

Gemeente Brecht
Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
“Leeuwerik en Kapelakker”

Deelgebied B - Kapelakker:
Stedenbouwkundige voorschriften

Dossier BRE 155

Opdrachtgevend bestuur:
Gemeentebestuur van Brecht

oktober 2006



Provincie: Antwerpen

Gemeente Brecht

Opdrachtgever: Gemeentebestuur van Brecht
Gemeentepark 1
2960 Brecht

Ontwerper: IGEAN dienstverlening
Doornaardstraat 60
2160 Wommelgem
Tel: 03/350.08.11

Dossiergegevens: projectnummer BRE 155
Samengesteld volgens het Decreet op de Ruimtelijke Ordening
d.d. 18.05.1999 (en latere wijzigingen)

Opgemaakt: 20.12.2005 (1° aanzet stedenbouwkundige voorschriften)

Aangepast:

- 23.01.2006
aangepast aan de opmerkingen van de gemeentelijke dienst RO
- 08.03.2006 (1° concept voorontwerp)
aangepast aan de opmerkingen van de betrokken actoren dd. 16.02.2006
- 02.05.2006 (2° concept voorontwerp)
aangepast aan opmerkingen plenaire vergadering dd. 07.04.06
- 12.06.2006 (ontwerp)
aangepast aan opmerkingen plenaire vergadering dd. 01.06.06
- 31.10.2006 (document voor definitieve vaststelling)
aangepast aan het gebundelde en gecoördineerde advies van de
GECORO (dd. 23.10.2006)

Peter Geerts
ruimtelijk planner

E. Symens
ruimtelijk planner

J. Van Hoydonck
directeur-zaakvoerder

Inhoud

Artikel 0: Algemene bepalingen	3
0.1. Terminologie	3
0.2. Algemeen geldende voorschriften.....	4
0.2.1. Waterbeheer	4
0.2.2. Reliëfwijzigingen	4
0.2.3. Hellende op- en afritten	4
0.2.4. Hoogspanningscabine.....	5
0.2.5. Uitsprongen uit het gevelvlak	5
0.2.6. Dakvensters en dakkapellen.....	5
0.2.7. Autobergplaatsen in de bouwvrije zijtuinstroken	6
0.3. Bestemmingen	6
Artikel 1: Zone voor woningbouw.....	7
1.1. Bestemming	7
1.2. Inrichting	7
1.2.1. Bebouwing	7
1.2.2. Aanleg van de zone	8
Artikel 2: Zone voor verkaveling	9
2.1. Bestemming	9
2.2. Inrichting	9
2.2.1. Verkavelingsvoorschriften	9
2.2.2. Bebouwingsvoorschriften	9
Artikel 3: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen.....	12
3.1. Bestemming	12
3.2. Inrichting	12
3.2.1. Bebouwing	12
3.2.2. Aanleg van de zone	12
Artikel 4: Openbare wegenis	13
4.1. Bestemming	13
4.2. Inrichting	13
4.3. Beheer.....	13
Bijlage 1: verklaring autobergplaats	14
Bijlage 2: verklaring bijgebouwen	15
Bijlage 3: verklaring halfopen bebouwing.....	16
Bijlage 4 : Lijst streekeigen heesters en bomen.....	17

Artikel 0: Algemene bepalingen

0.1. Terminologie

Voor de toepassing van deze stedenbouwkundige voorschriften wordt verstaan onder:

Aaneengesloten bebouwing:

bebouwingswijze waarbij minstens drie gebouwen een harmonisch geheel vormen, met aaneengesloten voorgevels en waarvan de vrijstaande gevels afgewerkt worden als kopgevels;

Achtergevelbouwlijn:

denkbeeldige lijn die wordt uitgezet vanaf de voorgevelbouwlijn over de toegelaten bouwdiepte;

Afstand tot de perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsgrens van het bestaande kadastrale perceel of een ontworpen kavel;

Afstand tot de zonegrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zonegrens zoals aangeduid op het plan;

Bouwlagen:

het aantal bewoonbare verdiepingen;

Bouwstrook (of strook voor bebouwing):

strook of zone waarin een woning kan worden opgericht;

Bouwvrije zijtuintrook:

strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw, en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor bebouwing.

