

Centrummanagement

Brecht

Sint-Job-in-'t-Goor

Sint-Lenaarts



“Ik heb het verleden opnieuw verzonnen om
de schoonheid van de toekomst te zien”

Louis Aragon

- 08.00 - 08.30 uur: Ontvangst met ontbijt
- 08.30 - 08.35 uur: Verwelkoming door burgemeester
- 08.35 - 08.40 uur: Kennismaking met studiebureau BRO België
- 08.40 - 09.10 uur: Uiteenzetting over uitvoering van retailstructuurvisie
 - Actiepunten
 - Overlegstructuur handelaars
- 09.10 - 09.30 uur: Rondvraag

Ruimtelijke functies

BRO Advies
BRO België

Ruimtelijk ontwerp

BRO Advies

Ruimtelijke ordening en besluitvorming

BRO Advies

Ruimtelijke processen

Progère

Detailhandel
Horeca en leisure
Toerisme/recreatie
Wonen
Zorg en welzijn
Kantoren
Bedrijventerrein
Mobiliteit
Centrummanagement
City/Regiomarketing

Gebiedsvisies
Locatiestudies
Masterplan
Stedenbouwkunde
Verkavelingstudie
Inrichtingsplan
Landschapsplan
Natuurontwikkeling
Verkeersontwerp

Structuurvisie Wro
Bestemmingsplan
Projectbesluit
Exploitatieplan
Exploitatie
overeenkomst
Strategisch beleid

Ontwikkelingsproces
Haalbaarheid
Projectexploitatie
Contractvorming
Onderhandeling

- **Van productanalyse over strategie naar productverbetering en productplacement**
- **Actuele onderzoeksgegevens (2009) als basis voor kwaliteitsvisie, externe expertise op het juiste moment**
- **Kennis van nieuwste concepten ovv retail, vrije tijd, toerisme, belevingsconcepten, trends en ontwikkelingen**
- **Gericht op maximaal draagvlak**
- **Visie gericht op uitvoering en opvolging**
- **Centrum management**

- Uitgevoerd in 2008
- Belangrijkste conclusies:
 - Vrij beperkt winkelaanbod
 - Verschillende concentratiegebieden
 - Vooral lokaal verzorgend:
 - binding dagelijks 80%
 - binding niet-dagelijks 30%
 - Beperkte regionale toevloeiing
 - Ondernemersenquête / workshop / stuurgroep:
 - gezelliger maken
 - concentratie
 - promotie
 - meer mogelijkheden voor verdere ontwikkeling concentratie Brecht dan voor concentraties in Sint-Job-in-'t-Goor en Sint-Lenaarts

- Groei bevolking naar circa 30.000 à 35.000 inwoners in 2018
- Uitbreidingsmogelijkheden van circa 5.000 m² wvo
 - circa 4.000 m² centrum Brecht
 - circa 1.000 m² centra Sint-Job-in-'t-Goor
- Verzorgingsfunctie:
 - Centrum Brecht: bovenlokaal verzorgend
 - Concentratiegebieden Sint-Job-in-'t-Goor: lokaalverzorgend
 - Concentratiegebied Sint-Lenaarts: lokaalverzorgend

- Verblijfskwaliteit versterken, openbare ruimte
- Zoveel mogelijk aaneengesloten winkelfront
- Concentratie door afbakening winkelgebieden
- Uitbreiding parkings
- Centrumgevoel creëren
- Mogelijkheden voor grotere winkels in concentratiegebieden
- Ketens
- Promotie marketing

- **Overleg, communicatie en samenwerking**
 - verkennende gesprekken met handelaars
 - probleem inventariserend
 - communicatie
 - nieuwsbrieven over voortgang (3 à 4 per jaar)
 - website
 - e-mail
 - sms-service
 - structureel overleg
 - per kern gestructureerd overleg (1 keer per 6 weken), terugblik en vooruitblik over activiteiten
 - Wie wil hier aan mee doen?

