

Besluit Burgemeester - dinsdag 6 januari 2026**Besluit burgemeester – Opheffing van de onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen te Molenstraat 17 - BB/2026/000****Juridisch kader**

De burgemeester van Brecht.

Vlaamse Codex Wonen van 2021 inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, deel 6.

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, deel 6 en Boek 5, deel 2.

De bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 133 en 135.

Het ministerieel besluit van 8 maart 2023 tot vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en overbewoondverklaring van een woning van de gemeente Brecht.

Het besluit van de burgemeester van Brecht van 3 juli 2023 met betrekking tot de woonkwaliteitsbewaking en het aanwijzen van woningcontroleurs bevoegd om conformiteitsonderzoeken uit te voeren, zoals tot op heden gewijzigd.

De stedelijke verordening op bouwwerken.

Historiek

Op 31 oktober 2022 neemt de burgemeester een besluit waarbij de woning gelegen te Molenstraat 17, 2960 Brecht onbewoonbaar wordt verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

Op 5 januari 2026 ontvangt de gemeente een schrijven van De Steenen Molen bv, Molenstraat 21, 2960 Brecht. Met dit schrijven vraagt de nieuwe houder van het zakelijk recht sedert 1 oktober 2025 een opheffing van het besluit burgemeester d.d. 31 oktober 2022 vanwege de voltooide sloop van de woning.

Motivatie

Op 6 januari 2026 stelt de consultant wonen vast dat de woning gelegen te Molenstraat 17, 2960 Brecht volledig gesloopt is.

Besluit**Artikel 1**

Het besluit van de burgemeester van 31 oktober 2022 inzake de onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen te Molenstraat 17, 2960 Brecht op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet wordt opgeheven wegens sloop.

Artikel 2

De woning wordt op datum van dit besluit geschrapt van de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Artikel 3

Dit besluit doet geen uitspraak over de stedenbouwkundige verplichtingen.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit zal bij aangetekende zending ter kennis gebracht worden aan de houders van het zakelijk recht.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving toegestuurd aan de financieel directeur en de Vlaamse registerbeheerder.

Els Eelen
Algemeen Directeur wnd.



www.brecht.be

Frans Van Looveren
Burgemeester