Bijgebouw:

een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

Constructie:

elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is;

Dakbasis:

denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.

Eéngesinswoning:

een gebouw of een deel ervan dat bestemd en ingericht is voor de huisvesting van één gezin;

Gebouw:

een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte;

Gegroepeerde bebouwing:

bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuintroken;

Halfopen bebouwing

bebouwingswijze waarbij twee gebouwen een harmonisch geheel vormen, met aaneengesloten voorgevels en waarvan de vrijstaande gevels afgewerkt worden als kopgevels;

Kroonlijsthoogte:

afstand vanaf het straatniveau (maaiveld) tot aan de bovenkant van de dakgoot;

Meergezinswoning:

een gebouw of een deel ervan dat bestemd en ingericht is voor de huisvesting van meer dan één gezinnen;

Nokhoogte:

afstand vanaf het straatniveau (maaiveld) tot aan het hoogste punt van het gebouw;

Perceelsgrens:

de grens van een perceel, overeenkomstig de kadastrale aanduidingen;

Terreinbezetting:

de oppervlakte van de projectie van het hele gebouw of al de gebouwen (buitenmuren inbegrepen en uitsprongen, terrassen en ondergrondse constructies niet inbegrepen) op de grond, uitgedrukt in procent t.o.v. de totale oppervlakte van de bestemmingszone waarbinnen het gebouw of de gebouwen gelegen zijn;

Tuinstrook:

de zone gelegen achter de strook voor bebouwing;

Voorgevelbouwlijn:

denkbeeldige lijn die de grens vormt van de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel;

Vrijstaande bebouwing:

bebouwingswijze waarbij een gebouw met beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen is geplaatst;

Woning:

een gebouw of een deel ervan dat bestemd en ingericht is voor de huisvesting van één of meer gezinnen;

Zone (of bestemmingszone):

grondoppervlakte met eigen stedenbouwkundige voorschriften.

0.2. Algemeen geldende voorschriften

0.2.1. Waterbeheer

Rechtstreekse lozing van het afvalwater in waterlopen is verboden.

0.2.2. Reliëfwijzigingen

Wijzigingen van het reliëf mogen geen invloed hebben op de waterhuishouding en op de natuurlijke loop van het hemelwater van de aanpalende eigendommen. Hoogteverschillen worden op eigen terrein opgevangen en er wordt steeds aangesloten op het peil van de aanpalende eigendommen.

0.2.3. Hellende op- en afritten

Op- en afritten met hellingen van meer dan 10% zijn zowel in de bouwrijke voor- en zijtuinstroken als in de strook voor achtertuinen verboden.

0.2.4. Hoogspanningscabine

In alle zones kan, indien noodzakelijk, van de stedenbouwkundige voorschriften afgeweken worden voor het plaatsen van een hoogspanningscabine.

0.2.5. Uitsprongen uit het gevelvlak

Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing

- uit de voorgevel:
erkers, balkons, luifels: maximumuitsprong van 50 cm op minimum 2,5 m boven het trottoirniveau en op minimum 50 cm van het verlengde van elke scheidsmuur.
- uit de vrijstaande zijgevel:
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet bevinden in een bouwvrije zijtuinstrook.
- uit de achtergevel:
terrassen, balkons: op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens; erkers zijn verboden.

Bij vrijstaande bebouwing

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet bevinden in een bouwvrije strook.

0.2.6. Dakvensters en dakkapellen

Op vrijstaande gebouwen:

- steeds toegelaten.

Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen:

Gevallen waarin oprichting is toegelaten:

- op het achterste dakvlak : steeds toegelaten;
- op het driehoekig dakvlak van een schilddak: steeds verboden;
- op het voorste dakvlak: slechts toegelaten indien de dakhelling 40 graden overschrijdt.