- **Realisatie gewenste retailstructuur**

- Brecht:

- afbakening
 - ontwikkeling braakliggende locatie
 - verdichting
 - eventuele doorsteek t.h.v. Gasthuisstraat 32 (parking)
 - zoveel mogelijk aaneengesloten winkelfront
 - upgrading openbaar domein, verblijfskwaliteit
 - grotere winkels
 - nieuwe winkels (ketens en zelfstandigen)

- Sint-Job-in-'t-Goor:

- afbakening
 - clustering
 - parkeren
 - nieuwe winkels (ketens en zelfstandigen)

- Sint-Lenaarts:

- handhaven huidige kwaliteiten

- **Promotie, marketing**

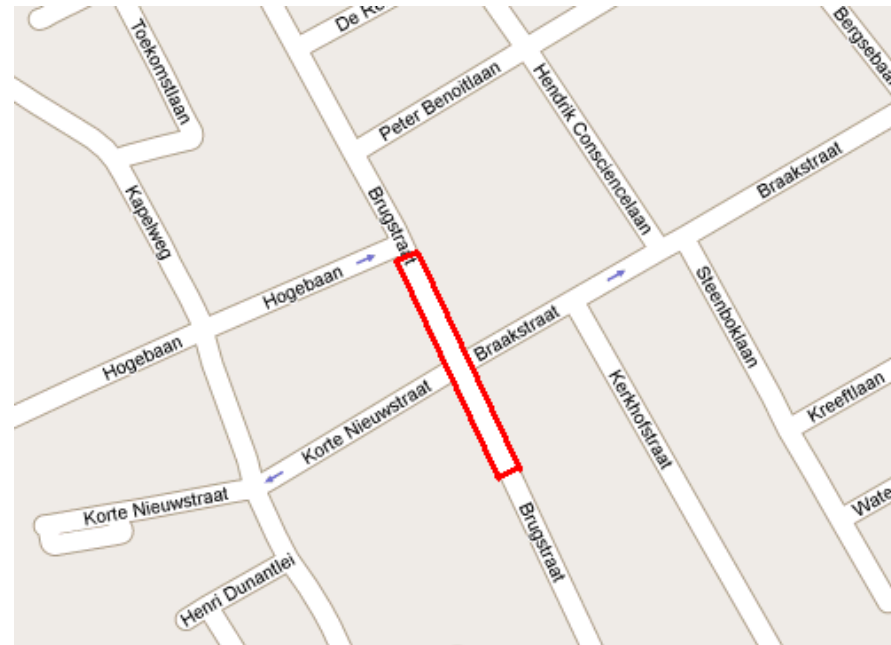
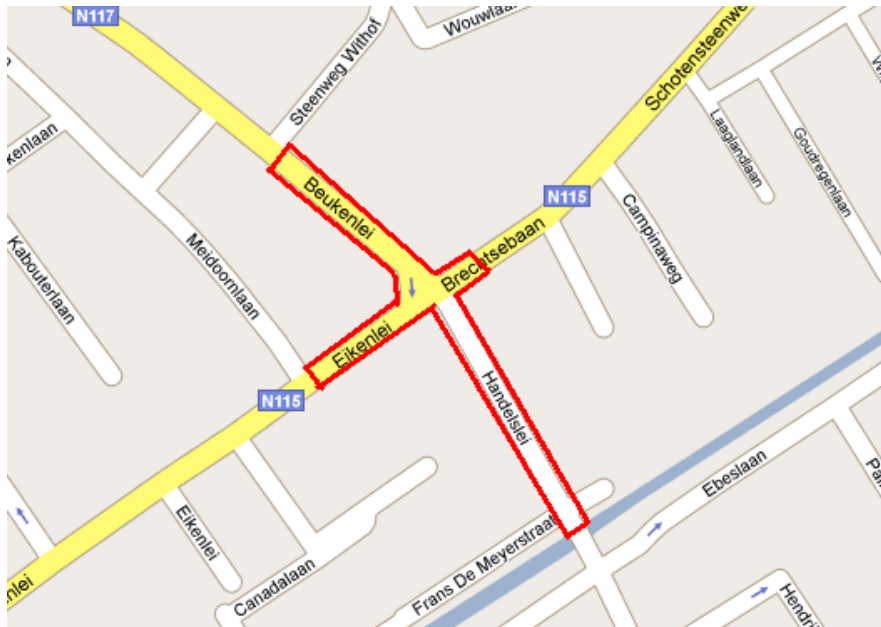
- Bepalen identiteit Brecht
- Mogelijkheden huisstijl, imago, ontwikkeling logo
- Evenementen
- Festiviteiten heraanleg Gemeenteplaats
- Literatuur, uitdragen visie
- Interesse kweken bij ontwikkelaars, handelaars, ketens

