

Besluit Burgemeester - dinsdag 17 maart 2026**Besluit burgemeester – Woning voldoet - Broeckhovenstraat 3 - BB/2026/013****Beleids- en beheerscyclus**

MJP001585 - Belasting op verwaarloosde en ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen

Juridisch kader

De burgemeester van Brecht.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder Boek 3 Deel 5, Boek 5 Deel 5 en Boek 6 deel 4, zoals laatst gewijzigd;

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder Boek 3 Deel 5, Boek 5 Deel 5 en Boek 6 deel 4, zoals laatst gewijzigd;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen in Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;

Het ministerieel besluit van 8 maart 2023 tot vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van een woning van de gemeente Brecht;

Besluit van de gemeenteraad van 13 november 2025 betreffende de invoering van een gemeentelijke heffing op ongeschikt- en/of onbewoonbaar verklaarde woningen.

Historiek

Op 29 december 2025 voerde S.D. een conformiteitsonderzoek uit en stelde een technisch verslag op. Op 14 januari 2026 nam de burgemeester van Brecht het initiatief om een procedure te starten om de woning Broeckhovenstraat 3, 2960 Brecht bij besluit ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren. Met brief van 27 januari 2026 werden de bewoners en de houder van het zakelijk recht in kennis gesteld van bovenvermeld technisch verslag, met het verzoek om hun argumenten uiterlijk op 1 maart 2026 schriftelijk bekend te maken.

Op 28 januari 2026 wordt de gemeente in kennis gesteld van de herstellingen en vraagt de eigenaar een hercontrole aan via de website van IGEAN. Op 12 maart 2026 voerde S.D. een conformiteitsonderzoek uit en stelde een technisch verslag op.

Motivatie

De woningcontroleur stelt in het meest recente conformiteitsonderzoek van 12 maart 2026 vast dat de woning gelegen te Broeckhovenstraat 3, 2960 Brecht afd. 11333, sectie D, grondnr. 0204/00E000, een zelfstandige woning is die geen gebreken vertoont die direct gevaar vormen voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige omstandigheden veroorzaken. **De woning vertoont geen gebreken van categorie II of III, de woning is conform.**

Besluit**Artikel 1**

De woning, gelegen te Broeckhovenstraat 3, 2960 Brecht; afd. 11333, sectie D, grondnr. 0204/00E000 is **niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.**

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht en de bewoners van de woning. Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Artikel 3

De burgemeester levert voor deze woning een conformiteitsattest af. Een afschrift van dit conformiteitsattest zal aangetekend worden verstuurd naar de houder van het zakelijk recht en de bewoners van de woning.



Tinne Rombouts
Algemeen Directeur wnd.

www.brecht.be



Frans Van Looveren
Burgemeester