Plaats van oprichting:

- gelijk met de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak of op maximaal 0,40 m achteruit en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

Afmetingen:

- maximum breedte: 1/3 van de gevelbreedte met een maximum van 3 m per dakvenster en een onderlinge afstand van tenminste 2 m.
- maximum hoogte (bovenkant kroonlijst): de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

0.2.7. Autobergplaatsen in de bouwvrije zijtuinstroken

Plaatsing

- de voorgevel op minimaal 5 m uit de voorgevelbouwlijn;
- de zijgevel op de perceelgrens;
- de achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook.

Afmetingen

- kroonlijsthoogte: 3 m

Materialen

- gevelmaterialen:
 - vrijstaande gevels: in harmonie met het materiaal van het hoofdgebouw en in harmonie met de aanpalende gebouwen;
 - overige gevels: baksteen.
- dakvorm: plat dak.

Verklaring

De oprichting van een autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook overeenkomstig de hierboven vermelde voorschriften, kan slechts worden toegestaan op voorwaarde dat een verklaring (volgens typeformulier in bijlage 1) kan worden voorgelegd die is ondertekend door de eigenaar van het aanpalende perceel van de zijgrens waarop de autobergplaats wordt opgericht en waaruit blijkt:

- dat hij kennis heeft van en akkoord is met het bouwplan van de aanvrager;
- dat het hem bekend is dat, bij de oprichting op zijn perceel van een afzonderlijke autobergplaats, aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

0.3. Bestemmingen

In het gemeentelijk RUP komen volgende bestemmingen voor:

Artikel 1: zone voor woningbouw

Artikel 2: zone voor verkaveling

voortuinstrook

strook voor halfopen bebouwing

tuinstrook

Artikel 3: zone voor gemeenschapsvoorzieningen

Artikel 4: openbare wegenis

Artikel 1: Zone voor woningbouw

1.1. Bestemming

Deze zone heeft als bestemming woningbouw onder de vorm van meergezinswoningen en/of gegroepeerde ééngezinswoningen.

1.2. Inrichting

1.2.1. Bebouwing

De bestemming wordt gerealiseerd volgens een globaal project, rekening houdend met de hierna aangegeven bebouwingscoëfficiënten en -voorschriften.

Hoofdgebouwen

Minimale woningdichtheid	20 won/ha
Maximale terreinbezetting	30% (incl. bijgebouwen en garages)
Plaatsing van de gebouwen	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone, op minimaal 3 meter afstand tot de zonegrenzen. De woningen worden gegroepeerd in blokken van maximaal 5 woningen of wooneenheden. Deze blokken worden op minimaal 6 meter van elkaar geplaatst.
Afmetingen van de gebouwen	<ul style="list-style-type: none">– kroonlijsthoogte max. 7 m;– nokhoogte max. 12 m;– dakbasis max. 15 m;– max. 3 bouwlagen (gelijkvloers, verdieping en dakverdieping).
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij. Bij hellende daken bedraagt de dakhelling max. 45°. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. gevels: <ul style="list-style-type: none">– gevelsteen; maximum 50% van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt in sierbepoelstering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen;– gedeelten van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een duurzaam esthetisch materiaal. dakbedekking: <ul style="list-style-type: none">– van hellende daken:<ul style="list-style-type: none">– pannen, leien, zink of koper;– van gebogen daken:<ul style="list-style-type: none">– zink of koper;– van platte daken:<ul style="list-style-type: none">– bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.

Bijgebouwen

Bijgebouwen (kleinschalige inplantingen zoals o.a. fietsenstalling, berging en speeltuigen) moeten geïntegreerd worden in de hoofdgebouwen.

1.2.2. Aanleg van de zone

Verhardingen

Aansluitend bij de hoofdgebouwen kunnen stoepen, terrassen en toegangspaden aangelegd worden.

