

**Besluit Burgemeester - donderdag 27 november 2025****Besluit burgemeester – Opheffing van ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen te Brugstraat 203 - BB/2025/045****Juridisch kader**

De burgemeester van Brecht.

Vlaamse Codex Wonen van 2021 inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, deel 6.

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, deel 6 en Boek 5, deel 2.

De bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 133 en 135.

Het ministerieel besluit van 8 maart 2023 tot vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en overbeyondverklaring van een woning van de gemeente Brecht.

Het besluit van de burgemeester van Brecht van 3 juli 2023 met betrekking tot de woonkwaliteitsbewaking en het aanwijzen van woningcontroleurs bevoegd om conformiteitsonderzoeken uit te voeren, zoals tot op heden gewijzigd.

De stedelijke verordening op bouwwerken.

**Historiek**

Op 3 oktober 2023 neemt de burgemeester een besluit waarbij de woning gelegen te Brugstraat 203, 2960 Brecht ongeschikt en onbewoonbaar werd verklaard.

Op 26 november 2025 ontvangt de gemeente een schrijven van de eigenaar. Met dit schrijven vraagt de eigenaar de opheffing van het besluit OO van 3 oktober 2023 wegens voltooide sloop. Betrokkene voegde foto's toe als bewijs.

**Motivatie**

De voltooide sloop van de woning gelegen te Brugstraat 203 bestaat het voorwerp van ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring niet meer.

**Besluit****Artikel 1**

Het besluit van de burgemeester van 3 oktober 2023 inzake ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de woning gelegen te Brugstraat 203, 2960 Brecht wordt opgeheven wegens sloop.

**Artikel 2**

De woning wordt op datum van dit besluit geschrapt van de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

**Artikel 3**


Dit besluit doet geen uitspraak over de stedenbouwkundige verplichtingen.

**Artikel 4**

Afschrift van dit besluit zal bij aangetekende zending ter kennis gebracht worden aan de houders van het zakelijk recht.

**Artikel 5**

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving toegestuurd aan de financieel directeur en de Vlaamse registerbeheerder.



Annemie Marné  
Algemeen Directeur



Frans Van Looveren  
Burgemeester