HET CENTRUM VAN BRECHT-NOORD



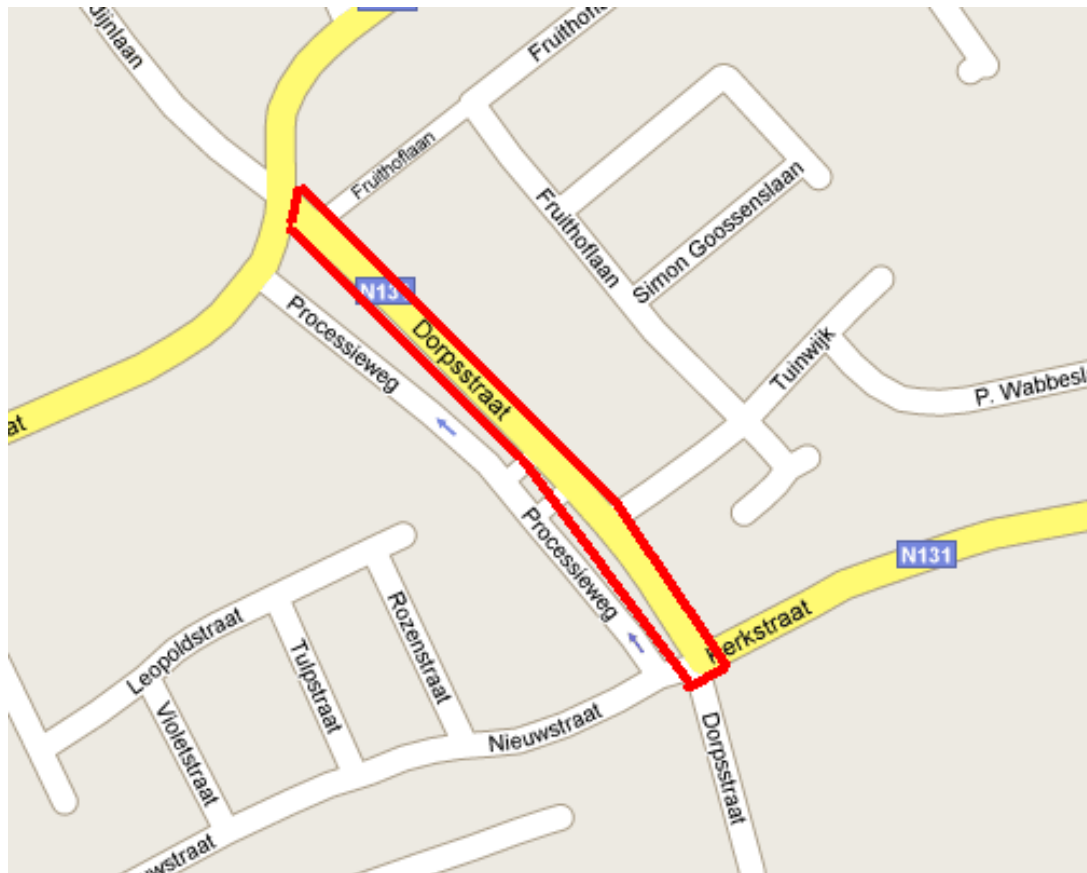
DE CENTRA VAN BRECHT-ZUID

Twee centra: rond Kruispunt en aan de Brugstraat/ Korte Nieuwstraat



Voorgestelde afbakening in Sint-Lenaarts

Het centrum van Sint-Lenaarts



Rondvraag