Om toegang te geven tot de gebouwen, garages en tuinen kan er interne wegenis worden aangelegd. Deze wegenis wordt aangelegd als woonerf en kan zowel een privaat als publiek karakter hebben.

Hiervoor kan maximaal 35% van de oppervlakte van de totale bestemmingszone verhard worden.

Parkeerplaatsen

Per woning dient minstens 1 parkeerplaats/autobergplaats te worden voorzien. Deze worden in eerste instantie gerealiseerd binnen de bestemmingszone.

Garages moeten integraal deel uitmaken van de hoofdgebouwen of er tegen aangebouwd worden en in eenzelfde materiaal als deze hoofdgebouwen uitgevoerd worden.

Om aan de gevraagde parkeercapaciteit te voldoen kunnen parkeerplaatsen ook aangelegd worden in de aangrenzende zone voor openbare wegenis.

Groenaanleg en afsluitingen

De niet-bebouwde en niet-verharde terreingedeelten moeten aangelegd worden als openbaar groen en/of privé-tuinen.

Tussen de tuinen zijn hagen in streekeigen beplanting of metalen draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2,00 m toegelaten.

Artikel 2: Zone voor verkaveling

2.1. Bestemming

Deze zone heeft als bestemming ééngezinswoningen in halfopen bebouwing.

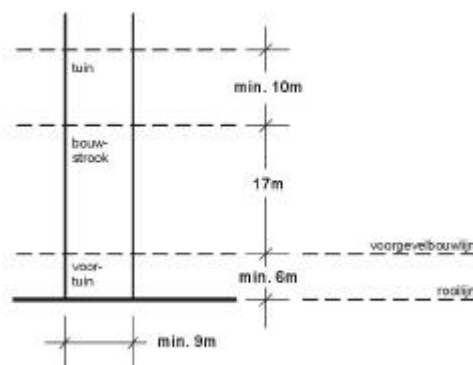
2.2. Inrichting

2.2.1. Verkavelingsvoorschriften

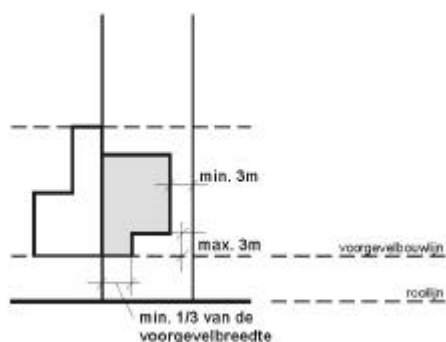
De ontworpen zijdelingse perceelsgrenzen staan loodrecht op de voorgevelbouwlijn, over een diepte van minimaal de voorziene bouwstrook.

De achterste perceelsgrens wordt ontworpen op een minimale afstand van 10 m van de bouwstrook.

