimte

OC 't CENTRUM		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Vergaderzaal 1	61,90 euro	per kast
Vergaderzaal 2	61,90 euro	per kast
Vergaderzaal 3	61,90 euro	per kast
Podiumzaal	18,60 euro	per m ²

UNIQ		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Polyvalente ruimte	61,90 euro	per kast
Berging	18,60 euro	per kast

BIJENKORF		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Berging	Via concessiehouder	per kast

Artikel 5 - Vrijstellingen

De retributie is niet verschuldigd voor de door de gemeente bevorderende initiatieven in samenwerking met het Rode Kruis.

Artikel 6 - Annuleringsvoorwaarden

Indien de aanvrager geen gebruik maakt van de ter beschikking gestelde accommodatie wordt een retributie toegepast afhankelijk van het moment waarop de annulering via e-mail kenbaar werd gemaakt:

Tijdstip van annuleren	Retributie
Meer dan 2 weken voor gebruik	Gratis
Minder dan 2 weken voor gebruik	100% retributie
Geen annulatie of geen geldige annulatie	50 euro + 200% retributie

De annulering moet steeds gebeuren via: reservatie@brecht.be

In geval van bewezen en manifeste overmacht m.b.t. het wegvallen van de activiteit of het tijdig indienen van de annulering, kan op advies van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgesteld af te zien van het innen van deze vergoedingen.

De aanvraag hiertoe moet gericht worden aan het beheersorgaan.

Indien het gemeentebestuur door bewezen en manifeste overmacht de ruimtes niet ter beschikking kan stellen, zal de gebruiker/aanvrager geen enkel recht op schadevergoeding kunnen laten gelden.

Artikel 7 - Wijze van betaling

De retributie wordt eisbaar zodra de dienstverlening aanvangt.

De gebruikers betalen maandelijks na ontvangst van de rekening door overschrijving op een financiële rekening van het gemeentebestuur

Artikel 8 - Oneigenlijk gebruik

Wie een lokaal aanvraagt, moet dit doen in de hoedanigheid van organisator of namens de organisator. De organisator mag de ter beschikking gestelde ruimte niet laten gebruiken door derden of voor andere doeleinden dan opgegeven in de aanvraag.

Als oneigenlijk gebruik wordt beschouwd bv: een privéaangelegenheid, terwijl de zaal werd aangevraagd door een vereniging.

Indien oneigenlijk gebruik vastgesteld wordt, dient de gebruiker een retributie te betalen van: 50 euro + 300% van de voorziene retributie.

Artikel 9 - Opheffing vorig reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen.

Artikel 10 - Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichhoudende overheid.

Namens de gemeenteraad

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Patrick Van Assche
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

Annemie Marnef
Algemeen Directeur



Frans Van Looveren
Burgemeester