	Min	Max
Breedte van de kavels	9 m	12 m
Breedte van hoekkavels	11 m	14 m



2.2.2. Bebouwingsvoorschriften

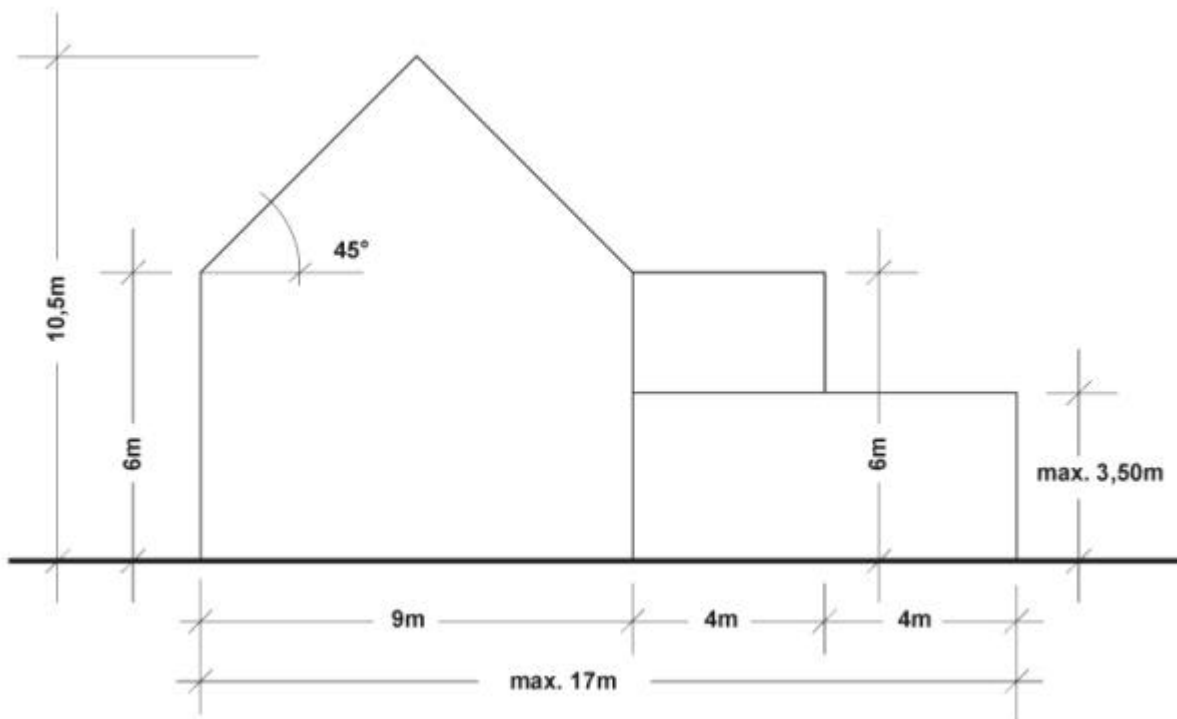


Plaatsing van de gebouwen:

- binnen de op plan aangeduide strook voor halfopen bebouwing;
- voorgevel op de voorgevelbouwlijn of max. 3 m achteruit;
- vrijstaande zijgevels op min. 3 m van de zijperceelsgrenzen;
- de voorgevel staat aan de zijde van de aanpalende bebouwing voor min. $\frac{1}{3}^{\text{de}}$ van de voorgevelbreedte op de voorgevelbouwlijn.

Afmetingen van de gebouwen:

- voorgevelbreedte minimaal 6 m
- kroonlijsthoogte verplicht 6 m op de voorgevelbouwlijn
- nokhoogte 10,5 m
- voorgeschreven profiel:



Welstand van de gebouwen:

Dakvorm

Volgens voorgeschreven profiel: hellende daken (dakhelling verplicht 45°) over de eerste 9 m, daarachter platte daken. De dakhelling is steeds gericht naar de openbare weg.

Afwijkingen (zoals bvb. een hellend dak met een helling kleiner dan 45°, een gebogen dak of een plat dak op de verdieping of een afwijkend materiaalgebruik) kunnen door het College van Burgemeester en Schepenen bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning worden toegestaan op voorwaarde dat een verklaring (volgens typeformulier in bijlage 3) kan worden voorgelegd die is ondertekend door de eigenaar van het aanpalende perceel van de zijgrens waarop de wachtgevel wordt opgericht en waaruit blijkt:

- dat hij kennis heeft van en akkoord is met het bouwplan van de aanvrager;
- dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd de kroonlijsthoogte van de voorgevel, de nokhoogte van het dak en de dakhelling en dakvorm van de aanpalende woning te volgen.

Materialen

Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen.

gevels:

- gevelsteen; maximum 50% van de totale geveloppervlakte mag worden afgewerkt in sierbepleistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen;
- gedeelte van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een esthetisch en duurzaam materiaal.

dakbedekking

- van hellende daken:
 - pannen of leien;

- van platte daken:
 - bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.

Aanleg van de strook:

De niet-bebouwde delen van de strook worden aangelegd zoals de voortuinstrook of tuinstrook

Voortuinstrook

Aanleg van de zone

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met streekeigen soorten volgens de lijst, gevoegd in bijlage.

Het bestaande groen is maximaal te behouden. Het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor de oprichting van gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen en binnen een strook van 5 m rond deze gebouwen.

Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard (max. 30% van de voortuinstrook) in kleinschalige en waterdoorlatende materialen.

Erfscheidingsen op de zijperceelsgrenzen zijn toegelaten onder de vorm van hagen in streekeigen beplanting of metalen draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2,00 m. Behoudens uitsprongen (voorzien in de algemene bepalingen) zijn alle andere constructies verboden, evenals het opslaan van materialen.

Tuinstrook

Bebouwing

- Als het bijgebouw wordt opgericht in een gelijkaardig materiaal als het hoofdgebouw en met een plat dak, dan is plaatsing op de perceelsgrens toegelaten, voor zover het bijgebouw minimaal 10 m achter de uiterst toegelaten achtergevelbouwlijn wordt opgericht.

Als het gebouw wordt opgericht binnen een afstand van 10 meter achter de uiterst toegelaten achtergevelbouwlijn, dan is plaatsing op de perceelsgrens enkel toegelaten mits akkoord van de eigenaar van het aanpalende perceel van de zijgrens waarop het bijgebouw wordt opgericht. (zie ook typeformulier in bijlage 2)

De maximale toegelaten terreinbezetting van deze bijgebouwen bedraagt 10% van de kavel met een maximum van 75 m².

- Het oprichten van een tuinhuisje in hout is toegelaten, op voorwaarde dat dit op minimaal 5 m achter de uiterst toegelaten achtergevelbouwlijn en op 2 m van de perceelsgrenzen wordt geplaatst.
- Het aanleggen van een zwembad van maximaal 75 m² en op minimaal 2 m van de perceelsgrenzen is toegelaten.

De maximale kroonlijsthoogte van bijgebouwen bedraagt steeds 3,00 m.

Daar waar de tuinstrook grenst aan de parkzone met waterberging (artikel 5) dient een bouwvrije strook van 3 meter in acht genomen te worden.

Aanleg van de zone

Deze strook dient als tuin voor bewoners en moet als dusdanig aangelegd en gehandhaafd worden.

Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met streekeigen soorten volgens de lijst, gevoegd in bijlage.

Het bestaande groen is maximaal te behouden. Het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor de oprichting van gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen en binnen een strook van 5 m rond deze gebouwen.

Erfscheidingsen op de zijperceelsgrenzen zijn toegelaten onder de vorm van hagen in streekeigen beplanting of metalen draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2,00 m.

Artikel 3: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

3.1. Bestemming

Begraafplaats en uitbreiding van de begraafplaats.

3.2. Inrichting

3.2.1. Bebouwing

Dienstgebouw, columbaria en gebouwen of constructies in functie van de begraafplaats.

Maximale terreinbezetting	3%
Plaatsing van de gebouwen	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone, op minimaal 3 meter afstand tot de zonegrenzen.
Afmetingen van de gebouwen	In functie van de noodwendigheid ter verzorging van de begraafplaats. Maximaal 3,50 m kroonlijsthoogte.
Welstand van de gebouwen	Dakvorm Hellende daken (hoek van het dakvlak t.o.v. de horizon moet begrepen zijn tussen 20° en 45°) en/of platte daken. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. gevels: <ul style="list-style-type: none">- overwegend gevelsteen, eventueel in combinatie met sierbepleistering en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen; bedekking van schuine daken: <ul style="list-style-type: none">- ofwel pannen;- ofwel rechthoekige, donkerkleurige leien in horizontale rijen;- ofwel zink; platte daken: <ul style="list-style-type: none">- worden bedekt met keitjes of uitgevoerd als groen dak.

3.2.2. Aanleg van de zone

De omgeving van de gebouwen dient als groene ruimte aangelegd te worden en als dusdanig gehandhaafd. Rondom de begraafplaats wordt een haag aangeplant eventueel in combinatie met hoogstammige bomen.

De toegang tot de gebouwen en de wegen naar de begraafplaats mogen worden verhard in waterdoorlatende materialen ofwel met stenen met waterbufferend vermogen.

De opvang van hemelwater in een wadi of afloop naar een ondergronds infiltratiebekken, beek of vijver is eveneens toegelaten.

Alle andere werken en constructies i.f.v. teraardebestelling en/of ontgraving zijn toegelaten voor zover deze binnen de bepalingen van hoofdstuk VII (kerkhoven) van het Algemeen Politierglement van de gemeente Brecht vallen.

Artikel 4: Openbare wegenis

4.1. Bestemming

Openbare wegenis.

Binnen het openbaar domein gevormd door deze wegen kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, TV-distributie, telefoon, riolering, enz... worden aangelegd.

4.2. Inrichting

Constructies in functie van de bestemming (zoals bvb. aanleg van de weg en openbaar groen, aanleg van parkeerplaatsen, verlichtingsapparatuur, wegwijzers en seinborden, kunstwerken, straatmeubilair en infrastructuur van nutsmaatschappijen) zijn toegelaten. Alle andere constructies zijn verboden.

4.3. Beheer

Het beheer en onderhoud van de openbare wegenis wordt verzorgd door het gemeentebestuur.

Bijlage 1: verklaring autobergplaats

Verklaring

De ondergetekende: _____
wonende te: _____
eigenaar van: een pand gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
en palend aan het bouwperceel gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
eigendom van: _____

Verklaart:

1. kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met het bouwplan nr. _____ dd. _____ dat door voornoemde ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen is voorgelegd en in het bijzonder kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de inplanting van een autobergplaats op de gemeenschappelijke perceelsgrens in de bouwvrije zijtuinstrook op ___ m van de voorgevelbouwlijn.
2. dat het hem bekend is dat, bij het aanvragen door hemzelf of door zijn rechtverkrijgenden van een vergunning tot het oprichten van een afzonderlijke autobergplaats, hem door de bevoegde overheid de verplichting zal worden opgelegd om de autobergplaats op dezelfde bouwlijn in te planten.

Opgemaakt in viervoud te _____, op _____
(eigenhandig geschreven formule "gelezen en goedgekeurd" + handtekening)

- 1 exemplaar bestemd voor de ondergetekende
- 1 exemplaar bestemd voor de belanghebbende
- 1 exemplaar bestemd voor het College van Burgemeester en Schepenen
- 1 exemplaar bestemd voor AROHM Antwerpen

Bijlage 2: verklaring bijgebouwen

Verklaring

De ondergetekende: _____
wonende te: _____
eigenaar van: een pand gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
en palend aan het bouwperceel gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
eigendom van: _____

Verklaart:

1. kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met het bouwplan nr. _____ dd. _____ dat door voornoemde ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen is voorgelegd en in het bijzonder kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de inplanting van een bijgebouw op de gemeenschappelijke perceelsgrens binnen een afstand van 10 m achter de uiterst toegelaten achtergevelbouwlijn.
2. dat het hem bekend is dat, bij het aanvragen door hemzelf of door zijn rechtverkrijgenden van een vergunning tot het oprichten van een bijgebouw, hem door de bevoegde overheid de verplichting zal worden opgelegd om dit bijgebouw op dezelfde bouwlijn in te planten en om op de kroonlijsthoogte van het aanpalende bijgebouw aan te sluiten.

Opgemaakt in viervoud te _____, op _____
(eigenhandig geschreven formule "gelezen en goedgekeurd" + handtekening)

- 1 exemplaar bestemd voor de ondergetekende
- 1 exemplaar bestemd voor de belanghebbende
- 1 exemplaar bestemd voor het College van Burgemeester en Schepenen
- 1 exemplaar bestemd voor AROHM Antwerpen

Bijlage 3: verklaring halfopen bebouwing

Verklaring

De ondergetekende: _____
wonende te: _____
eigenaar van: een pand gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
en palend aan het bouwperceel gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
eigendom van: _____

Verklaart:

3. kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met het bouwplan nr. _____ dd. _____ dat door voornoemde ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen is voorgelegd.
4. dat het hem bekend is dat, bij het aanvragen door hemzelf of door zijn rechtverkrijgenden van een vergunning tot het oprichten van een woning, hem door de bevoegde overheid de verplichting zal worden opgelegd om aan te sluiten op de kroonlijsthoogte van de voorgevel en de nokhoogte van het dak en om de dakhelling en dakvorm van de aanpalende woning te volgen.

Opgemaakt in viervoud te _____, op _____
(eigenhandig geschreven formule "gelezen en goedgekeurd" + handtekening)

- 1 exemplaar bestemd voor de ondergetekende
- 1 exemplaar bestemd voor de belanghebbende
- 1 exemplaar bestemd voor het College van Burgemeester en Schepenen
- 1 exemplaar bestemd voor AROHM Antwerpen

Bijlage 4 : Lijst streekeigen heesters en bomen

Acer campestre	veldesdoorn of spaanse aak
Alnus glutinosa	zwarte els
Betula pubescens	zachte berk
Berberis vulgaris	zuurbes
Carpinus betulus	haagbeuk
Cornus mas	gele kornoelje
Cornus sanguinea	rode kornoelje
Corylus avellana	hazelaar
Crataegus laevigata	tweestijlige meidoorn
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts
Genista anglica	stekelbrem
Genista pilosa	kruipbrem
Ilex aquifolium	hulst
Ligustrum vulgare	gewone liguster
Lonicera periclymenum	wilde kampernoelie
Lonicera xylosteum	rode kampernoelie
Mespilus germanica	mispel
Myrica gale	gewone gagel
Populus tremula	ratelpopulier of esp
Prunus avium	zoete kers
Prunus cerasifera	kerspruim
Prunus institia	kroos
Prunus padus	vogelkers
Prunus spinosa	sleedoorn
Pyrus communis	wilde peer
Quercus petraea	wintereik
Quercus robur	zomereik
Rhamnus catharticus	wegedoorn
Ribes nigrum	zwarte bes
Ribes rubrum	aalbes
Rosa canina	hondsroos
Rosa rubiginosa	eglantier
Salix alba	schietwilg
Salix aurita	geoorde wilg
Salix caprea	waterwilg of boswilg
Salix cenirea	grauwe wilg
Salix fragilis	kraakwilg
Salix purpurea	bittere wilg
Salix viminalis	katwilg
Sambucus nigra	gewone vlier
Sarothamnus scoparius	brem
Sorbus aucuparia	lijsterbes
Tilia cordata	winterlinde/kleinbladige linde
Tilia platyphyllos	zomerlinde/grootbladige linde
Ulmus glabra	ruwe iep
Ulmus minor	gewone of gladde iep of veldiep
Viburnum opulus	gelderse roos

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Brecht in zitting van

Bij bevel

De secretaris

De burgemeester

Jef Wouters

Jos Janssens

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan op het gemeentehuis ter inzage van het publiek is geweest tijdens het openbaar onderzoek van tot

Namens het College

Bij bevel

De secretaris

De burgemeester

Jef Wouters

Jos Janssens

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Brecht in zitting van

Bij bevel

De secretaris

De burgemeester

Jef Wouters

Jos Janssens

Gezien en goedgekeurd door de bestendige deputatie in zitting van

In opdracht

De provinciegriffier
Danny Toelen

De gouverneur
Camille Paulus

Bijlage aan het besluit van de bestendige deputatie in zitting van

In opdracht

De provinciegriffier
(w.g.)
Danny Toelen

De gouverneur
(w.g.)
Camille Paulus

Voor eensluidende kopie;
Voor de provinciegriffier,
Het Departmentshoofd,

Wim Lux